



Señor Secretario General del Consejo General de la
Arquitectura Técnica de España
Paseo de la Castellana, 155-1º
28046 Madrid

Tarragona, 7 de mayo de 2018

Muy Sr. Mío:

Según se informara en su día, a continuación se facilita la información referente al COAAT Tarragona para la elaboración de la Memoria anual de ese Consejo General.

CUESTIONARIO PARA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA

(A) INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA:

- a. Gestión económica:
 - i. Ingresos: 705.965,35€
 - ii. Gastos: -711.679,89€
- b. Gastos de personal desglosados:
 - i. Sueldos y salarios: 277.125,76€
 - ii. Seguridad Social a cargo de la empresa: 74.756,36€
 - iii. Indemnizaciones: 0,00€
 - iv. Otros gastos sociales: 2.098,16€
- c. Retribuciones miembros Junta Gobierno (dietas): 25.396,58€

(B) CUOTAS APLICABLES:

- a. Cuota mensual colegiado: 30,00€
- b. Derechos intervención profesional es en función de la fórmula de tipo de intervención y tipo de obra, la documentación anexa que se adjunta.

(C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES:

Información Estadística sobre procedimientos Informativos sustanciados en 2017

Se ha procedido a 9 procedimientos informativos sustanciados:

4 → impagos de cuotas colegiales → da lugar a suspensión de derechos, pero al permanecer el impago ha dado lugar al procedimiento sancionador correspondiente

4 → impagos de cuotas colegiales → da lugar a suspensión de derechos, los cuales han sido recuperados por abonar la totalidad de la deuda pendiente

1 → queja por la actuación profesional del arquitecto técnico

Información Estadística sobre Procedimientos Sancionadores sustanciados en 2017

Se ha procedido a 4 procedimiento sancionador:

Se ha procedido a 4 procedimientos sancionadores:

- motivo: impago de las cuotas colegiales
- sanción: baja colegial por impago de cuotas colegiales

Respecto a la queja per la actuació professional del arquitecto técnico, no se ha procedido a ningún procedimiento sancionador de dicho procedimiento informativo sustanciado, porqué de acuerdo con la documentación aportada en el trámite de audiencia, la Junta de Gobierno acordó en cada uno de los procedimientos archivar el expediente administrativo, porqué no se desprende ningún indicio que justifique la apertura de un expediente disciplinario sancionador en base a nuestros Estatutos.

(D) QUEJAS Y RECLAMACIONES:

Información Estadística sobre Quejas y Reclamaciones sustanciadas en 2017

• N ^o total de quejas o reclamaciones	7	100%
• N ^o y porcentaje sobre el total en tramitación	0	0%
• N ^o y porcentaje sobre el total resueltas	6	85,71%
• N ^o y porcentaje sobre el total estimadas	0	0%
• N ^o y porcentaje sobre el total desestimadas	1	14,29%
• N ^o y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas	0	0%

(E) CONFLICTO DE INTERÉS

No constan conflictos de interés

(F) VISADO

Información estadística sobre el visado

• N ^o total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2017:	8.460
• N ^o total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2017:	8.460
• N ^o total de expedientes de visado cerrados durante el ejercicio 2017:	6.343

- N° y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones
Profesionales: A continuación

