



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: [colegio@coaatleon.es](mailto:colegio@coaatleon.es)  
[www.coaatleon.es](http://www.coaatleon.es)  
Q-2475002-H

Atendiendo solicitud contenida en circular con Registro de salida nº 177 de 11 de abril de 2016 de información para la elaboración de la Memoria Anual 2015 de este Consejo General, a continuación, se da respuesta al CUESTIONARIO PARA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA.

### **(A) INFORME GESTION ECONÓMICA**

#### **I. Gestión económica colegial durante 2015:**

##### **Ingresos:**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Ventas y prestación de servicios | 173.014,19€ |
| Otros ingresos de gestión        | 18.722,44 € |
| Ingresos financieros             | 657,20€     |

**Suma de ingresos 192.393,83€**

##### **Gastos:**

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Aprovisionamientos            | 186,65 €     |
| Gastos de personal            | 81.431,44 €  |
| Otros gastos de explotación   | 84.164,52 €  |
| Amortización inmovilizado     | 20.591,83 €  |
| Gastos y deterioro financiero | -23.219,98 € |

**Suma de gastos 163.154,66 €**

#### **II. Gastos de personal desglosados:**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sueldos y salarios | 60.892,00 € |
| Cargas sociales    | 20.539,44 € |

**Suma de gastos de personal 81.413,44 €**

#### **III. Retribución a miembros de la Junta de Gobierno 9.825 €**

Desglose de dicha retribución por cargos:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Presidentes.....    | 1.500,00€ |
| Secretarios.....    | 1.500,00€ |
| Contadores .....    | 1.275,00€ |
| Tesoreros .....     | 1.275,00€ |
| Vocales Bierzo..... | 1.275,00€ |
| Cada Vocal .....    | 750,00€   |

### **(B) CUOTAS APLICABLES**

|  |         |
|--|---------|
| Cuota incorporación colegiado            | 60,10€  |
| Cuota incorporación sociedad profesional | 100,00€ |
| Cuota mensual colegiado                  | 20,00€  |
| Cuota anual sociedad profesional         | 150,00€ |
| Cuota reducida                           | 5,00€   |
| Cuota mensual bonificada por desempleo   | 10,00€  |
| Cuota mensual de colegiado 1º año        | 10,00€  |
| Cuota mensual de colegiado 2º año        | 15,00€  |

Cuotas por servicios colegiales:

Los Gastos de Gestión se corresponden a lo reflejado en el documento anejo 1.



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: colegio@coaatileon.es  
[www.coaatileon.es](http://www.coaatileon.es)  
Q-2475002-H

### (C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el año 2015 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León no se ha sustanciado ningún expediente sancionador.

### (D) QUEJAS Y RECLAMACIONES

Nº total de quejas o reclamaciones presentadas por consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas: 1

Nº y porcentaje sobre el total en tramitación: 0 %

Nº y porcentaje sobre el total resueltas: 100 %

Nº y porcentaje sobre el total estimadas: - %

Nº y porcentaje sobre el total desestimadas: 100 %

Nº y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas: -%

### (E) CONFLICTOS DE INTERES

No existe ningún procedimiento de conflicto de interés durante el año 2015 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León.

### (F) VISADOS

Información estadística sobre la actividad de visado.

Nº total de expedientes de visado **abiertos** en el 2015 1.282 expedientes abiertos de los cuales 961 fueron visados y el resto registrados.-

Nº total de expedientes de visado **tramitados** en el 2015 El mismo que abiertos

Nº total de expedientes de visado **cerrados** en el 2015 313

El nº y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales se reflejan en el anejo número 2.

León, 10 de junio de 2016.

