

ECONOMICS



Global Construction Monitor

Q4 2023

Responses were gathered in conjunction with the following organisations:



Canadian Institute of
Quantity Surveyors

Institut canadien des
économistes en construction



Las infraestructuras siguen impulsando el crecimiento mundial, mientras que en otros sectores las reacciones

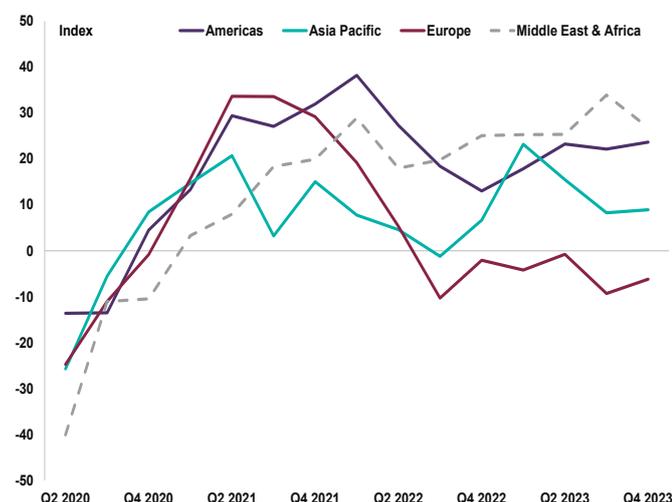
- Aumenta la carga de trabajo en la construcción, impulsada principalmente por el crecimiento en los proyectos de infraestructura civil.
- Oriente Medio, África y América sigue registrando una expansión generalizada de la actividad, mientras que las tendencias son más variables en Europa y Asia.
- Las previsiones de inflación de los costes de construcción a doce meses se recortan en la mayoría de

Los resultados de RICS Global Construction Monitor del cuarto trimestre de 2023 siguen apuntando a un aumento constante de la actividad global, aunque las tendencias son algo pispares a nivel sectorial y regional. Como ha sido el caso durante los dos últimos años las infraestructuras destacan una vez más por mostrar tanto las mejores condiciones actuales como las mejores perspectivas a doce meses vista. Aunque los resultados siguen siendo más desiguales cuando se consideran otros sectores del mercado, al menos se ha producido una mayor moderación de las presiones procedentes de los costes de los materiales. Por otra parte, en consonancia con el panorama general de relajación de la inflación en gran parte del mundo, los encuestados han reducido las previsiones de crecimiento de los costes totales de la construcción durante el último periodo de la encuesta.

América sigue siendo de las regiones con mejores resultados

A escala mundial, el índice compuesto de la actividad de la construcción (IAC) registró un resultado de +10 en el cuarto trimestre, idéntico al del trimestre anterior. Cuando se desglosa por grandes regiones del mundo (como se muestra en el gráfico 1), el IAC se mantiene más firme en Oriente Medio y África (+27) y América (+24), y en esta última región se registró un ligero repunte durante el cuarto trimestre. En ambas regiones, los encuestados mencionaron un aumento de la carga de trabajo en todos los sectores durante el trimestre.

Chart 1 - Construction Activity Index by Region



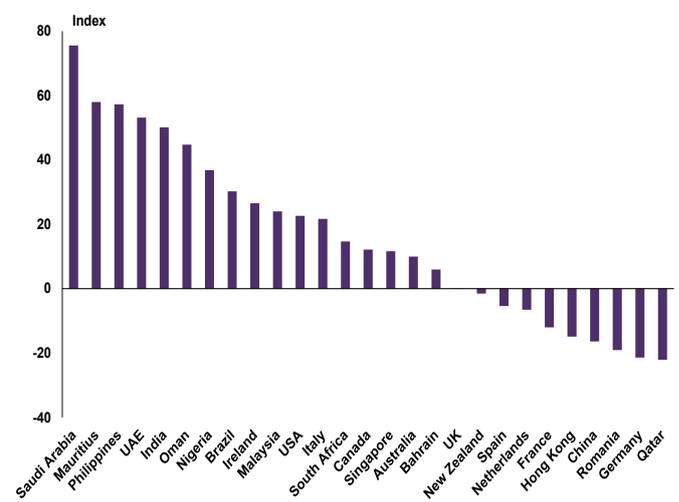
En Asia, por su parte, la última lectura del IAC de +9 apenas varió con respecto al 3er trimestre (+8) y, por tanto, sigue indicando un modesto grado de crecimiento de la producción global de la construcción. En el panorama general de Asia, tanto el sector residencial privado como el no residencial siguen registrando un descenso de la carga de trabajo.

Este es también el caso de Europa, donde la debilidad de los sectores antes mencionados se tradujo de nuevo en una lectura negativa del IAC en el conjunto del continente (-6). Con este, ya son seis los trimestres consecutivos en los que el índice compuesto ha estado por debajo de cero para Europa, con la región por detrás de la media mundial en cada informe de la encuesta desde el primer trimestre de 2022.