Visado y registro profesional COAATT 2017

INTERVENCIÓ PROFESSIONAL	Presencial	Digital	Total	% Presencial	% Digital
Coordinador en projecte i/o redacció estudi seguretat i salut	1	15	16	6,25%	93,75%
Coordinador en projecte i/o redacció estudi bàsic seguretat i salut	86	274	360	23,89%	76,11%
Coordinador durant l'execució de l'obra (Inclou l'aprovació dels plans)	146	349	495	29,49%	70,51%
Coordinador en projecte i/o redacció estudi seg. i salut i coordinació a execució (inclou aprov.)	12	16	28	42,86%	57,14%
Coordinador en projecte i/o redacció estudi bàsic i coordinador execució (inclou aprov.)	78	149	227	34,36%	65,64%
Projecte i Direcció	154	462	616	25,00%	75,00%
Projecte	5	22	27	18,52%	81,48%
Direcció d'Obra (Aparellador Exclusivament)	109	160	269	40,52%	59,48%
Direcció de l'execució material.(Aparellador i Arquitecte)	125	215	340	36,76%	63,24%
Projecte de legalització d'obra.	1	8	9	11,11%	88,89%
Legalització de direcció d'obra.	3	4	7	42,86%	57,14%
Legalització de l'execució material	4	6	10	40,00%	60,00%
Estudi de programa i direcció de control de qualitat	142	167	309	45,95%	54,05%
Estudi de programa de control de qualitat.	0	13	13	0,00%	100,00%
Direcció de control de qualitat.	2	30	32	6,25%	93,75%
Projecte d'activitats	52	132	184	28,26%	71,74%
Plans d'emergència	0	1	1	0,00%	100,00%
Programa i Seguiment	0	0	0	---	---
Programació	0	0	0	---	---
Seguiment de la programació	0	0	0	---	---
Racionalització,planificació i programació d'obres	0	0	0	---	---
Projecte i direcció de parcel·lació	0	0	0	---	---
Projecte de parcel·lació	4	4	8	50,00%	50,00%
Direcció de parcel·lació	0	0	0	---	---
Reparcel·lació	0	1	1	0,00%	100,00%
Estudi i comprovació d'ofertes	0	0	0	---	---

Relacions valorades	0	0	0	---	---
Memòries valorades	87	106	193	45,08%	54,92%
Revisió de preus i ajust pressupost	0	0	0		
Valoració d'immobles (taxació)	21	24	45	46,67%	53,33%
Valoració de terrenys i solars (taxació)	0	5	5	0,00%	100,00%
Informes, dictàmens i reconeixements	90	219	309	29,13%	70,87%
Actuacions pericials / arbitratges	11	3	14	78,57%	21,43%
Certificats	57	197	254	22,44%	77,56%
Certificats per a espectacles.	0	0	0	---	---
Certificats per a bastides	1	1	2	50,00%	50,00%
Certificats d'habitabilitat	417	3.485	3.902	10,69%	89,31%
Inspecció tècnica d'edificis	29	160	189	15,34%	84,66%
Certificació energètica d'edificis	77	494	571	13,49%	86,51%
Col·laboracions tècniques	2	2	4	50,00%	50,00%
Consultes tècniques/diligències	0	1	1	0,00%	100,00%
Assessorament i gestió econòmica	2	1	3	66,67%	33,33%
Amidament edificació	5	5	10	50,00%	50,00%
Amidament terrenys i solars	2	0	2	100,00%	0,00%
Delimitar i/o replanteig d'edificació	1	0	1	100,00%	0,00%
Delimitar i/o replanteig terrenys/solars	1	1	2	50,00%	50,00%
Amidament unitats d'obra (plànol/obra)	0	1	1	0,00%	100,00%
TOTAL	1.727	6.733	8.460	20,41%	79,59%

Total registre	450
Total visat	8.010

Atentamente,

Adolf Querctui Carceller
Presidente



PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2018

Des de l'1 d'octubre de 2010 i en relació al contingut del RD 1000/2010, cal especificar en el moment de tramitar la intervenció qualsevol de les tres opcions següents:

TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Visat obligatori: pels treballs professionals que estableix l'art. 2 del RD 1000/2010	• Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Control documental • Suport i assessorament tècnic • Custòdia de documentació 15 anys • Responsabilitat compartida del COAATT i el Col·legiat • Habilitació professional i documental per l'Administració Local • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE
Visat a petició del client: per la resta de treballs professionals. És imprescindible l'acceptació del client a la nota d'encàrrec	
Registre i Certificació d'Actuacions Professionals, REDAP: en els casos que el client no sol·licita expressament el visat.	
TIPUS DE GESTIÓ	SERVEIS DEL COAATT
Registre de documentació, REDOC	• Registre/ obertura d'expedient • Control de col·legiació • Control d'habilitació • Custòdia sol·licitud encàrrec 15 anys • Habilitació professional per l'Administració Local amb identificació al document d'encàrrec • Control de cobertures d'assegurança • Comunicació MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE

