



Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Jaén

coaaja



CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA
TÉCNICA DE ESPAÑA.-
Paseo de la Castellana, 155 - 1º.-
28046 MADRID.-

Jaén, **15/06/2018**
N/Rfª.: ST
Asunto: MEMORIA ANUAL.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, adjunto le remito el cuestionario para la elaboración de la Memoria Anual de la organización colegial de la Arquitectura Técnica.

En Jaén, a 15 de Junio de 2018.-



Colegio Oficial de Aparejadores
y Arquitectos Técnicos de Jaén
coaaja

María del Mar Partal Montoro.-

SECRETARIA.-



MEMORIA ANUAL 2017

A.- INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1. a) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se desglosan las partidas que generan el resultado económico, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno.

INGRESOS:

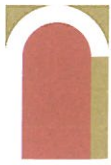
Ventas y prestaciones de servicios	268.791,55 €
Otros ingresos de gestión	2.976,08 €
Ingresos financieros	36.361,39 €
	308.129,02 €

Suma de ingresos

GASTOS:

Inversión en Inmovilizado	14.095,40 €
Compras	3.369,60 €
Servicios Exteriores	133.178,98 €
Tributos	14.509,78 €
Gastos de Personal	131.680,78 €
Retribución miembros Junta de Gobierno	16.765,49 €
Otros Gastos Sociales	3.492,92 €
Gastos Financieros y dotación por insolvencias	9.375,70 €

Suma de gastos 326.468,65 €



a) Gastos de Personal desglosados

Sueldos y Salarios	100.662,86 €
Seguridad Social a cargo de la empresa	31.017,92 €
Suma gastos de personal	134.705,63 €

B.- TARIFAS COLEGIALES.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1. b) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se relacionan las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados:

CUOTAS DE COLEGIACIÓN	
Cuota de incorporación colegiado	60,00 €
Cuota de incorporación de sociedad	60,00 €
Cuota mensual de colegiados	18,03 €
Cuota mensual de sociedades	18,03 €



PRECIO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES

TRAMITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD	Registro	Visado
Coordinación proyecto y/o redacción estudio de seguridad	75,00 €	90,00 €
Coordinación proyecto y/o redacción estudio básico de seguridad	20,00 €	24,00 €
Coordinación en fase de ejecución		
Reformas y ampliaciones	15,00 €	18,00 €
Unifamiliar de nueva planta	40,00 €	48,00 €
Plurifamiliar y otros nueva planta	64,00 €	80,00 €
Certificado Final de Coordinación	0,00 €	0,00 €
Redacción estudio seguridad y coordinación ejecución		
Reformas y ampliaciones	80,00 €	96,00 €
Unifamiliar de nueva planta	95,00 €	114,00 €
Plurifamiliar y otros nueva planta	100,00 €	130,00 €

Redacción estudio básico y coordinación		
Reformas y ampliaciones y demoliciones unifamiliar	25,00 €	30,00 €
Unifamiliar de nueva planta y demolición plurifamiliar	50,00 €	60,00 €



TRAMITACIÓN PROYECTO Y DIRECCIÓN	Registro	Visado
Proyecto y Dirección (incluido final de obra)	125,00 €	150,00 €
Proyecto	100,00 €	120,00 €
Memoria Valorada (informe más OM)	25,00 €	30,00 €
Dirección de Obra (sólo aparejador)		
Obras menores	15,00 €	18,00 €
Dirección Ejecución.		
Reformas y ampliaciones edificación. Naves agropecuarias	15,00 €	18,00 €
Unifamiliar de nueva planta. Naves de almacenaje	40,00 €	48,00 €
Plurifamiliar, rehabilitación integral y otros nueva planta	120,00 €	144,00 €
Urbanización reforma y ampliación	40,00 €	48,00 €
Urbanización obra nueva	100,00 €	120,00 €
Demolición unifamiliar y pequeña entidad	15,00 €	18,00 €
Demolición plurifamiliar y otros	40,00 €	48,00 €
Proyecto Legalización	100,00 €	120,00 €
Legalización de Dirección (tanto DO como DEO)		
Reformas y ampliaciones edificación. Naves agropecuarias	15,00 €	18,00 €
Unifamiliar de nueva planta. Naves de almacenaje	40,00 €	48,00 €
Plurifamiliar, rehabilitación integral y otros nueva planta.	120,00 €	144,00 €
Urbanización reforma y ampliación	40,00 €	48,00 €
Urbanización obra nueva	100,00 €	120,00 €
Visado Obligatorio CFO		60,00€



