



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
 Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA**



**DATOS DE LA MEMORIA DEL COAAT HUESCA DE 2016, APROBADA EL DÍA
 20 DE MAYO DE 2017**

A) INFORME GESTIÓN ECONÓMICA:

a) GESTIÓN ECONÓMICA COLEGIAL DURANTE 2016

Ingresos:

Ventas y prestación de servicios	7.005,84 €
Prestación servicios internos	20.475,04 €
Ingresos de gestión	164.683,61 €
Ingresos financieros	2.296,44 €

Suma de ingresos 194.460,93 €

Gastos:

Gastos generales Sede Colegial	34.918,36 €
Gastos de representación	30.591,40 €
Servicios atención colegiado	147.256,17 €

Suma de gastos 212.765,93 €

Perdidas 18.305,00 €

b) Gastos de Personal desglosados:

✚ Sueldos y salarios	94.016,18 €
✚ Seguridad social a cargo de la empresa	28.815,70 €

Gastos de personal 125.831,88 €

✚ Otros gastos de personal	2.993,70 €
----------------------------	------------

Total 128.825,58 €

c) Durante 2014, se han pagado dietas por importe de 7.558,56€ como retribución a los miembros de la Junta de Gobierno.

(B) CUOTAS APLICABLES:

Cuota incorporación al Colegio	60,00 €
Cuota incorporación Sociedades Profesionales	100,00 €
Cuota mensual colegiados	30,00 €
Cuota mensual Sociedades profesionales	15,00 €
Cuota mensual jubilados y nuevos colegiados	15,00 €
Costes de tramitación, visado, control profesional ...	(ver 1)

(1) Se adjunta como anexo el cuadro de costes colegiales de tramitación.



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
 Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA**



(C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES:

En el ejercicio 2016, se ha instruido en el Colegio 1 procedimiento sancionador. Se han producido 4 suspensiones de derechos colegiales por impago de cuotas de acuerdo a lo establecido en nuestros Estatutos.

(D) QUEJAS Y RECLAMACIONES

En el ejercicio 2016, no se han recibido en el Colegio quejas o reclamaciones por escrito de los Colegiados o sus clientes hacia el Colegio.

Lo que si se han producido son 13 reclamaciones de promotores o propietarios hacia los Colegiados que han sido remitidas a la Unidad Técnica Aparejadores Huesca, S.L o compañía de seguros correspondiente.

(E) CONFLICTOS DE INTERÉS:

No existen conflictos de interés ni sobre incompatibilidades para ninguno de los miembros que integran la Junta de Gobierno.

(F) VISADO

Información estadística sobre la actividad del visado

Estadística de trabajos profesionales 2016	
Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2016:	1799
Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2016:	1795
Nº total de expedientes de visado cerrados durante el ejercicio 2016:	1795

Nº y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales (según codificación Nota-Encargo):	1795
--	------

Tipo 01 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud:	3	0,17%
Tipo 02 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico Seguridad y Salud:	111	6,18%
Tipo 03 - Coordinador durante ejecución de obra (Incluye aprob. planes):	329	18,33%
Tipo 04 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud y Coordinador en ejecución (Incluye aprob. planes):	9	0,50%
Tipo 05 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico y Coordinador en ejecución (Incluye aprob. planes):	154	8,58%
Tipo 11 - Proyecto y Dirección de Obra:	145	8,08%
Tipo 12 - Proyecto:	51	2,84%
Tipo 13 - Dirección de Obra (solo Aparejador):	80	4,46%
Tipo 14 - Dirección de la Ejecución Material (Aparejador y Arquitecto):	267	14,87%
Tipo 15 - Proyecto Legalización de Obras:	13	0,72%



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
 Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA**



Tipo 16 - Legalización DO	10	0,56%
Tipo 17 - Legalización de la Dirección de Ejecución Material:	40	2,23%
Tipo 31 - Estudio de Prog. Y Dirección del C.C.	1	0,06%
Tipo 32 - Estudio de Prog. del C.C.	0	0,00%
Tipo 33 - Dirección del control de Calidad	0	0,00%
Tipo 41 - Proyectos de Actividad:	18	1,00%
Tipo 52 - Proyectos de Parcelación	3	0,17%
Tipo 62 - Relaciones Valoradas	1	0,06%
Tipo 63 - Memorias Valoradas:	36	2,01%
Tipo 65 - Valoración de Inmuebles (Tasación):	9	0,50%
Tipo 66 - Valoración de Terrenos y Solares (Tasación):	6	0,33%
Tipo 71 - Informes, Reconocimientos, Dictámenes:	139	7,74%
Tipo 72 - Actuaciones Periciales:	9	0,50%
Tipo 73 - Certificados:	86	4,79%
Tipo 74 - Certificados para Espectáculos:	6	0,33%
Tipo 75 - Certificados para Andamios	10	0,56%
Tipo 76 - Informes , Cédulas Habitabilidad, ITE's, Certificados energéticos	79	4,40%
Tipo 77 - Inspección Técnica de Edificios	30	1,67%
Tipo 78 - Certificado de Eficiencia Energética	64	3,57%
Tipo 81 - Colaboración técnica	56	3,12%
Tipo 82 - Consultas Técnicas	1	0,06%
Tipo 83 - Asesoramiento y Gestión Económica	26	1,45%
Tipo 91 - Medición de Edificación:	2	0,11%
Tipo 92 - Medición de Terrenos y Solares:	0	0,00%
Tipo 94 - Deslinde y/o Replanteo de Terreno o Solar	1	0,06%
	1795	100%

