



Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Jaén

coatja



CONSEJO GENERAL DE LA ARQUITECTURA  
TÉCNICA DE ESPAÑA.-  
Paseo de la Castellana, 155, 1º  
28046 MADRID

Jaén, **08/06/2017**  
N/Rfª.: ST  
Asunto: MEMORIA ANUAL.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2/1974, de 13 de febrero, adjunto le remito el cuestionario para la elaboración de la Memoria Anual de la organización colegial de la Arquitectura Técnica.

En Jaén a 8 de Junio de 2017



Colegio Oficial de Aparejadores  
y Arquitectos Técnicos de Jaén

coatja

Eugenio Cancio-Suárez González.-

SECRETARIO.-



## MEMORIA ANUAL 2016

### A. INFORME DE GESTIÓN ECONÓMICA

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1. a) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se desglosan las partidas que generan el resultado económico, incluyendo los gastos de personal suficientemente desglosados y especificando las retribuciones de los miembros de la Junta de Gobierno.

#### INGRESOS

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Ventas y prestaciones de servicios | 229.183,58 €        |
| Subvenciones                       | 0,00 €              |
| Otros ingresos de gestión          | 70.453,35 €         |
| Ingresos financieros               | 20.690,98 €         |
| <b>Suma de ingresos</b>            | <b>320.327,91 €</b> |

#### GASTOS

|  |                     |
|--|---------------------|
| Inversión en Inmovilizado                      | 17.583,54 €         |
| Compras  | 5.723,60 €          |
| Servicios Exteriores                           | 149.730,67 €        |
| Tributos                                       | 41,81 €             |
| Gastos de Personal                             | 134.705,63 €        |
| Retribución miembros Junta de Gobierno         | 24.815,98 €         |
| Otros Gastos Sociales                          | 3.338,52 €          |
| Gastos Financieros y dotación por insolvencias | 17.901,80 €         |
| <b>Suma de gastos</b>                          | <b>353.841,55 €</b> |



a) Gastos de Personal desglosados

|  |                     |
|--|---------------------|
| Sueldos y Salarios                     | 103.642,39 €        |
| Seguridad Social a cargo de la empresa | 30.724,87 €         |
| Seguro de accidentes del personal      | 338,37 €            |
| Formación del Personal                 | 0,00 €              |
| <b>Suma gastos de personal</b>         | <b>134.705,63 €</b> |

## B. TARIFAS COLEGIALES

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1. b) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se relacionan las cuotas aplicables desglosadas por concepto y por el tipo de servicios prestados:

### CUOTAS DE COLEGIACIÓN

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Cuota de incorporación colegiado   | 60,00 € |
| Cuota de incorporación de sociedad | 60,00 € |
| Cuota mensual de colegiados        | 18,03 € |
| Cuota mensual de sociedades        | 18,03 € |



**PRECIO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS POR TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES**

| <b>TRAMITACIÓN SEGURIDAD Y SALUD</b>                            | <b>Registro</b> | <b>Visado</b> |
|---|-----------------|---------------|
| Coordinación proyecto y/o redacción estudio de seguridad        | 75,00 €         | 90,00 €       |
| Coordinación proyecto y/o redacción estudio básico de seguridad | 20,00 €         | 24,00 €       |
| Coordinación en fase de ejecución                               |                 |               |
| Reformas y ampliaciones   | 15,00 €         | 18,00 €       |
| Unifamiliar de nueva planta                                     | 40,00 €         | 48,00 €       |
| Plurifamiliar y otros nueva planta                              | 64,00 €         | 80,00 €       |
| Certificado Final de Coordinación                               | 0,00 €          | 0,00 €        |
| Redacción estudio seguridad y coordinación ejecución            |                 |               |
| Reformas y ampliaciones   | 80,00 €         | 96,00 €       |
| Unifamiliar de nueva planta                                     | 95,00 €         | 114,00 €      |
| Plurifamiliar y otros nueva planta                              | 100,00 €        | 130,00 €      |
| Redacción estudio básico y coordinación                         |                 |               |
| Reformas y ampliaciones y demoliciones unifamiliar              | 25,00 €         | 30,00 €       |
| Unifamiliar de nueva planta y demolición plurifamiliar          | 50,00 €         | 60,00 €       |