TRAMITACIÓN. OTROS TRABAJOS		
Proyectos de actividades	100,00 €	120,00 €
Planes de emergencia	18,00 €	20,00 €
Planes de seguridad	40,00 €	50,00 €
Proyecto y dirección de parcelación y Reparcelación (i/o Dirección)	100,00 €	120,00 €
Estudio y comprobación ofertas, relaciones valoradas, memorias, revisión de precios y valoración de inmuebles y terrenos	15,00 €	18,00 €
Informes dictámenes, actuaciones periciales, arbitrajes, certificados	15,00 €	18,00 €
Colaboraciones técnicas y Asesoramiento	15,00 €	18,00 €
Tramitación Renuncias	0,00 €	0,00 €
Modificación administrativa de expedientes	0,00 €	0,00 €
Habilitación Libro de órdenes / Incidencias / Actas de Aprobación	10,00 €	12,00 €
Documentación Final de Obra DEO / DO	0,00 €	0,00 €
Modificación y/o Anexos al expediente (Técnico)	0,00 €	0,00 €



C.- PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1 apartados c) y d) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se informa de los procedimientos informativos y sancionadores, así como de las quejas y reclamaciones presentadas por los consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas.

Información estadística sobre procedimientos informativos sustanciados en 2017:

Nº total de procedimientos informativos sustanciados.	0	
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación.	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos.	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos archivados.	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sancionador.	0	0 %



Información estadística sobre procedimientos sancionadores
sustanciados en 2017:

Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados.	0	
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación.	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos.	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos archivados.	0	0 %
Nº y % sobre el total, de los procedimientos que concluyeron en sanción.	0	0 %



D.- QUEJAS Y RECLAMACIONES.-

Información estadística sobre quejas y reclamaciones sustanciadas en 2016:

Nº total de procedimientos quejas y reclamaciones	0	
Nº y % sobre el total, en tramitación	0	0 %
Nº y % sobre el total, resueltas	0	0 %
Nº y % sobre el total, archivadas	0	0 %
Nº y % sobre el total, desestimadas	0	0 %
Nº y % sobre el total, parcialmente estimadas	0	0 %

E.- CONFLICTO DE INTERESES.-

En relación con el artículo 11.1.f de la Ley 2/1974, no consta situación de conflicto de intereses entre los miembros de Junta de Gobierno.



F.- INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE LA ACTIVIDAD DE VISADO.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1 apartados g) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se describe una tabla estadística sobre la actividad de visado.

TIPO DE INTERVENCIÓN	Año 2017	Año 2016	Año 2015	Año 2014
Dirección Facultativa	1.168	1.042	1.018	908
Redacción de Proyectos con y sin Dirección	327	361	321	299
Proyectos de Seguridad y Redacción de Planes	382	359	316	310
Coordinación de Seguridad	810	750	722	598
Mediciones, Valoraciones, Tasaciones, Informes y Certificados	1.137	1.154	1.447	1.587
TOTAL	3.824	3.666	3.824	3.702



DIRECCIONES DE OBRA			AÑO 2017	AÑO 2016
Viviendas	Promoción Privada	Obra nueva unifamiliar	355	350
		Obra nueva en bloque	55	55
		Rehabilitación	420	367
	Promoción Pública	Obra nueva	6	4
		Rehabilitación	22	7
Otras	Demoliciones		11	10
	Naves y otros de nueva planta		110	107
	Urbanizaciones		12	13
	Obras menores		177	131
TOTAL			1.168	1042