Guadalupe Andrés de Celis  
Secretaria en funciones



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

# ANEJO I

## PRECIO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS COLEGIALES

VIGENTE DESDE 1 DE ENERO DE 2015

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: [colegio@coaalleon.es](mailto:colegio@coaalleon.es)  
[www.coaalleon.es](http://www.coaalleon.es)  
Q-2475002-H

### I. REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES.

|   |         |
|---|---------|
| Registro de Actuación Profesional .....                                 | 30.00 € |
| Registro de Actuación Profesional de Proyecto y/o DO .....              | 35.00 € |
| Registro de Actuación Profesional de ITC/ Certificado de Idoneidad..... | 20.00 € |
| Registro de Documentación Final de Obra .....                           | 60.00 € |

### II. VISADO: DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN (Uso residencial, administrativo o similar)

|   |            |
|---|------------|
| DEO Autopromoción vivienda (incluye visado del CFO) .....                               | 140.00 €   |
| DEO, DO: Edificación hasta 1.000 m <sup>2</sup> .....                                   | 220.00 €   |
| Edificación de 1000 a 2.000 m <sup>2</sup> .....  | 300.00 €   |
| Edificación de 2.000 a 4.000 m <sup>2</sup> .....                                       | 500.00 €   |
| Edificación de 4.000 a 8.000 m <sup>2</sup> .....                                       | 800.00 €   |
| Edificación de más de 8.000 m <sup>2</sup> .....  | 1.200.00 € |
| Documentos según LOE (actuación visada) .....   | incluidos  |
| Modificaciones, documentos anexos al expediente .....                                   | 20.00 €    |
| Certificado Final de Obra DEO (No aplicar en obras oficiales).....                      | 90.00 €    |
| Certificado Final de Obra DO (No aplicar en obras oficiales).....                       | 70.00 €    |
| Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas)..... | 60.00 €    |

### III. VISADO: DESLINDES. MEDICIONES. VALORACIONES. INFORMES.

#### DICTÁMENES Y CERTIFICADOS. PERITACIONES. PARCELACIONES. AGRUPACIONES. SEGREGACIONES.

|   |         |
|---|---------|
| Certificados, informes, dictámenes, Planes de Emergencia, etc .....                               | 20.00 € |
| Inspección Técnica de edificios/ Certificado de Idoneidad.....                                    | 15.00 € |
| Certificaciones Energéticas/ Informe mensual ZURICH (Informes de Tasadoras y Ayuntamientos) ..... | 10.00 € |
| Certificaciones Energéticas/ Informe mensual ZURICH con tramitación telemática.....               | 5.00 €  |
| Colaboraciones técnicas, asesoramientos técnicos, gestión económica.....                          | 32.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....                                       | 16.00 € |

### IV. VISADO: SEGURIDAD Y SALUD.

|   |          |
|---|----------|
| Redacción de Estudio Básico.....  | 35.00 €  |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 3.000 m <sup>2</sup> .....                              | 77.00 €  |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 10.000 m <sup>2</sup> y urbanizaciones.....             | 100.00 € |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación A partir de 10.001 m <sup>2</sup> .....                       | 140.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....   | 20.00 €  |
| Coordinación en fase de proyecto.....   | 40.00 €  |
| Coordinación en ejecución autopromoción/adecuaciones hasta 600 m <sup>2</sup> /pequeñas obras.....      | 53.00 €  |
| Coordinación en fase de ejecución de edificaciones hasta 3.000 m <sup>2</sup> .....                     | 75.00 €  |
| Coordinación en fase de ejecución de edificaciones de más de 3.000 m <sup>2</sup> y urbanizaciones .... | 110.00 € |
| Coordinación en ejecución si el mismo técnico ha visado el E.S.S. o E.B.S.S. ....                       | 35.00 €  |

### V. VISADO: DOCUMENTO TÉCNICO MEDIO.

|   |         |
|---|---------|
| Memoria para cambio de titularidad .....  | 35.00 € |
| Memorias Técnicas, memorias valoradas .....                                     | 53.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....                     | 20.00 € |
| Certificado Final de Obra basada en documento técnico medio .....               | 20.00 € |
| Certificado Final de Obra (dirección registrada, no existe documento base)..... | 50.00 € |

### VI. VISADO: DOCUMENTO TECNICO PARA PROYECTO/PLAN DE AUTOPROTECCIÓN/PLAN DE MANTENIMIENTO/PLAN DE EMERGENCIA/PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN .

|   |         |
|---|---------|
| Visado de documento.....                                    | 35.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente..... | 16.00 € |

