

Gabinete de Prensa

Las viviendas Passivhaus registran más de un 50% menos de radón que los edificios convencionales en las zonas de mayor riesgo de España

- El Estudio de Monitorización de Radón en España impulsado por la Plataforma Edificación Passivhaus (PEP), con el apoyo del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE), confirma que la ventilación mecánica controlada y la hermeticidad constructiva son herramientas eficaces de prevención en salud pública.
- Las viviendas certificadas Passivhaus se sitúan por debajo del valor saludable recomendado por la OMS (100 Bq/m³).

Madrid, 15 de enero de 2026.- Las viviendas construidas bajo el estándar Passivhaus presentan concentraciones de gas radón más de un 50% inferiores a las de los edificios residenciales convencionales, incluso en las comunidades autónomas con mayor exposición natural a este contaminante. Así lo confirma el [Estudio de Monitorización de Radón en España](#) impulsado por la [Plataforma Edificación Passivhaus \(PEP\)](#) con el apoyo del [Consejo General de la Arquitectura Técnica de España \(CGATE\)](#).

El estudio ha analizado durante un año completo un total de 73 edificios residenciales -viviendas certificadas Passivhaus y edificios convencionales no certificados- ubicados en 11 comunidades autónomas, muchas de ellas con presencia destacada de zonas clasificadas como de riesgo medio y alto según el Código Técnico de la Edificación (CTE). Entre ellas figuran **Galicia, Castilla y León, Extremadura, Comunidad de Madrid, Cataluña, Aragón, Asturias, Cantabria, Navarra, Castilla-La Mancha y Comunidad Valenciana.**

Las mediciones se han realizado durante **un año completo**, divididas en dos periodos de seis meses (verano e invierno), mediante detectores pasivos de trazas que permiten obtener la concentración media anual de radón en espacios habitados. Este enfoque garantiza resultados representativos y comparables desde el punto de vista científico y normativo.

Los resultados muestran que, en comunidades como **Galicia, donde más del 14% de la población está expuesta a concentraciones superiores a 300 Bq/m³**, las viviendas Passivhaus mantienen valores claramente inferiores a los edificios convencionales. Esta tendencia se repite en Extremadura y Castilla y León, territorios con una elevada presencia de suelos graníticos.

“La investigación aporta evidencia empírica de que la calidad constructiva y el diseño del edificio influyen de forma directa en la exposición al radón”, explica **Sonia García**, investigadora del Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja (IETcc-CSIC). “La combinación de una envolvente altamente hermética con sistemas de ventilación mecánica controlada de doble flujo permite reducir la acumulación del gas y estabilizar sus niveles a lo largo del año, por lo que las viviendas Passivhaus no solo reducen de forma significativa la concentración media anual, sino que además presentan una mayor estabilidad estacional”, añade **Concha Uría**, presidenta de la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP).

Desde el ámbito de la salud pública, el Ministerio de Sanidad destaca la importancia de estos datos en un contexto en el que el radón es responsable de cerca del 7% de las muertes -1.500 anuales- por cáncer de pulmón en España, con especial incidencia en comunidades del noroeste y oeste peninsular. Además, el radón está considerado por la Organización Mundial de la Salud (OMS) como la segunda causa de cáncer de pulmón, solo por detrás del tabaquismo.

“Reducir la exposición al radón en interiores es una prioridad de salud pública”, subraya **Marina Morales**, técnica Superior en la Subdirección General de Sanidad Ambiental y Salud Laboral del Ministerio de Sanidad. Y continúa: “Este estudio demuestra que la edificación puede desempeñar un papel clave como herramienta preventiva de primer orden, reforzando las líneas estratégicas del Plan Nacional contra al Radón”.

Para la Plataforma Edificación Passivhaus, promotora del informe, los datos confirman que el estándar no solo contribuye a la eficiencia energética y al confort, sino también a la protección de la salud. “Las viviendas Passivhaus monitorizadas mantienen concentraciones medias por debajo del valor

Gabinete de Prensa

saludable recomendado por la OMS”, afirma **Rosalía García**, coordinadora técnica de la Plataforma Edificación Passivhaus. “Esto convierte este estándar en una herramienta efectiva de prevención en salud pública, especialmente en zonas de alta exposición”, afirma esta experta.

Por su parte, el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE) pone el foco en la responsabilidad en la aplicación de soluciones constructivas avanzadas y la normativa del sector. “El estudio evidencia que ir más allá del cumplimiento mínimo normativo tiene un impacto real en la salud de las personas, y demuestra que es posible construir edificios más saludables

sin renunciar a la eficiencia ni al confort “, explica **Juan López-Asiain**, director del Gabinete Técnico del CGATE. “Para ello”, prosigue, “la arquitectura técnica es clave para trasladar este conocimiento a la práctica profesional y a la rehabilitación del parque edificado existente”.

El informe se enmarca en la aplicación del Documento Básico HS6 del Código Técnico de la Edificación, vigente desde 2019, el cual se contempla dentro del Plan Nacional contra el Radón, y pretende servir de referencia para profesionales, administraciones y responsables de políticas públicas en el diseño de edificios más seguros y saludables.

Cifras clave del Estudio de Monitorización de Radón en España

- **73 edificios residenciales monitorizados en total**
 - Viviendas certificadas Passivhaus.
 - Edificios convencionales de control próximos y comparables.
- **11 comunidades autónomas analizadas:**

Galicia, Castilla y León, Extremadura, Comunidad de Madrid, Cataluña, Aragón, Asturias, Cantabria, Navarra, Castilla-La Mancha y Comunidad Valenciana.

- **Periodo de medición:**
 - Abril–septiembre 2023 (verano)
 - Octubre 2023–marzo 2024 (invierno)
- **Duración total de las mediciones:** 12 meses por vivienda.

- **Resultados principales:**

- La concentración media de radón es más del doble en edificios convencionales que en viviendas Passivhaus.
- Las viviendas Passivhaus mantienen valores por debajo del nivel saludable recomendado por la OMS (100 Bq/m³).
- Mayor estabilidad estacional de las concentraciones en edificios Passivhaus.

- **Valores de referencia:**

- OMS: 100 Bq/m³ (nivel recomendado).
- Normativa española (CTE y RD 1029/2022): 300 Bq/m³.

Sobre el CGATE

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, CGATE, es el órgano coordinador de los cincuenta y cinco Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos existentes. Cuenta con más de 50.000 colegiados y representa a la Arquitectura Técnica a nivel nacional e internacional, velando por sus intereses y por la mejora continuada del sector de la edificación.

Para más información o declaraciones:

Contacto de Prensa

Helena Platas

comunicacion@arquitectura-tecnica.com

helenaplatas@cpaccomunicacion.com

636 78 85 70