| <b>TRAMITACIÓN PROYECTO Y DIRECCIÓN</b>                     | <b>Registro</b> | <b>Visado</b> |
|---|-----------------|---------------|
| Proyecto y Dirección (incluido final de obra)               | 125,00 €        | 150,00 €      |
| Proyecto  | 100,00 €        | 120,00 €      |
| Memoria Valorada (informe más OM)                           | 25,00 €         | 30,00 €       |
| Dirección de Obra (sólo aparejador)                         |                 |               |
| Obras menores   | 15,00 €         | 18,00 €       |
| Dirección Ejecución.  |                 |               |
| Reformas y ampliaciones edificación. Naves agropecuarias    | 15,00 €         | 18,00 €       |
| Unifamiliar de nueva planta. Naves de almacenaje            | 40,00 €         | 48,00 €       |
| Plurifamiliar, rehabilitación integral y otros nueva planta | 120,00 €        | 144,00 €      |
| Urbanización reforma y ampliación                           | 40,00 €         | 48,00 €       |
| Urbanización obra nueva                                     | 100,00 €        | 120,00 €      |



|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Demolición unifamiliar y pequeña entidad                     | 15,00 €  | 18,00 €  |
| Demolición plurifamiliar y otros                             | 40,00 €  | 48,00 €  |
| Proyecto Legalización  | 100,00 € | 120,00 € |
| Legalización de Dirección (tanto DO como DEO)                |          |          |
| Reformas y ampliaciones edificación. Naves agropecuarias     | 15,00 €  | 18,00 €  |
| Unifamiliar de nueva planta. Naves de almacenaje             | 40,00 €  | 48,00 €  |
| Plurifamiliar, rehabilitación integral y otros nueva planta. | 120,00 € | 144,00 € |
| Urbanización reforma y ampliación                            | 40,00 €  | 48,00 €  |
| Urbanización obra nueva                                      | 100,00 € | 120,00 € |
| Visado Obligatorio CFO                                       |          | 60,00€   |

| <b>TRAMITACIÓN. OTROS TRABAJOS</b>   |          |          |
|--|----------|----------|
| Proyectos de actividades   | 100,00 € | 120,00 € |
| Planes de emergencia   | 18,00 €  | 20,00 €  |
| Planes de seguridad  | 40,00 €  | 50,00 €  |
| Proyecto y dirección de parcelación y Reparcelación (i/o Dirección)  | 100,00 € | 120,00 € |
| Estudio y comprobación ofertas, relaciones valoradas, memorias, revisión de precios y valoración de inmuebles y terrenos | 15,00 €  | 18,00 €  |
| Informes dictámenes, actuaciones periciales, arbitrajes, certificados  | 15,00 €  | 18,00 €  |
| Colaboraciones técnicas y Asesoramiento  | 15,00 €  | 18,00 €  |
| Tramitación Renuncias  | 0,00 €   | 0,00 €   |
| Modificación administrativa de expedientes   | 0,00 €   | 0,00 €   |
| Habilitación Libro de órdenes / Incidencias / Actas de Aprobación  | 10,00 €  | 12,00 €  |
| Documentación Final de Obra DEO / DO   | 0,00 €   | 0,00 €   |
| Modificación y/o Anexos al expediente (Técnico)  | 0,00 €   | 0,00 €   |



## C. PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1 apartados c) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se informa de los procedimientos informativos y sancionadores, presentados por los consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas.