**VII. VISADO: PROYECTOS NUEVA PLANTA, REHABILITACIÓN, REFORMA, ACTIVIDAD CON OBRAS, ACTIVIDAD SIN OBRAS ETC. (CON O SIN DIRECCIÓN)**

|  |          |
|--|----------|
| Proyecto Básico/P. de actividad/ P. de instalaciones generales o provisionales/ P. pequeñas obras: ascensores, piscinas, e. solar, carpas, cubiertas y obras de reparación, pavimentaciones etc... | 60.00 €  |
| Proyecto Ejecución+DO pequeñas obras (ej. Cubiertas, tendejones, edif<30m²...) .....   | 105.00 € |
| DO, DEO pequeñas obras (ej. Cubiertas, mantenimiento, ascensor, pavimentaciones) ....  | 65.00 €  |
| CFO proyectos de inst. generales o provisionales, pequeñas obras, (incluido en visados).....   | 20.00 €  |
| <b>Edificación &lt; 200 m² / Acondicionamientos &lt; 200 m² / Demolición&lt;1.500 m³/ Urbanización &lt; 2.000 m²</b>   |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 100.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO.....   | 135.00 € |
| DEO, DO: .....   | 80.00 €  |
| <b>Edificación &lt; 2000 m² /Acondicionamientos &lt; 600 m² / Demolición &lt;5.000 m³ / Urbanización &gt; 2.000 m²</b>   |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 162.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO .....  | 200.00 € |
| DEO, DO: .....   | 140.00 € |
| <b>Edificación &gt; 2000 m² /Acondicionamientos &gt; 600 m² / Demolición &gt; 5.000 m³</b>   |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 250.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO .....  | 300.00 € |
| DEO, DO: .....   | 200.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....  | 20.00 €  |
| Certificado Final de Obra DO (No aplicar en obras oficiales ni demoliciones) ...   | 50.00 €  |

**VIII. CERTIFICADOS COLEGALES. RENUNCIAS. MODIFICACIONES ADMINISTRATIVAS**

|   |               |
|---|---------------|
| Habilitación Libro Órdenes/Incidencias (Coord. visada en cualquier fecha).(Envío postal 2 €)..... | 15.00 €       |
| Trámites de Gestión de cobro sin intervención del Asesor Jurídico .....                           | 20.00 €       |
| Certificado de colegiación .....  | 20.00 €       |
| Certificado de actuaciones registradas (colegiados).....  | 10.00 €       |
| Certificado de actuaciones registradas (no colegiados).....                                       | 15.00 €       |
| Certificado de obras posteriores a 2006 .....   | 30.00 €       |
| Certificado de obras anteriores a 2006 .....  | 40.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de un colegiado .....  | 20.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de dos colegiados .....  | 30.00 €       |
| Gestión de renunciaciones obra de tres colegiados .....   | 40.00 €       |
| Trámite de modificación administrativa .....  | 10.00 €       |
| Trámite de modificación con repercusión económica.....  | 20.00 €       |
| Asesoramiento técnico para encargos no visados (a tarificar por tiempo) .....                     | mín. 30.00 €  |
| Asesoramiento jurídico para encargos no visados (a tarificar por tiempo) .....                    | mín. 30.00 €  |
| Asesoramiento jurídico expedientes (a tarificar por tiempo) .....                                 | mín. 60.00 €  |
| Asesoramiento jurídico expedientes infracción urbanística(a tarificar por tiempo) .....           | mín. 200.00 € |

**IX. ACLARACIONES ADICIONALES**

Nota 1 : Los gastos que se aplicarán en **Registros con Certificación del Control de la actuación profesional** serán los mismos que en los estipulados para su visado.

Nota 2 : Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos de un expediente(encargos **no visados**), como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial.

El visado de un Anexo motivado por requerimiento de los servicios técnicos de la Administración, no se generarán gastos de tramitación, debiendo aportar el requerimiento escrito realizado por los Servicios Técnicos Municipales.

Nota 3: Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/obra que legaliza.

Nota 4: El visado de un Certificado Final de Obra incluye el visado de los documentos anexos.

Nota 5: A los gastos por gestión les serán de aplicación los impuestos repercutibles que correspondan (IVA).