En el cas de sol·licitar REDAP o VISAT, l'opció s'haurà d'especificar en la nota d'encàrrec i la documentació, si és pertinent, es revisarà al **Gabinet**

A tenir en compte que:

1. Es mantenen les competències i les atribucions professionals i les obligacions documentals del professional en l'exercici de les intervencions professionals.
2. Es manté l'obligació de certificar la col·legiació, habilitació i assegurança d'RC, és a dir, tenir subscrita pòlissa de responsabilitat civil professional. Respecte de MUSAAT o CATALANA OCCIDENTE, es manté l'obligació de realitzar la comunicació del treball professional.

És important visar/registrar, les intervencions a través del Col·legi per:

1. Evitar indefensió
2. Evitar intrusisme
3. Certificar la col·legiació i habilitació professional
4. Certificar l'existència d'RC vigent.
5. Complir lleis sectorials: LOE, Seguretat i Salut, CTE, etc.
6. Garantia per a l'acceptació a les administracions locals i altres contractants de les intervencions a realitzar, i garantia de qualitat pel client.

DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT I REGISTRE 2017

TREBALLS DE SEGURETAT

	< 100 m²		< 300 m²		< 500 m²		< 1000 m²		< 1500 m²		< 2000 m²		< 5000 m²		> 5000 m²	
	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P
Estudi de seguretat o estudi bàsic amb projecte d'obres	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Estudi de seguretat sense projecte d'obres	30,00	30,00	40,50	40,50	54,68	54,68	73,81	73,81	99,65	99,65	134,52	134,52	181,60	181,60	245,16	245,16
Estudi bàsic de seguretat sense projecte d'obres	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Coordinació de seguretat	45,00	50,00	60,75	67,50	82,02	91,13	110,72	123,02	149,48	166,08	201,78	224,20	272,40	302,67	367,75	408,61
Estudi de seguretat i coordinació	50,00	50,00	67,50	67,50	91,13	91,13	123,02	123,02	166,08	166,08	224,20	224,20	302,67	302,67	408,61	408,61
Estudi bàsic de seguretat i coordinació	50,00	50,00	67,50	67,50	91,13	91,13	123,02	123,02	166,08	166,08	224,20	224,20	302,67	302,67	408,61	408,61

*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna < 100 m²

TREBALLS D'EDIFICACIÓ

	< 100 m²		< 300 m²		< 500 m²		< 1000 m²		< 1500 m²		< 2000 m²		< 5000 m²		> 5000 m²	
	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P	D	P
Projecte i direcció. Inclou Control de Qualitat i EBSS	80,00	90,00	108,00	121,50	145,81	164,04	196,83	221,43	265,73	298,95	358,72	403,56	484,27	544,80	653,77	735,49
Redacció de projecte. Inclou EBSS	65,00	75,00	87,75	101,25	118,47	136,70	159,92	184,53	215,91	249,13	291,46	336,30	393,47	454,00	531,19	612,91
Legalització de projecte.	65,00	75,00	87,75	101,25	118,47	136,70	159,92	184,53	215,91	249,13	291,46	336,30	393,47	454,00	531,19	612,91
Direcció d'obra. Inclou Control de Qualitat	50,00	60,00	67,50	81,00	91,13	109,36	123,02	147,62	166,08	199,30	224,20	269,04	302,67	363,20	408,61	490,33
Direcció d'execució d'obra. Inclou Control de Qualitat	50,00	60,00	67,50	81,00	91,13	109,36	123,02	147,62	166,08	199,30	224,20	269,04	302,67	363,20	408,61	490,33
Legalització de direcció. Inclou Control de Qualitat	50,00	60,00	67,50	81,00	91,13	109,36	123,02	147,62	166,08	199,30	224,20	269,04	302,67	363,20	408,61	490,33
Control de qualitat amb direcció	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Control de qualitat sense direcció	50,00	60,00	67,50	81,00	91,13	109,36	123,02	147,62	166,08	199,30	224,20	269,04	302,67	363,20	408,61	490,33

Als preus indicats se'ls hi ha d'afegir l'IVA corresponent.