Por lo que se refiere a los datos nacionales (gráfico 2), los resultados de la mayoría de los mercados europeos coinciden en gran medida con el panorama general. De hecho, Alemania, Rumanía, Francia, los Países Bajos, España y el Reino Unido presentan lecturas del IAC negativas o planas en mayor o menor medida. Dicho esto, Italia e Irlanda son excepciones, donde el sentimiento general del mercado es ligeramente positivo. Al mismo tiempo, los resultados por países son quizás más variados en Asia, con mercados como Filipinas, India y Malasia que muestran cifras IAC generales especialmente optimistas. Por el contrario, China, Hong Kong y Nueva Zelanda registraron cifras negativas del IAC en el cuarto trimestre.

Una vez más, Arabia Saudí arrojó la lectura del IAC más alta de todas las naciones a nivel mundial. Además, la cifra de +76 en el cuarto trimestre representa un nuevo récord, que se suma a ya

Chart 2 - Construction Activity Index by Country



boyante valor de +69 observado anteriormente. Del mismo modo, Islas Mauricio y los Emiratos Árabes Unidos también son ejemplos de mercados de Oriente Medio y el Norte de África en los que la confianza es sólida. Las expectativas de carga de trabajo en infraestructuras siguen superando a las de otros sectores en todas las regiones del mundo.

Como se muestra en el Gráfico 3, los encuestados de todas las regiones del mundo siguen previendo un mayor aumento de la carga de trabajo en infraestructuras en comparación con el resto de los sectores cubiertos para el año que viene (en términos de saldo neto). Dicho esto, mientras que estas expectativas son firmemente positivas en Oriente Medio, África, Asia y América, las previsiones de crecimiento de la actividad en infraestructuras son más modestas en Europa.

Además, Europa es ahora la única región en la que se prevé un descenso de la carga de trabajo en el sector residencial privado para el próximo año (saldo neto -11%). A pesar de ello, no todos los mercados europeos prevén un descenso, ya que las perspectivas se mantienen estables en el Reino Unido, mientras que los encuestados en Italia e Irlanda prevén un aumento de la producción en el sector residencial privado. Sin embargo, a la baja de las medias regionales, los inicios de obras en el sector de la vivienda son los siguientes.

En Alemania se prevé una caída significativa durante el próximo año, mientras que Francia y los Países Bajos también presentan perspectivas pesimistas.

Por otra parte, las expectativas del sector residencial privado también están notablemente por detrás de las de otros sectores en Asia y América, aunque el sentimiento de cara al futuro es al menos algo positivo en ambas regiones. Por el contrario, las expectativas residenciales privadas son en conjunto más firmes en el conjunto de Oriente Medio y África. Al mismo tiempo, las expectativas no residenciales privadas son razonablemente sólidas en toda América, respaldadas por un repunte en EE.UU. en comparación con el comienzo del año. Por lo que respecta a Asia, aunque la visión agregada regional apunta a un modesto aumento de la producción de la construcción privada no residencial durante el próximo año, las perspectivas son en gran medida planas para China (aunque esto contrasta con una visión ligeramente negativa en la iteración anterior de la encuesta). Una vez más, Europa también va a la zaga de todas las demás regiones en lo que respecta a las expectativas de volumen de trabajo comercial privado, con un panorama generalmente estancado previsto para los próximos doce meses.

Las restricciones financieras siguen siendo importantes, mientras que la presión de los costes de material disminuye ligeramente

Chart 3 - Twelve-month expectations by sector

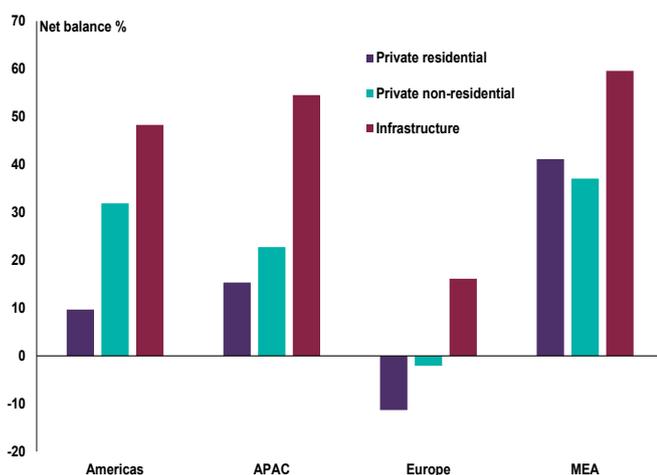
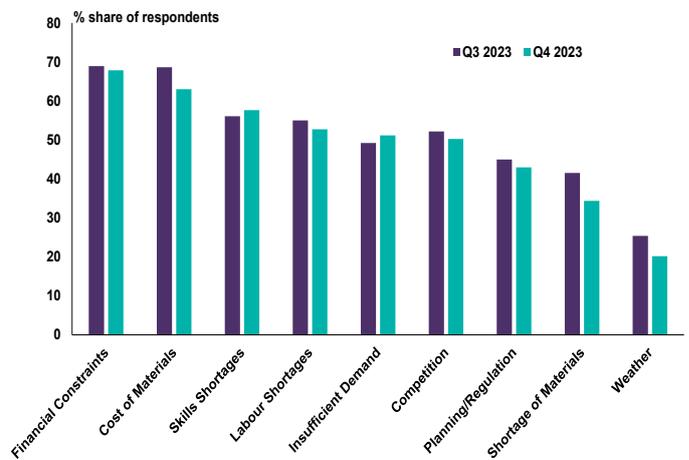


Chart 4 - Factors Limiting Construction Activity



Por segundo trimestre consecutivo, las restricciones financieras fueron el impedimento más mencionado para la actividad de la construcción en todo el mundo durante el cuarto trimestre, con un 68% de los encuestados destacando este problema (Gráfico 4).