Nota 6: La aplicación de esta Tabla de Gastos por Gestión a partir del día 1 de Enero de 2015, ha sido aprobada en Junta General Ordinaria de Colegiados, de fecha 18 de Diciembre de 2014



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: colegio@coaatleon.es  
[www.coaatleon.es](http://www.coaatleon.es)  
Q-2475002-H

## ANEJO II

### INTERVENCIONES PROFESIONALES

| ACT. | REGISTRO | VISADO | TOTAL | %     |
|------|----------|--------|-------|-------|
| 1    | 1        | 5      | 6     | 0,47  |
| 2    | 13       | 9      | 22    | 1,72  |
| 3    | 120      | 236    | 356   | 27,77 |
| 4    |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 5    |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 11   | 6        | 79     | 85    | 6,63  |
| 12   |          | 12     | 12    | 0,94  |
| 13   | 6        | 14     | 20    | 1,56  |
| 14   | 115      | 232    | 347   | 27,07 |
| 15   |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 16   | 1        | 1      | 2     | 0,16  |
| 17   | 9        | 14     | 23    | 1,79  |
| 31   |          |        |       | 0,00  |
| 32   |          |        |       | 0,00  |
| 33   |          |        |       | 0,00  |
| 41   | 6        | 33     | 39    | 3,04  |
| 42   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 43   |          |        |       | 0,00  |
| 44   |          |        |       | 0,00  |
| 45   |          |        |       | 0,00  |
| 46   |          |        |       | 0,00  |
| 51   |          |        |       | 0,00  |
| 52   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 53   |          |        |       | 0,00  |
| 54   |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 61   |          |        |       | 0,00  |
| 62   |          |        |       | 0,00  |
| 63   | 14       | 1      | 15    | 1,17  |
| 64   |          |        |       | 0,00  |
| 65   |          | 14     | 14    | 1,09  |
| 66   |          | 3      | 3     | 0,23  |
| 71   |          | 42     | 42    | 3,28  |
| 72   |          | 11     | 11    | 0,86  |
| 73   | 1        | 58     | 59    | 4,60  |
| 74   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 75   |          |        |       | 0,00  |
| 76   |          |        |       | 0,00  |
| 77   |          | 127    | 127   | 9,91  |
| 78   | 29       | 45     | 74    | 5,77  |
| 81   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 82   |          |        |       | 0,00  |
| 83   |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 91   |          | 9      | 9     | 0,70  |
| 92   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 93   |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 94   |          |        |       |       |
| 95   |          |        |       |       |



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: [colegio@coaatileon.es](mailto:colegio@coaatileon.es)  
[www.coaatileon.es](http://www.coaatileon.es)  
Q-2475002-H

Atendiendo solicitud contenida en circular con Registro de salida nº 177 de 11 de abril de 2016 de información para la elaboración de la Memoria Anual 2015 de este Consejo General, a continuación, se da respuesta al CUESTIONARIO PARA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA.

## **(A) INFORME GESTION ECONÓMICA**

### **I. Gestión económica colegial durante 2015:**

#### **Ingresos:**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| Ventas y prestación de servicios | 173.014,19€ |
| Otros ingresos de gestión        | 18.722,44 € |
| Ingresos financieros             | 657,20€     |

**Suma de ingresos 192.393,83€**

#### **Gastos:**

|                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| Aprovisionamientos            | 186,65 €     |
| Gastos de personal            | 81.431,44 €  |
| Otros gastos de explotación   | 84.164,52 €  |
| Amortización inmovilizado     | 20.591,83 €  |
| Gastos y deterioro financiero | -23.219,98 € |

**Suma de gastos 163.154,66 €**

### **II. Gastos de personal desglosados:**

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Sueldos y salarios | 60.892,00 € |
| Cargas sociales    | 20.539,44 € |

**Suma de gastos de personal 81.413,44 €**

### **III. Retribución a miembros de la Junta de Gobierno 9.825 €**

Desglose de dicha retribución por cargos:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Presidentes.....    | 1.500,00€ |
| Secretarios.....    | 1.500,00€ |
| Contadores .....    | 1.275,00€ |
| Tesorereros .....   | 1.275,00€ |
| Vocales Bierzo..... | 1.275,00€ |
| Cada Vocal .....    | 750,00€   |