Información estadística sobre procedimientos informativos sustanciados en 2016:

|   |   |       |
|---|---|-------|
| Nº total de procedimientos informativos sustanciados  | 1 |       |
| Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación                                  | 1 | 100 % |
| Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos                                       | 0 | 0 %   |
| Nº y % sobre el total, de los procedimientos archivados   | 1 | 100 % |
| Nº y % sobre el total, de los procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sancionador | 0 | 0 %   |

Información estadística sobre procedimientos sancionadores sustanciados en 2015:

|  |   |     |
|--|---|-----|
| Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados                    | 0 |     |
| Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados en tramitación | 0 | 0 % |
| Nº y % sobre el total, de los procedimientos sustanciados resueltos      | 0 | 0 % |
| Nº y % sobre el total, de los procedimientos archivados                  | 0 | 0 % |
| Nº y % sobre el total, de los procedimientos que concluyeron en sanción  | 0 | 0 % |

## D. QUEJAS Y RECLAMACIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1 apartados d) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a



continuación se informa de las quejas y reclamaciones presentadas por los consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas.

Información estadística sobre quejas y reclamaciones sustanciadas en 2016:

|   |   |     |
|---|---|-----|
| Nº total de procedimientos quejas y reclamaciones | 0 |     |
| Nº y % sobre el total, en tramitación             | 0 | 0 % |
| Nº y % sobre el total, resueltas                  | 0 | 0 % |
| Nº y % sobre el total, archivadas                 | 0 | 0 % |
| Nº y % sobre el total, desestimadas               | 0 | 0 % |
| Nº y % sobre el total, parcialmente estimadas     | 0 | 0 % |

## E. CONFLICTO DE INTERESES

En relación con el artículo 11.1.f de la Ley 2/1974, no consta situación de conflicto de intereses entre los miembros de la Junta de Gobierno.

## F. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE LA ACTIVIDAD DE VISADO

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 11.1 apartados g) de la Ley 2/1974, en su redacción modificada por la Ley 25/2009, a continuación se describe una tabla estadística sobre la actividad de visado

| TIPO DE INTERVENCIÓN  | Año 2016 | Año 2015 | Año 2014 | Año 2013 |
|-----------------------|----------|----------|----------|----------|
| Dirección Facultativa | 1.042    | 1.018    | 908      | 814      |



|   |              |              |              |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Redacción de Proyectos con y sin Dirección                    | 361          | 321          | 299          | 316          |
| Proyectos de Seguridad y Redacción de Planes                  | 359          | 316          | 310          | 362          |
| Coordinación de Seguridad                                     | 750          | 722          | 598          | 551          |
| Mediciones, Valoraciones, Tasaciones, Informes y Certificados | 1.154        | 1.447        | 1.587        | 1.103        |
| <b>TOTAL</b>  | <b>3.666</b> | <b>3.824</b> | <b>3.702</b> | <b>3.246</b> |

| <b>DIRECCIONES DE OBRA</b> | <b>AÑO 2016</b> | <b>AÑO 2015</b> |
|----------------------------|-----------------|-----------------|
|----------------------------|-----------------|-----------------|

|           |                   |                        |     |     |
|-----------|-------------------|------------------------|-----|-----|
| Viviendas | Promoción Privada | Obra nueva unifamiliar | 350 | 354 |
|           |                   | Obra nueva en bloque   | 55  | 29  |
|           |                   | Rehabilitación         | 367 | 381 |
|           | Promoción Pública | Obra nueva             | 4   | 0   |
|           |                   | Rehabilitación         | 7   | 9   |

|       |                               |     |     |
|-------|-------------------------------|-----|-----|
| Otras | Demoliciones                  | 10  | 3   |
|       | Naves y otros de nueva planta | 107 | 110 |
|       | Urbanizaciones                | 13  | 14  |
|       | Obras menores                 | 131 | 118 |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| <b>TOTAL</b> | <b>1.042</b> | <b>1.018</b> |
|--------------|--------------|--------------|