*El preu mínim per treball i col·legiat serà l'indicat a la columna < 100 m²

ALTRES TREBALLS	
	P
Certificat d'habitabilitat d'habitatge usat	15,00 €
Informe de transmissió d'habitatge usat	15,00 €
Certificat d'habitabilitat + Certificat eficiència energètica. Mateix habitatge	22,00 €
Certificat eficiència energètica	12,00 €
Valoracions de terrenys o edificis	15,00 €
Projecte d'activitats	30,00 €
Memòries valorades	30,00 €
Informes, dictàmens i reconeixements	30,00 €
Certificats	30,00 €
Inspecció tècnica d'edificis	30,00 €
Altres treballs	30,00 €
Als preus indicats se'ls hi ha d'afegir l'IVA corresponent	

ALTRES DESPESES DE GESTIÓ I TRAMITACIÓ	
Certificats administratius, de col·legiació, de visats, d'expedients de mediació, de gestió d'honoraris, diligències de compulsa i demés tràmits d'autenticació.	30,00 €
Noves peticions d'etiquetes de visats o registre a partir de 40 etiquetes inicials. Per cada 30 sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades amb REDAP o visat	10,00 €
Diligències de llibres addicionals d'obra i d'incidències, sobre intervencions registrades anteriorment.	10,00 €
Diligències de llibres d'obra i d'incidències, sobre intervencions NO registrades anteriorment.	30,00 €
Modificacions, duplicats i annexes sobre documentació d'intervencions anteriorment registrades	10,00 €
Gestió de renúncies	30,00 €
Altres despeses provocades per la gestió i tramitació interterritorial: gestió de visats d'altre província o demarcació. Import mínim.	30,00 €
Altres registres o certificats sobre intervencions o actuacions no descrites	30,00 €

Als preus indicats se'ls hi ha d'afegir l'IVA corresponent

DESCOMPTES SOBRE EL PREU DE LES DESPESES DE GESTIÓ PER PRESTACIÓ DE SERVEIS DE VISAT O REGISTRE*		
Coordinacions de seguretat exclusivament, d'obres de rehabilitació		50%
Obres d'urbanització		
Descompte capítol complet		Descompte de per fases
Construcció de vials 50%		
		Moviment de terres 90%
		Paviments 75%
		Voreres 85%
Xarxa de sanejament 65%		
		Clavegueram 75%
		Abastament d'aigua 90%
Xarxa d'electricitat 85%		
Altres instal·lacions (excepte instal·lació de bastides.		30%
Obres d'instal·lacions de bastida		Preu mínim (< 100 m²)
Obres de conservació i manteniment de façana exclusivament. S'entén per obres de conservació i manteniment, les actuacions sobre el revestiment de la façana sense incidir en l'estructura portant de la mateixa.		50%
Obres d'enderroc.		30%
*El preu mínim per intervenció i col·legiat serà el corresponent a la columna (< 100 m²)		

DESPESES DE REGISTRE DE DOCUMENTACIÓ. REDOC
Registrar documentalment, REDOC, no comportarà la revisió de la documentació associada ni la custòdia de la documentació.
L'etiqueta estarà diferenciada i només s'incorporarà a la sol·licitud de l'encàrrec.
L'import per cada tramitació d'intervenció serà l'establert com el mínim per intervenció i col·legiat. Preu indicat a la columna < 100 m ²
En qualsevol altre petició addicional sobre la intervenció s'aplicarà el preu del VISAT O REGISTRE establert d'acord amb les superfícies d'actuació.