Al mismo tiempo, aunque cerca de dos tercios de los participantes en la encuesta consideran que los costes de material siguen obstaculizando el mercado, este porcentaje se ha moderado en siete informes consecutivos, desde un máximo del 91% a principios de 2022. Además, solo el 34% de encuestados de todo el mundo señalan que la escasez de material está teniendo un impacto negativo en los proyectos en la actualidad, lo que supone una reducción significativa respecto al 74% que informó de este problema en el segundo trimestre de 2022.

Paralelamente, la mayoría de los encuestados vuelven a señalar que la escasez de mano de obra y de personal cualificado frena en cierta medida la producción de la construcción. En particular, estas presiones parecen más agudas en mercados como Australia, Canadá, Irlanda, Mauricio, Rumanía y España, y más de tres cuartas partes de los encuestados declararon haber sufrido carencias en el acceso a mano de obra cualificada durante los últimos años. Por lo general, en la mayoría de estas naciones existe una aparente distinción entre una grave escasez de oficios cualificados y una escasez general de mano de obra.

Se prevé que disminuya la inflación de los costes de la construcción

Como se muestra en el Gráfico 6 de la página siguiente, las previsiones de crecimiento de los costes totales de la construcción se han reducido notablemente en la mayoría de las regiones del mundo en relación con el punto medio de 2022. Lo más significativo es que las previsiones de aumento de los costes en Europa, del +3,5%, son las más bajas desde finales de 2020. Del mismo modo, también se observa una notable reducción de las tasas de inflación de los costes de la construcción en Asia y América, en comparación con el mismo período del año anterior.

Asia y las Américas en comparación con hace dieciocho meses. Curiosamente, sin embargo, y tal vez debido a la fuerza sostenida de la expansión en todo el mercado en los últimos trimestres, las previsiones de costes siguen siendo relativamente más elevadas en Oriente Medio y África. De hecho, los encuestados de la región prevén que los costes totales aumenten cerca de un 8% durante el próximo año, lo que sitúa estas estimaciones muy por encima de la media mundial, que se sitúa en torno al 4,5%.

