

CUESTIONARIO PARA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MALLORCA

(A) INFORME GESTIÓN ECONÓMICA

EJECUCIÓN DE INGRESOS 2016

	REALIZADO
Ingresos por operaciones ordinarias del Colegio	731.600,81 €
Cuotas Colegiales Colegiados	328.380,00
CUOTAS COLEGIALES SOCIEDADES	2.970,00
Cuotas incorporación	5.750,00 €
Visados	233.668,41
Registros	117.599,47 €
Libros, modificaciones y aprobaciones	36.575,01 €
Otros	6.657,92 €
Otros ingresos de explotación	167.129,49 €
Alquileres	65.575,34 €
Comisiones Cartera Geprese	62.640,96 €
Libro de precios	8.404,08 €
Libros y publicaciones	3.705,28 €
Servicios colegiales	10.235,81 €
Otros	16.568,02 €
Depósitos bancarios	9.729,47 €
Otros ingresos	6.347,71 €
Subvenciones Of.a la explotación	4.177,45 €
Ingresos excepcionales	50,78 €
Reversión insolvencias	2.119,48 €
TOTAL INGRESOS COLEGIO (TESORERÍA)	914.807,48 €
 Participaciones y Fondos de Inversión	
Revalorización Fondos de inversión	54.409,41 €
Valoración participaciones de LABARTEC	72.242,60 €
TOTAL INGRESOS PARTICIPACIONES Y FONDOS	126.652,01 €
 TOTAL INGRESOS COLEGIO	 1.041.459,49 €

EJECUCIÓN DE GASTOS 2016

	REALIZADO
Gastos de explotación	403.532,20 €
Reparaciones y conservación	26.451,26 €
Servicios de profesionales	79.359,86 €
Primas de seguros	6.688,17 €
Servicios bancarios	12.636,60 €
CGATE y Publicidad	37.787,34 €
Suministros	20.012,72 €
Otros servicios	128.826,14 €
Impuestos e imposiciones	23.520,63 €
Convenio Fundación Aedificat	59.592,00 €
Gastos excepcionales	729,38 €
Otros gastos	7.928,10 €
Gastos de personal	373.830,34 €
Sueldos y salarios	288.952,17
Seguridad Social	81.766,04 €
Indemnizaciones	2.173,05 €
Otros gastos sociales	939,08 €
TOTAL GASTOS (TESORERIA)	777.362,54 €
Gastos que no suponen salida de caja	
Gastos de Amortización	71.305,22 €
Dotación a las provisiones	26.098,39 €
Ajustes negativos en la imposición directa	31.142,16 €
Pérdida de valoración Fondos de inversión	35.610,10 €
	164.155,87 €
TOTAL GASTOS COLEGIO	941.518,41 €

(B) CUOTAS APLICABLES

Importe de Colegiación 100 €

Cuota mensual 29 €

Cuota recién titulados primer año 14,50 €

Cuota jubilados 0 €

Cuota Sociedades Profesionales 15 €

Cuotas de visado:

	VISADO	
	Mallorca	Intercolegial
Comunicaciones a MUSAAT	5 €	15 €
Registro de Certificados de Habitabilidad	5€	15 €
Registro inicial		
Proyectos de A.T. (incluido E.S.)	20€	60 €
Estudios de seguridad	20€	60 €
Direcciones de obra	20€	60 €
Coordinaciones de seguridad	20€	60 €
Informes, ITE's o similar	20€	60 €
Registro posteriores.		
Modificaciones a proyecto registrado	10€	30 €
Modificaciones a direcciones registradas	10€	30 €
Modificaciones a Estudios registrados	10€	30 €
Aprobaciones de plan	10€	30 €
Modificaciones a informes, ITE's o similar	10€	30 €
Tramitación Libros de Libros de Incidencias (1)	20€	60 €
Tramitación Libros de Órdenes (1)	20€	60 €
Visado inicial de Informes, ITE's Estudios Básicos, Coordinaciones de Estudios Básicos y Obras menores	30€	90 €
Visado inicial ITE's viviendas unifamiliares	20€	60 €
Visado inicial de Estudios Básicos	30€	90 €
Visado inicial de Coordinación de Estudios Básicos	30€	90 €
Visado dirección obras menores	30€	90 €
Visado inicial Direcciones de obra	50€	150 €
Visado inicial Coordinaciones de Seguridad	50€	150 €
Visado inicial de Proyectos (incluido su Estudio de Seguridad)	70€	210 €
Visado inicial de Estudios de Seguridad	70€	210 €
Visado Certificado Final de Obras Menores, CFO's de legalización y CFO's de demolición (1)	20€	60 €
Visado Certificado Final de Coordinación (1)	20€	60 €
Visado Certificado Final de obras de proyectos de Arquitecto Técnico (1)	20€	60 €
Visado Certificado Final de Obras (1)	100€	300 €
Anexos a visados	20€	60 €
Tramitación de renunciaciones (si hay que enviar cartas)	25€	75 €

(*) Con la opción del Registro de actuaciones también se puede optar por que el Colegio emita el Certificado de que se ha verificado la corrección formal de los documentos. En ese caso se aplicarán las tarifas de visados.

(1) Requiere que, previamente, se haya registrado o visado el encargo profesional correspondiente.

NOTA: Los servicios prestados a través del Visado Remoto, excepto la tramitación de libros de incidencias y órdenes, tendrán un descuento del 10% sobre las tarifas básicas.

VISADO INTERCOLEGIAL: A los gastos del visado hay que añadir los costes de mensajería entre el colegio origen y destino que se calcularán en cada caso y que dependerá del número de envíos que deban realizarse.

(C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Ninguno.

(D) QUEJAS Y RECLAMACIONES

Se ha registrado durante 2016 una reclamación de consumidores y usuarios que ha sido rechazada por carecer de fundamento o relevancia colegial.

(E) CONFLICTOS DE INTERÉS

No se ha suscitado ningún conflicto de interés durante el ejercicio de 2016

(F) VISADO

Información estadística sobre la actividad de visado.

- Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2016: 8241
- Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2016: 8241
- Nº total de expedientes de visado cerrados durante el ejercicio 2015: 7509
- Nº y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales (según codificación Nota-Encargo):

Proyectos redactados por A.T.	416	5,05%
Proyectos de actividad	157	1,91%
Planes de emergencia	2	0,02%
Reparcelaciones	8	0,10%
Estudios de seguridad y Estudios Básicos	546	6,63%
Estudios de seguridad y Estudios Básicos con CSS	609	7,39%
Coordinaciones de seguridad	1532	18,59%
Direcciones de obra	2551	30,95%
Certificados, informes, etc	708	8,59%
Certificaciones energéticas	467	5,67%
Certificados de habitabilidad	1096	13,30%
Resto de actuaciones profesionales.	149	1,81%