



## CUBIERTA AJARDINADA

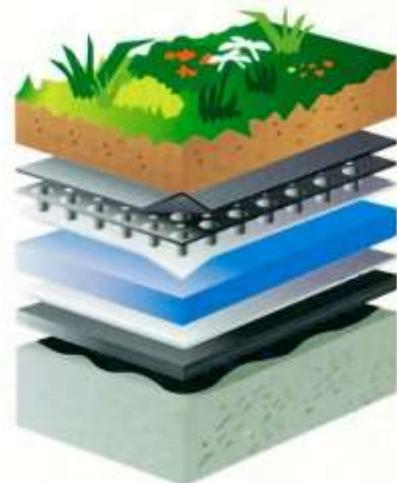
A pesar de que, las cubiertas vegetales llevan siendo los últimos años una solución constructiva muy habitual en países de Europa, lo cierto es que parece que no se ha generalizado su uso en el mercado español residencial. Un ejemplo de ello, lo podemos ver en el inventario de cubiertas verdes del Ayuntamiento de Madrid contabilizando aproximadamente algo menos del 0,1% del total de edificios.

Existen dos tipos de cubiertas ajardinadas, una intensiva que incluiría vegetación de grandes dimensiones como arbustos o árboles y otro tipo extensiva que se compone de vegetación menos pesada. Cabe destacar, que las cubiertas vegetales intensivas tienen un peso de entre 3 y 12 KN/m<sup>2</sup>, en cambio, las cubiertas extensivas tienen un peso de entre 1,5 y 4KN/m<sup>2</sup>. Por lo que, habría que tenerlo en cuenta de cara al cálculo de la estructura en la elaboración del proyecto o en caso de realizar una rehabilitación y sustitución de una cubierta tradicional, ya que en el caso de las cubiertas planas tienen un peso propio aproximado de entre 2 y 3 KN/m<sup>2</sup>.

Además, habrá que tener en cuenta el sobre coste que puede suponer por ejemplo la ejecución de una cubierta plana ajardinada extensiva entorno a un 10% o una cubierta inclinada entorno a un 20 o 30 % en comparación con una solución de cubierta tradicional.

Por su parte, hay que destacar las ventajas que supone este tipo de cubiertas, ya que puede actuar como control drenante, evitando así patologías tan corrientes como filtraciones de agua a causa de fuertes lluvias y saturación de desagües. Además, regula la temperatura interior del edificio ya que funciona como aislante térmico, así como una gran protección contra el ruido, atenuando especialmente el ruido ligero.

En la actualidad, todavía se están cuantificando los más que probables efectos positivos en la mejora de la calidad del aire.



**Figura 1.** Cubierta ajardinada extensiva invertida.

**Fuente:** Impermeabilizaciones Aislamientos REVI, S.L.

## Documentación de interés

---



Inventario cubiertas verdes y fachadas verdes del Ayuntamiento de Madrid.

[https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Medio-ambiente/Cambio-Climatico/?vgnextfmt=default&vgnnextoid=0ca36936042fc310VgnVCM1000000b205a0aR-CRD&vgnnextchannel=4b3a171c30036010VgnVCM10000dc0ca8c0RCRD&idCapitulo=10879246&rm=%2C0ca36936042fc310VgnVCM1000000b205a0aR-CRD%2Cae3fe42ad5b12510VgnVCM1000000b205a0aRCRD](https://www.madrid.es/portales/munimadrid/es/Inicio/El-Ayuntamiento/Medio-ambiente/Cambio-Climatico/?vgnextfmt=default&vgnextoid=0ca36936042fc310VgnVCM1000000b205a0aR-CRD&vgnnextchannel=4b3a171c30036010VgnVCM10000dc0ca8c0RCRD&idCapitulo=10879246&rm=%2C0ca36936042fc310VgnVCM1000000b205a0aR-CRD%2Cae3fe42ad5b12510VgnVCM1000000b205a0aRCRD)

Documento de Orientación Técnica en edificación. Qp-6. Cubiertas planas: Tipologías y clases de protecciones. Fundación MUSAAT.

[https://fundacionmusaat.musaat.es/media/pdf/publicaciones/Tipologias\\_y\\_clases\\_de\\_protecciones\\_QP\\_6.PDF](https://fundacionmusaat.musaat.es/media/pdf/publicaciones/Tipologias_y_clases_de_protecciones_QP_6.PDF)

Cubierta Ajardinada. Construmatica.  
[https://www.construmatica.com/construpedia/Cubierta\\_Ajardinada](https://www.construmatica.com/construpedia/Cubierta_Ajardinada)