

**ACTA DE PARALIZACIÓN DE OBRA COMO CONSECUENCIA DE LA CRISIS SANITARIA  
PROVOCADA POR EL COVID-19**

**UBICACIÓN DE LA OBRA:**

(Indicación de su situación -calle, localidad, polígono, etc.-, y reseña sumaria de características de las fases de obra terminadas a las que se refiere el Acta).

**LICENCIA DE OBRA:**

.....  
(Ayuntamiento, fecha de expedición, nº. de expediente)

**PROMOTOR:**

.....

**CONTRATISTA/S:**

.....  
.....  
.....  
.....

**PROYECTISTA/S:**.....(titulación)..... (en el caso de equipos pluridisciplinarios se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).

**DIRECCIÓN FACULTATIVA:**

Director de obra  
..... (titulación)

Director de la ejecución de la obra .....  
(titulación)

Coordinador de Seguridad y Salud .....  
(titulación)

**COMPARECEN**

- D./D<sup>a</sup>..... interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc.), de la entidad ..... promotora del edificio.
- D./D<sup>a</sup>..... interviene en nombre y representación, como (Presidente, Consejero Delegado, Apoderado, etc), de la entidad ..... constructora de las obras reseñadas.
- D./D<sup>a</sup>. ....., en su calidad de (titulación) director de la obra.
- D./D<sup>a</sup>. ....., en su calidad de (titulación) director de la ejecución de la obra.
- D./D<sup>a</sup>. ....., en su calidad de (titulación) coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución de la obra.

**MANIFIESTAN Y ACUERDAN**

1. Que con efecto desde esta fecha, siguiendo las recomendaciones de las Autoridades Sanitarias y las indicación del Coordinador de Seguridad y Salud, el Promotor y el Contratista declaran la paralización por tiempo indeterminado de la obra de referencia por causa de fuerza mayor, debido al riesgo de contagio y propagación del coronavirus COVID-19 por parte de los trabajadores y agentes que intervienen en la misma.
2. Que el Promotor se obliga a notificar al resto de los intervinientes, en forma fehaciente y con una antelación mínima de ..... días naturales, la eventual reanudación de los trabajos, ó, en su defecto, la resolución de sus respectivos contratos. Ello sin perjuicio de la facultad que asiste a cada interviniente para ejercer los derechos que considere oportunos de conformidad con las previsiones contractuales y legales.
3. Que la paralización afecta a la totalidad de los tajos y partidas ó unidades de la obra.
4. Que el estado de situación de la obra al momento de su paralización es el que aparece detallado en el documento anexo suscrito por la Dirección Facultativa (Director de Obra y Director de Ejecución de la Obra), en la Certificación de obra ejecutada, igualmente suscrita por la Dirección Facultativa y en la correspondiente Acta de Recepción de las unidades de obra hasta este momento ejecutadas, documentos todos ellos que forman parte inseparable del presente Acta y el primero de los cuales contiene tanto la medición como la liquidación económica correspondiente a las unidades de obra ejecutadas. La documentación del seguimiento y control de calidad de la obra recibirá del Director de Obra y del Director de Ejecución de la obra, respectivamente, el destino prescrito en el Código Técnico de la Edificación.
5. Que se estima que, al momento de la paralización, la obra se encuentra ejecutada en un ..... por ciento (.....%).
6. Que por la Dirección Facultativa, se han facilitado al Promotor y al Contratista las instrucciones de orden técnico oportunas para impedir el acceso a la obra de personas no autorizadas, debiéndose mantener operativos y en buen estado de conservación los

cerramientos instalados, así como adoptar, en su caso, las medidas de vigilancia que procedieran.

7. Que por la Dirección Facultativa se han facilitado al Promotor y al/los Contratistas las indicaciones oportunas para preservar del mejor modo posible la obra ejecutada.
8. Que durante el período en que permanezcan paralizados los trabajos quedarán en suspenso las funciones, obligaciones y consiguientes responsabilidades profesionales que corresponden a los técnicos de la Dirección Facultativa (Director de Obra, Director de Ejecución de la Obra y al Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución).
9. Los firmantes comunicarán la paralización de la obra a las Administraciones competentes (Ayuntamiento y Autoridad Laboral), así como a las entidades crediticias, terceros que pudieran resultar afectadas por la misma, así como a la compañía de seguros y Colegios profesionales afectados, que a cada parte corresponda.

En prueba de conformidad, y previa su lectura y ratificación, se suscriben ..... ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en ....., el día .....