



## Los Arquitectos Técnicos proponen un Plan de Rehabilitación diferenciado del Plan de Vivienda

- **El 75% de los edificios se construyeron antes de que entrarán en vigor las primeras directivas europeas sobre eficiencia energética, y de estos el 80% seguirán en pie en 2050.**
- **Una política fiscal adecuada incentivaría la inversión privada, la cual complementarían a los fondos públicos**

**Madrid, 19 de mayo de 2020.-** El 75% de los edificios se construyeron antes de que entraran en vigor las primeras directivas europeas sobre eficiencia energética, y de estos el 80% seguirán en pie en 2050, fecha fijada por la Unión Europea para llegar a cero emisiones netas de carbono. Cifras de la Comisión Europea que ponen de manifiesto la necesidad de rehabilitar el parque inmobiliario.

La rehabilitación y renovación de los edificios forman parte de la estrategia europea que ha de servir de motor para la deseada recuperación económica planificada por el Gobierno español. Para conseguir este objetivo, el **Consejo General de la Arquitectura Técnica de España** (CGATE) con el apoyo del **Consejo Superior de Arquitectos** (CSCAE) reclama al Ejecutivo un Plan de Rehabilitación diferenciado del propuesto en el Plan de Vivienda y con un tratamiento fiscal que incentive la acción inversora.

El CGATE entiende que la rehabilitación, es uno de los pilares productivos que debe servir de palanca para la recuperación económica de la Unión Europea tras la crisis provocada por el COVID-19, tal como ya prevé el Pacto Verde Europeo, y por qué una apuesta adecuada, potente y decidida por ella tendrá un efecto expansivo en empresas y trabajadores del sector.

El propio Gobierno español en su Plan Nacional Integrado de Energía y Clima (PNIEC) 2021-2030, establece como objetivo la rehabilitación de 1,2 millones de viviendas hasta el año 2030, objetivo que, según **Alfredo Sanz**, presidente del CGATE, "se antoja poco ambicioso, y necesitará de un fuerte impulso para conseguir la tasa de crecimiento deseada". Antes de la crisis del COVID-19, se llegaron a rehabilitar 30.000 viviendas al año, según el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, antes Fomento.

Para el presidente del CGATE, "tradicionalmente España ha estado y sigue estando muy por debajo de la media de los países europeos en materia de rehabilitación, probablemente por falta de políticas incentivadoras; y esta actividad tiene un indudable margen de crecimiento, que en términos de mano de obra se puede estimar en la creación de alrededor de 500.000 puestos de trabajo anuales".



CONSEJO GENERAL  
DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA  
DE ESPAÑA

Por lo que se refiere al volumen de inversión, la restauración y conservación de edificios en España se ha mantenido constante. "Si se aprecia una mejora porcentual respecto al total, se debe a la reducción del volumen de la obra nueva tras la crisis", justifican desde el CGATE. Así, los últimos datos del Observatorio de Vivienda y Suelo del Ministerio constatan que desde el 2002 al 2017 el volumen de negocio en rehabilitación se ha mantenido prácticamente inalterable.

El CGATE propone también una simplificación administrativa para agilizar las licencias y defiende que los Colegios Profesionales, como corporaciones de derecho público, son el mejor ejemplo de la simbiosis de colaboración público-privada, y ponen a disposición de las administraciones todo su potencial con plenas garantías jurídicas, para la agilización de trámites administrativos. Para el desarrollo del Plan de Rehabilitación, será necesario que España implemente, de forma urgente, las recomendaciones establecidas por la propia Comisión Europea: mejorar la accesibilidad, la eficiencia energética, la salubridad y el estado de conservación de los edificios.

#### **Sobre el CGATE**

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España es el órgano coordinador de los cincuenta y cinco Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos existentes. Cuenta con más de 50.000 colegiados y representa a la Arquitectura Técnica a nivel nacional e internacional, velando por sus intereses y por la mejora continuada del sector de la edificación.

#### **Para más información o declaraciones:**

Contacto de Prensa CGATE

Helena Platas

[comunicacion@arquitectura-tecnica.com](mailto:comunicacion@arquitectura-tecnica.com)

636 78 85 70

NOTA DE PRENSA