Chart 5 - Industry headcount trends by country

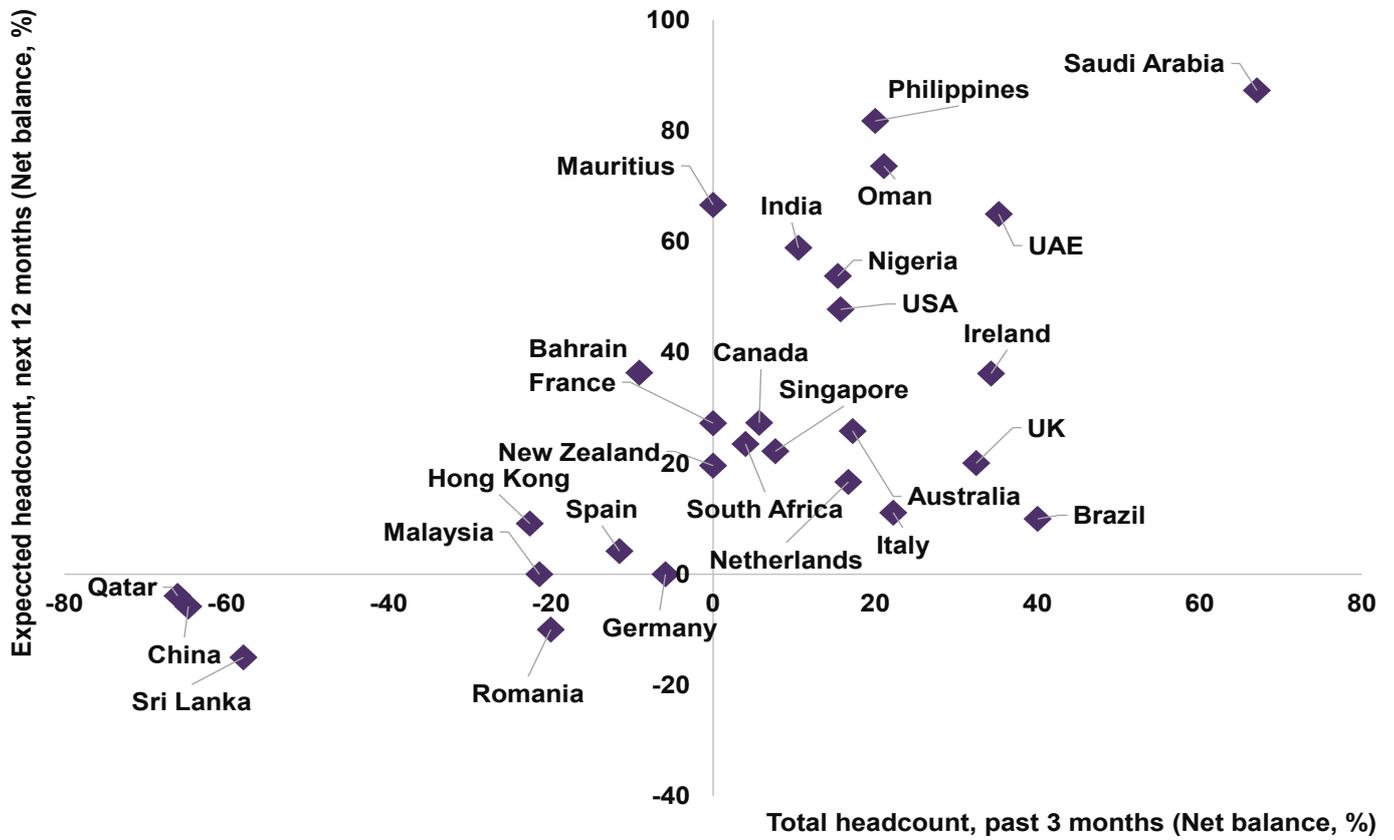
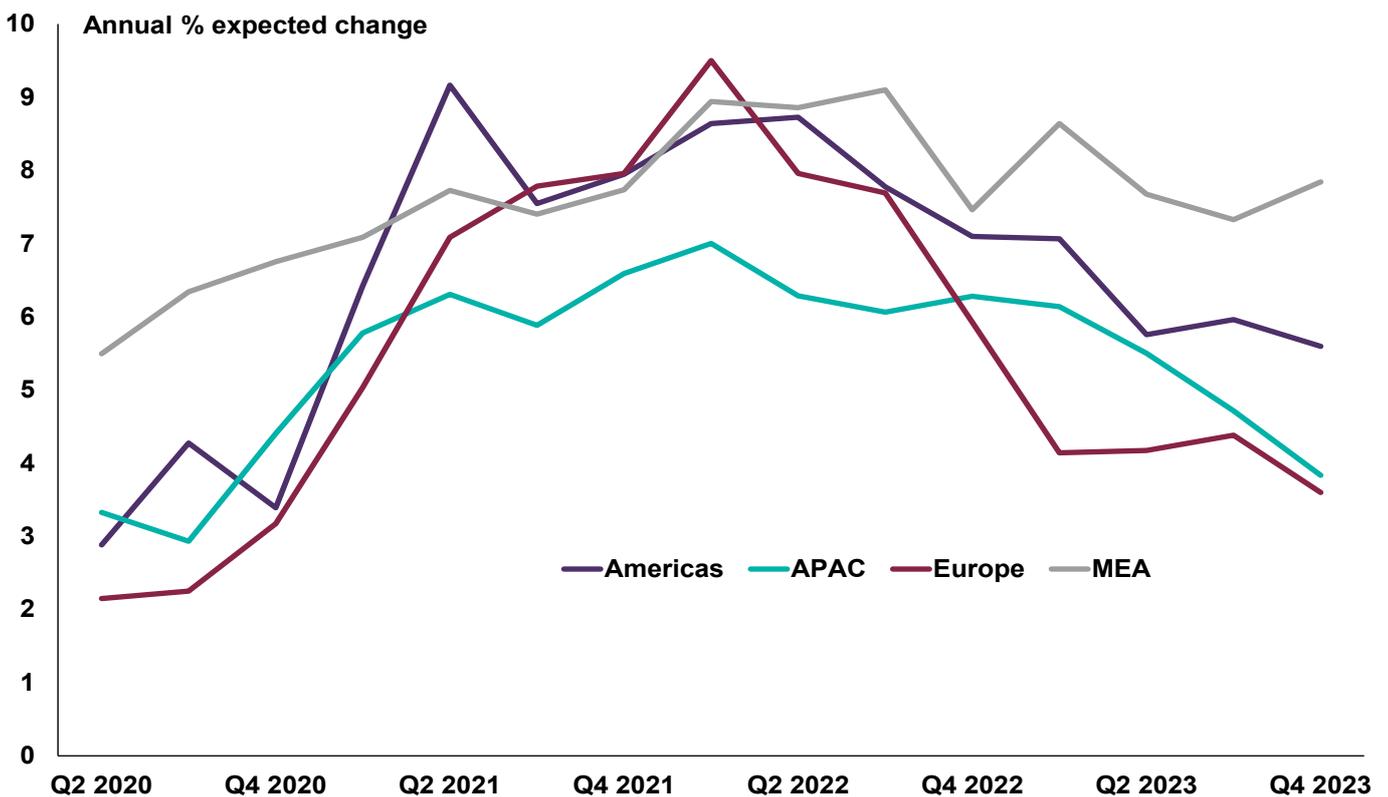


Chart 6 - Twelve-month construction cost projections



Europa: El mercado de la construcción sigue luchando por cobrar impulso y la carga de trabajo global sigue retrocediendo

Los resultados del cuarto trimestre de 2023 del MCM para Europa siguen siendo moderados, y muchos de los indicadores agregados seguidos en la región continúan a la zaga de otras partes del mundo.