	CLASE DE TRABAJO	CODIGO	REGISTRO	VISADO O CONTROL DOCUMENTAL (Incluye registro)
DIRECCIÓN DE OBRA	Dirección de Obra	13	35,00	
	Dirección de la Ejecución Material (Arq.)	14	35,00	
	Dirección y Coordinación de Seguridad	13 y 03 -14 y 03	60,00	
	Legalizaciones	16-17	35,00	

SEGURIDAD	Redacción Estudio Seguridad:	01	15,00 €	
	A: Hasta 250 m2.			75,00 €
	B: Entre 250 y 1000 m2.			85,00 €
	C: Entre 1000 y 2000 m2.			95,00 €
	D: Mas de 2000 m2.			105,00 €
Redaccion Estudio Basico	02	15,00 €		45,00 €
Coordinacion de Seguridad	03	35,00 €		

PROYECTOS	PROYECTO DE DEMOLICIÓN	12		50,00 €
	PROYECTO DE LEGALIZACIÓN	15	15,00 €	50,00 €
	PROYECTOS URBANIZACIÓN	12	15,00 €	
	A: Hasta 250 m2.			100,00 €
	B: Entre 250 y 1000 m2.			110,00 €
	C: Entre 1000 y 2000 m2.			120,00 €
	D: Mas de 2000 m2.			130,00 €
	PROYECTOS DE EDIFICACIÓN: Locales, naves, rehabilit	12	15,00 €	
	A: PEM Hasta 20,000 €			50,00 €
	A: PEM Hasta 50,000 €			80,00 €
B: PEM Entre 50,000 hasta 200,000 €			100,00 €	
C: PEM Más de 200,000 €			120,00 €	

CERTIFICADOS FINAL DE OBRA y/o DEPOSITO CONTROL CALIDAD	CERTIFICADO SOLO ARQUITECTO TÉCNICO			
	Obras de edificación: locales, naves, cubiertas...			
	A: PEM Hasta 50,000 €			50,00 €
	B: PEM Entre 50,000 hasta 200,000 €			60,00 €
	C: PEM Entre 200,000 hasta 400,000 €			70,00 €
	C: PEM Más de 400.000 €			100,00 €
	URBANIZACION: Nuevo, Legalización, Rehabilitación:			
	A: Hasta 250 m2.			40,00 €
	B: Entre 250 y 1000 m2.			50,00 €
	C: Entre 1000 y 2000 m2.			60,00 €
	D: Mas de 2000 m2.			70,00 €
	CERTIFICADO FINAL DE DERRIBO			50,00 €
	CERTIFICADO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD			15,00 €
	CERTIFICADO CONJUNTO			
	Obras de edificación:viviendas, locales, naves, cubiertas...			
	A: PEM Hasta 50,000 €			80,00 €
	B: PEM Entre 50,000 hasta 200,000 €			90,00 €
	C: PEM Entre 200,000 hasta 400,000 €			100,00 €
	C: PEM Más de 400.000 €			150,00 €
	URBANIZACION: Nuevo, Legalización, Rehabilitación:			
A: Hasta 250 m2.			50,00 €	
B: Entre 250 y 1000 m2.			60,00 €	
C: Entre 1000 y 2000 m2.			70,00 €	
D: Mas de 2000 m2.			80,00 €	

OTRAS INTERVENIONES	Expedientes Actividad	41	15,00 €	75,00 €
	Planes de Emergencia	42	15,00 €	35,00 €
	Estudio gestión de residuos		15,00 €	35,00 €
	Redacción Plan de mantenimiento		15,00 €	35,00 €
	Redacción Plan de control		15,00 €	35,00 €
	Valoraciones	62-63-65-66	15,00 €	35,00 €
	Control Economico de Obra	61-64	15,00 €	35,00 €
	Informes	71	15,00 €	35,00 €
	Peritaciones Judiciales	71-72	15,00 €	35,00 €
	Certificados	73-74-75	15,00 €	35,00 €
	Mediciones	91-92-93-94-95	15,00 €	35,00 €
	Colaboraciones Técnicas	81-82-83	15,00 €	35,00 €

ACTOS ADMINISTRATIVOS

Solicitud documentación depositada:	
Hasta 5 años	10,00 €
Más de 5 años	25,00 €
Certificados Colegiales simples	10,00 €
Certificados Colegiales Obras	20,00 €
Libro de Ordenes e Incidencias	15,00 €
Tramitación Gestión de Cobro	10,00 €
Certificaciones varias de obra y anexos	5,00 €
Comunicación Renuncias y Paralizaciones Obra	20,00 €

***COSTES SIN IVA

***SE APLICARÁ UN DESCUENTO DEL 10 % CUANDO SE PAGUEN A INICIO TODOS LOS GASTOS QUE GENERARÁ EL EXPEDIENTE DURANTE LA OBRA.