## **(B) CUOTAS APLICABLES**

|  |         |
|--|---------|
| Cuota incorporación colegiado            | 60,10€  |
| Cuota incorporación sociedad profesional | 100,00€ |
| Cuota mensual colegiado                  | 20,00€  |
| Cuota anual sociedad profesional         | 150,00€ |
| Cuota reducida                           | 5,00€   |
| Cuota mensual bonificada por desempleo   | 10,00€  |
| Cuota mensual de colegiado 1º año        | 10,00€  |
| Cuota mensual de colegiado 2º año        | 15,00€  |

Cuotas por servicios colegiales:

Los Gastos de Gestión se corresponden a lo reflejado en el documento anejo 1.



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: [colegio@coaatileon.es](mailto:colegio@coaatileon.es)  
[www.coaatileon.es](http://www.coaatileon.es)  
Q-2475002-H

### **(C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES**

Durante el año 2015 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León no se ha sustanciado ningún expediente sancionador.

### **(D) QUEJAS Y RECLAMACIONES**

Nº total de quejas o reclamaciones presentadas por consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas: 1

Nº y porcentaje sobre el total en tramitación: 0 %

Nº y porcentaje sobre el total resueltas: 100 %

Nº y porcentaje sobre el total estimadas: - %

Nº y porcentaje sobre el total desestimadas: 100 %

Nº y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas: -%

### **(E) CONFLICTOS DE INTERES**

No existe ningún procedimiento de conflicto de interés durante el año 2015 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León.

### **(F) VISADOS**

Información estadística sobre la actividad de visado.

Nº total de expedientes de visado **abiertos** en el 2015 1.282 expedientes abiertos de los cuales 961 fueron visados y el resto registrados.-

Nº total de expedientes de visado **tramitados** en el 2015 El mismo que abiertos

Nº total de expedientes de visado **cerrados** en el 2015 313

El nº y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales se reflejan en el anejo número 2.

León, 10 de junio de 2016.

Guadalupe Andrés de Celis  
Secretaria en funciones



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: [colegio@coaatleon.es](mailto:colegio@coaatleon.es)  
[www.coaatleon.es](http://www.coaatleon.es)  
Q-2475002-H

## ANEJO II

### INTERVENCIONES PROFESIONALES

| ACT. | REGISTRO | VISADO | TOTAL | %     |
|------|----------|--------|-------|-------|
| 1    | 1        | 5      | 6     | 0,47  |
| 2    | 13       | 9      | 22    | 1,72  |
| 3    | 120      | 236    | 356   | 27,77 |
| 4    |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 5    |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 11   | 6        | 79     | 85    | 6,63  |
| 12   |          | 12     | 12    | 0,94  |
| 13   | 6        | 14     | 20    | 1,56  |
| 14   | 115      | 232    | 347   | 27,07 |
| 15   |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 16   | 1        | 1      | 2     | 0,16  |
| 17   | 9        | 14     | 23    | 1,79  |
| 31   |          |        |       | 0,00  |
| 32   |          |        |       | 0,00  |
| 33   |          |        |       | 0,00  |
| 41   | 6        | 33     | 39    | 3,04  |
| 42   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 43   |          |        |       | 0,00  |
| 44   |          |        |       | 0,00  |
| 45   |          |        |       | 0,00  |
| 46   |          |        |       | 0,00  |
| 51   |          |        |       | 0,00  |
| 52   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 53   |          |        |       | 0,00  |
| 54   |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 61   |          |        |       | 0,00  |
| 62   |          |        |       | 0,00  |
| 63   | 14       | 1      | 15    | 1,17  |
| 64   |          |        |       | 0,00  |
| 65   |          | 14     | 14    | 1,09  |
| 66   |          | 3      | 3     | 0,23  |
| 71   |          | 42     | 42    | 3,28  |
| 72   |          | 11     | 11    | 0,86  |
| 73   | 1        | 58     | 59    | 4,60  |
| 74   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 75   |          |        |       | 0,00  |
| 76   |          |        |       | 0,00  |
| 77   |          | 127    | 127   | 9,91  |
| 78   | 29       | 45     | 74    | 5,77  |
| 81   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 82   |          |        |       | 0,00  |
| 83   |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 91   |          | 9      | 9     | 0,70  |
| 92   |          | 2      | 2     | 0,16  |
| 93   |          | 1      | 1     | 0,08  |
| 94   |          |        |       |       |
| 95   |          |        |       |       |