De hecho, el índice IAC general se situó en -6 durante el cuarto trimestre y, aunque es ligeramente menos negativo que el -9 anterior, sigue estando muy por debajo de la media mundial de +10. Dicho esto, la actividad en infraestructuras sigue siendo un punto relativamente positivo, ya que los encuestados prevén un modesto aumento de la carga de trabajo en este sector durante el próximo año.

La evolución del IAC a escala nacional difiere ligeramente en el cuarto trimestre

El gráfico 1 muestra la actividad compuesta de la construcción Índice desglosado por países en toda Europa. Curiosamente, aunque la cifra global sigue siendo negativa o plana en el Reino Unido, Francia, los Países Bajos y España, las últimas lecturas son, en cada caso, al menos algo menos pesimistas que en la anterior edición de la encuesta.

Por el contrario, Alemania registró un nuevo deterioro durante el cuarto trimestre, ya que el IAC cayó hasta -21 desde un valor de -10 anterior. De hecho, el rendimiento del 4T en todo el país marca la lectura más débil desde que comenzaron los registros en el 2T 2020.

En todos los mercados con un IAC igual o inferior a cero, la carga de trabajo sigue cayendo tanto en el sector residencial privado como en el no residencial. Sin embargo, en contra de esta tendencia general, los encuestados de Italia e Irlanda registraron un aumento de la carga de trabajo en todos los sectores durante el cuarto trimestre. Como resultado, ambos países registraron una mejora en sus respectivos índices IAC este trimestre, con Irlanda registrando una cifra de +27 (+14 en el tercer trimestre), mientras que Italia registró una lectura de +22 (+3 en el tercer trimestre).

Las infraestructuras siguen mostrando las mejores perspectivas

Como se muestra en el Gráfico 2, las expectativas a doce meses en el conjunto de la región siguen apuntando a unas perspectivas difíciles en general. La producción de la construcción residencial privada todavía se prevé que IACga, aunque el sentimiento de cara al futuro no es tan pesimista como a principios de año. Junto a esto, los encuestados prevén ahora un panorama prácticamente plano para la actividad de la construcción privada no residencial durante el próximo año. Esto mejora un poco la visión marginalmente negativa del trimestre pasado, pero sigue siendo relativamente mediocre. De nuevo con perspectivas positivas para los próximos doce meses, se prevé que la carga de trabajo en infraestructuras aumente durante el próximo año, con un incremento de la actividad en todos los mercados europeos incluidos en el estudio.

Cabe señalar que, si bien en Alemania, los Países Bajos y Francia se prevé que la producción residencial privada siga cayendo en los próximos doce meses, las expectativas son mucho más moderadas en este ámbito para el Reino Unido. Mientras tanto, los encuestados en Irlanda e Italia prevén que la carga de trabajo residencial aumente firmemente durante 2024. En el sector privado no residencial, Alemania es el único mercado europeo en el que se prevé un descenso de la actividad de la construcción, mientras que en el Reino Unido, Francia y los Países Bajos las expectativas son planas o ligeramente positivas.

Las limitaciones financieras y la escasez de personal cualificado siguen siendo importantes

Como se muestra en el Gráfico 3, las limitaciones financieras son el impedimento más citado para la actividad del mercado en la actualidad, con alrededor de dos tercios de los encuestados señalando este tipo de problemas en el cuarto trimestre.

Del mismo modo, la escasez de mano de obra cualificada sigue siendo un problema real en toda la región, ya que el porcentaje de encuestados que señalan la escasez de mano de obra cualificada aumentó del 51% anterior al 60%. Aunque los costes de los materiales siguen siendo un importante obstáculo para el mercado, el porcentaje de encuestados que mencionan este problema ha disminuido en cuatro trimestres consecutivos (hasta el 58%). Además, las previsiones de inflación de los costes totales de la construcción se han recortado hasta el 3,6% (frente al 4,4% anterior), y las previsiones de aumento de los costes de los materiales son ahora las más bajas desde el segundo trimestre de 2020.

Chart 1 - Construction Activity Index by Country

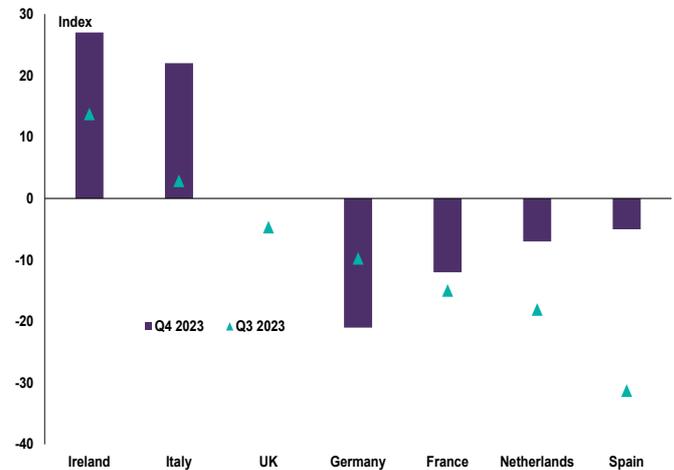


Chart 2 - Twelve-month expectations

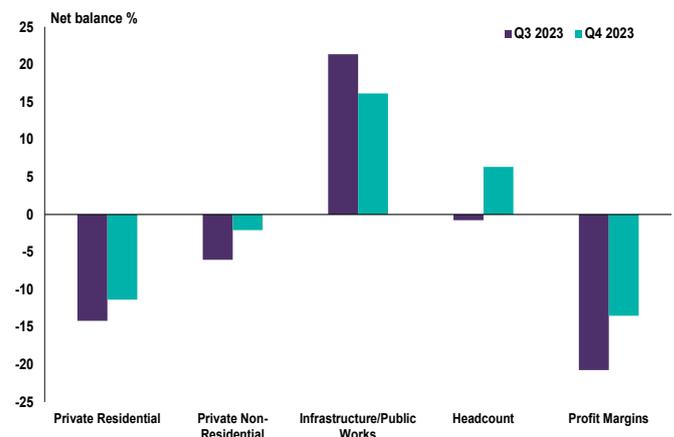
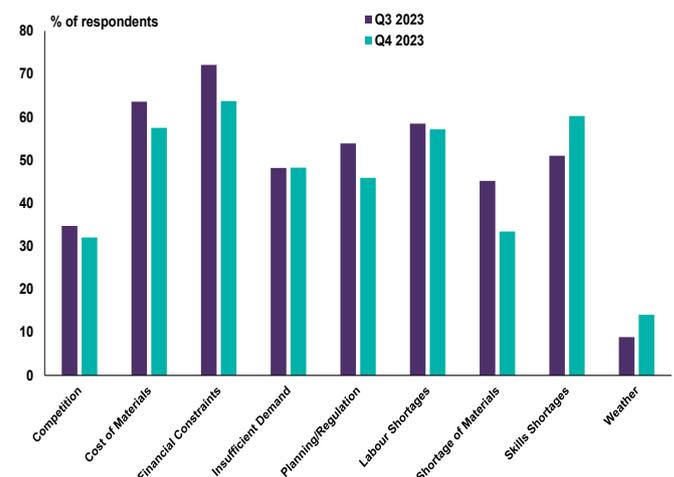


Chart 3 - Factors limiting construction activity



Comentarios regionales de los participantes en la encuesta en Europa

Austria

Descenso de la actividad promotora y constructora debido al aumento de los tipos de interés por parte del BCE. Hostilidad fundamental hacia la construcción debido a falsas noticias en los medios de comunicación. - Wiener Neustadt

Bulgaria

Bajos márgenes de beneficio debido a las expectativas poco realistas de los clientes - Sofía

Finlandia

La subida de los tipos de interés ha frenado la venta de pisos. - Helsinki

Francia

Brexit, demanda acumulada y creciente escasez de mano de obra cualificada. - Payrac

Alemania

Poco suelo edificable en la zona del Rin-Meno. Compresión del mercado. Fráncfort

Falta de capacidad de vertederos en Hesse, lentitud de los procesos de aprobación en el

sector de las infraestructuras > 5 años. - Frankfurt

Falta de competencia. - Fráncfort

Problemas de las empresas constructoras para equilibrar la caída de ingresos y el aumento de costes. - Hamburgo

El fracaso del principal promotor, Signa, junto con otros promotores más pequeños, ha provocado la paralización o pausa de los proyectos. Los elevados tipos de interés y el alto coste de los materiales de construcción están limitando el desarrollo, especialmente de nuevos proyectos residenciales y comerciales. - Hamburgo

Grave descenso de las transacciones inmobiliarias debido a la incertidumbre del mercado, el aumento de los tipos de interés, los actos bélicos en Ucrania y, por tanto, una reducción significativa de la financiación inmobiliaria. - Hamburgo

El abaratamiento de los costes de producción aún no llega al cliente final. Los promotores de proyectos quieren beneficiarse de los altos costes el mayor tiempo posible. - Hessen

Grecia

Escasez de recursos humanos - Atenas

Irlanda

Continúa la falta de mano de obra cualificada y no cualificada y de consultores para los equipos de diseño. - Corcho

Falta de financiación. - Corcho

Principalmente escasez de mano de obra y personal cualificados, especialmente. QS. - Dublín

Conflicto en Ucrania, Gaza, Israel, Cisjordania y Líbano. - Dublín

Coste de los materiales y disponibilidad de crédito. - Dublín

Este año se revisará la normativa urbanística, lo que podría dar vía libre a proyectos que tradicionalmente se atascaban en la revisión judicial. - Dublín

Sigue siendo un problema disponer de un diseño adecuado al comienzo y de tiempo insuficiente. Esto se debe probablemente a la falta de personal cualificado y a las limitaciones de los honorarios. - Dublín

Tipos de interés más altos, incertidumbre geopolítica - Dublín

Escasez de mano de obra y expectativas de los nuevos demandantes de empleo. - Dublín

Aumentos/disminuciones imprevisibles de materiales esenciales como el hormigón y las armaduras. - Limerick

Escasez de oficios. - Tralee

Italia

Burocracia: tiempos y procedimientos administrativos. - Milán Coste del material, sin mano de obra. - Sondrio

Países Bajos

Legislación medioambiental. - Amsterdam

Escasez de emplazamientos, demasiadas y complejas normativas, falta de profesionales - Rotterdam

Disponibilidad de terrenos. - Wassenaar

Portugal

El mercado portugués de licitaciones está muy activo. La diferencia de precios entre los contratistas de nivel 1 y 2 es cada vez mayor. Escasez de subcontratistas del sector MEP. - Lisboa

Rumanía

Este año hasta el final será duro, el año que viene será más duro, quizás en 2026 podría haber algunas mejoras. - Bucarest

España

Los precios de los alquileres siguen aumentando a un ritmo elevado en Barcelona, lo que atrae a los inversores con capital propio. - Barcelona

La nueva construcción se centra en la capital de provincia. Actualmente, en las ciudades pequeñas se está rehabilitando mucho, aunque falta mano de obra cualificada. Sólo hay construcción nueva en viviendas unifamiliares. - Castalla

Falta de confianza debido a los elevados tipos de interés y a la inflación. - Madrid

Trabajadores de la grúa desaparecidos. - Málaga

El contratista se aprovecha del alto volumen de fosfatos locales. - Marbella

Falta de mano de obra no cualificada. - València

Suecia

Cambio de divisas y repercusión en los precios para los contratistas continentales que repatrian los honorarios/costes a su país de origen. Esto infla los precios totales para los clientes sin aportarles valor adicional. - Malmö

Reino Unido

Costes de material y suministro. - Belfast

Restricciones de planificación. - Birmingham

Los salarios son demasiado bajos en el sector de la enseñanza superior para que los profesionales de la industria se planteen enseñar a la próxima generación de licenciados. - Bristol

La interrupción del transporte en y alrededor de la ciudad de Dover, causada por la interrupción de los transbordadores a través del canal y el aumento de los tiempos de embarque después del Brexit está afectando negativamente el interés en proyectos de construcción. - Dover

Escasez de ingenieros experimentados de gama media y comercial personal. - Londres

Planificadores de la construcción difíciles de conseguir. - Londres

Proyectos en otras zonas que restan recursos al Noroeste. - Manchester

La escasez de mano de obra cualificada repercute considerablemente en los proyectos. - Manchester

Regional comments from survey participants in MEA

Bahrain

Budget constraints. - Manama

Adaptability of construction standard. - Manama

Lack of Commitment. - Manama

Decorating bank support to obtain required Bonds. - Umulhassam

Egypt

Inflation. - Cairo

Kuwait

No new projects coming up in public or private sector. - Kuwait

Government expenditure reduced in development projects. - Kuwait

Lebanon

Currently Lebanon is facing very poor economy. We are failing to elect a new president for more than a year now and our existing political leaders are lacking the will to select/elect a president. This issue has a great influence, negatively, on our economy. Also, our bank system has failed to solve the financial problems facing the economy. - Brummana

Malawi

Fluctuation, corruption, lack of regulation. - Blantyre

Non availability of forex, hence most construction materials are not readily available on the market. - Lilongwe

Currently the construction market in Malawi is heavily impacted and affected by high cost of inflation of material resources, which has further been aggravated by the recent devaluation of the local currency, by 44% in Nov/Dec 2023, and just on the heel of a 25% devaluation in May 2023. So frankly the construction market is volatile and unpredictable in as far as cost prediction is concerned, thus providing a major risk to clients and employers. This is further hampered by the lack of BIM use. - Lilongwe

Shortage of work, Clients not paying, corruption, lack of professionalism, unregistered/unqualified professionals etc. - Lilongwe

Mauritius

Brain Drain and lack of professional can do attitude. - Moka

Inflation. - Phoenix

Political and Administrative interference. - Phoenix

Increase in Cost of Shipping. - Port Louis

Government Legislation and Increase in Cost of Raw Materials. - Port-Louis

Lack of resources due to some government

projects. - Quatre Bornes

Changing Government Legislation. - Rose Hill

Lack of Coordination of various disciplines by the Team Design Leader during the process of design development. This tend to have adverse effects during post contract resulting in conflict and dispute. The Client suffers high cost overruns. - Vacoas

Nigeria

Massive currency devaluation and dependence on the international market for the production and supply of construction equipment and materials and components. - Abuja

Market volatility/ - Ado Ekiti

Inflation. - Bauchi

Government policy on FX and Fuel Subsidy. - Ikoyi

Volatile exchange rates affect material prices most materials are imported. - Lagos

Stringent requirements to acquire funds. - Lagos City

Finding and government regulations. - Lagos

Government not making good use of construction professionals. - Port Harcourt

Oman

Lack or regulatory drive for good practices as the whole focus is on minimising the costs. - Al Madinat Sultan Qaboos

Lack of regulatory awareness and little push on effective standardization protocols as the focus appears to be only on minimizing the costs. - Al Madinat Sultan Qaboos

The biggest factor is the economy and the influence it has on the Government and particularly the price of oil as it is largely oil and gas reliant. - Muscat

The Oman Construction Market size is estimated at USD 6.82 billion in 2024, and is expected to reach USD 8.02 billion by 2029, growing at a CAGR of 3.30% during the forecast period (2024-2029). Pouring investment in the country is one of the major factors driving the market. - Muscat

Change in Law and Regulation has the remarkable impact on the company's strategic plan. - Muscat

High competition. - Muscat

Implication of TAX. - Muscat

Unclear government long term infrastructure development plan. Though there are many mega projects developers entering Oman market, the government is the main client of the construction market in Oman. - Muscat

The primary delays in the stakeholders' decision-making, the lack of punctuality

of the designers/contractors, and the attitude and agitation for changes of the stakeholders are affecting the construction market in the Sultanate of Oman. - Muscat

Changes in Oil prices after Covid hit. - Ruwi

Qatar

Lack of new orders. - Doha

Not many Projects, Cost of labour and materials will increase in future. - Doha

Massive infrastructure development projects were executed and completed prior to FIFA. After FIFA construction industry was declined substantially. However, expectations are quite high for year 2024. - Doha

The construction industry in Qatar is heavily dependent upon Government investment in Infrastructure Projects. After recent conclusion of FIFA 2022 event, the Government's investment into Infrastructure Projects have reduced considerably which is resulting in slowdown of construction market in Qatar. - Doha

Movement of workers to Saudi. - Doha

No future mega projects taken by the authorities and private sectors. - Doha

The Construction Market is challenging at the moment with less workforce and developments, however expecting for positive outcomes within next 3-6 months. - Doha

Cutting costs. - Doha

Government delay in payments to Consultants, Contractors and Suppliers. - Doha

Insufficient Local Demand coupled with mega project declared by neighbouring country. - Doha

Due to the happenings around the world especially in war. - Doha

Construction boom in KSA siphoning Professionals, Skilled and unskilled labour. Plant also being sold to KSA. - Doha

Market should gradually improve in Qatar in 2024. - Doha

Most company owners and management people don't have proper education about construction management knowledge. They are just businessmen. - Doha

Downward trend in Qatar continuing as predicted 12 months after world cup games. KSA and UAE workload will continue in sustained upward trajectory. - Doha

After the FIFA event Qatar has slowed down infra projects. - Doha

Low demand and low population resulting in lower business growth. - Doha

Marked downturn in Government Work

Global Construction Monitor

RICS' Global Construction Monitor is a quarterly guide to the trends in the construction and infrastructure markets. The report is available from the RICS website www.rics.org/economics along with other surveys covering the housing market, residential lettings, commercial property, construction activity and the rural land market.

Methodology

Questionnaires were sent out on 6 December 2023 with responses received until 19 January 2024. Respondents were asked to compare conditions over the latest three months with the previous three months as well as their views as to the outlook. A total of 3040 company responses were received globally.

Net balance = Proportion of respondents reporting a rise in a variable (e.g. occupier demand) minus those reporting a fall (if 30% reported a rise and 5% reported a fall, the net balance will be 25%). Net balance data can range from -100 to +100. A positive net balance reading indicates an overall increase while a negative reading indicates an overall decline.

RICS Construction Activity Index is constructed by taking an unweighted average of current and 12-month expectations of four series: residential workloads, non-residential workloads, infrastructure workloads and profit margins. Global and regional series are weighted using the World Bank's GDP PPP (2017 constant prices) data series. Current responses were weighted using the prior years GDP (e.g. the 2020 responses were weighted using 2019 GDP data). Where responses are not sufficient to form a national-level sample, they are binned together to fill in any gaps in regional coverage.

Disclaimer

This document is intended as a means for debate and discussion and should not be relied on as legal or professional advice. Whilst every reasonable effort has been made to ensure the accuracy of the contents, no warranty is made with regard to that content. Data, information or any other material may not be accurate and there may be other more recent material elsewhere. RICS will have no responsibility for any errors or omissions. RICS recommends you seek professional, legal or technical advice where necessary. RICS cannot accept any liability for any loss or damage suffered by any person as a result of the editorial content, or by any person acting or refraining to act as a result of the material included.

Contact details

This publication has been produced by RICS. For all economic enquiries, including participation in the monitor please contact a member of the RICS Economics Team.

Responses were gathered in conjunction with the following organisations:

Economics Team

Simon Rubinsohn
Chief Economist
srubinsohn@rics.org

Tarrant Parsons
Senior Economist
tparsons@rics.org

Dong Lai Luo
Senior Economist
dluo@rics.org

Adib Munim
Economist
amunim@rics.org

Delivering confidence

We are RICS. Everything we do is designed to effect positive change in the built and natural environments. Through our respected global standards, leading professional progression and our trusted data and insight, we promote and enforce the highest professional standards in the development and management of land, real estate, construction and infrastructure. Our work with others provides a foundation for confident markets, pioneers better places to live and work and is a force for positive social impact.

Americas, Europe, Middle East & Africa
aemea@rics.org

Asia Pacific
apac@rics.org

United Kingdom & Ireland
contactrics@rics.org



[rics.org](https://www.rics.org)