Colegio Oficial de Aparejadores y  
Arquitectos Técnicos de León

# ANEJO I

## PRECIO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS COLEGIALES

VIGENTE DESDE 1 DE ENERO DE 2015

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C  
24004 LEÓN  
Teléfono: 987 206198  
Fax: 987 207165  
E-mail: colegio@coaatleon.es  
[www.coaatleon.es](http://www.coaatleon.es)  
Q-2475002-H

### I. REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES.

|   |         |
|---|---------|
| Registro de Actuación Profesional .....                                 | 30.00 € |
| Registro de Actuación Profesional de Proyecto y/o DO .....              | 35.00 € |
| Registro de Actuación Profesional de ITC/ Certificado de Idoneidad..... | 20.00 € |
| Registro de Documentación Final de Obra .....                           | 60.00 € |

### II. VISADO: DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN (Uso residencial, administrativo o similar)

|   |            |
|---|------------|
| DEO Autopromoción vivienda (incluye visado del CFO) .....                               | 140.00 €   |
| DEO, DO: Edificación hasta 1.000 m <sup>2</sup> .....                                   | 220.00 €   |
| Edificación de 1000 a 2.000 m <sup>2</sup> .....  | 300.00 €   |
| Edificación de 2.000 a 4.000 m <sup>2</sup> .....                                       | 500.00 €   |
| Edificación de 4.000 a 8.000 m <sup>2</sup> .....                                       | 800.00 €   |
| Edificación de más de 8.000 m <sup>2</sup> .....  | 1.200.00 € |
| Documentos según LOE (actuación visada) .....   | incluidos  |
| Modificaciones, documentos anexos al expediente .....                                   | 20.00 €    |
| Certificado Final de Obra DEO (No aplicar en obras oficiales).....                      | 90.00 €    |
| Certificado Final de Obra DO (No aplicar en obras oficiales).....                       | 70.00 €    |
| Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas)..... | 60.00 €    |

### III. VISADO: DESLINDES. MEDICIONES. VALORACIONES. INFORMES.

#### DICTÁMENES Y CERTIFICADOS. PERITACIONES. PARCELACIONES. AGRUPACIONES. SEGREGACIONES.

|   |         |
|---|---------|
| Certificados, informes, dictámenes, Planes de Emergencia, etc .....                               | 20.00 € |
| Inspección Técnica de edificios/ Certificado de Idoneidad.....                                    | 15.00 € |
| Certificaciones Energéticas/ Informe mensual ZURICH (Informes de Tasadoras y Ayuntamientos) ..... | 10.00 € |
| Certificaciones Energéticas/ Informe mensual ZURICH con tramitación telemática.....               | 5.00 €  |
| Colaboraciones técnicas, asesoramientos técnicos, gestión económica.....                          | 32.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....                                       | 16.00 € |

### IV. VISADO: SEGURIDAD Y SALUD.

|   |          |
|---|----------|
| Redacción de Estudio Básico.....  | 35.00 €  |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 3.000 m <sup>2</sup> .....                              | 77.00 €  |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 10.000 m <sup>2</sup> y urbanizaciones.....             | 100.00 € |
| Estudio de Seguridad y salud. Edificación A partir de 10.001 m <sup>2</sup> .....                       | 140.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....   | 20.00 €  |
| Coordinación en fase de proyecto.....   | 40.00 €  |
| Coordinación en ejecución autopromoción/adecuaciones hasta 600 m <sup>2</sup> /pequeñas obras.....      | 53.00 €  |
| Coordinación en fase de ejecución de edificaciones hasta 3.000 m <sup>2</sup> .....                     | 75.00 €  |
| Coordinación en fase de ejecución de edificaciones de más de 3.000 m <sup>2</sup> y urbanizaciones .... | 110.00 € |
| Coordinación en ejecución si el mismo técnico ha visado el E.S.S. o E.B.S.S. ....                       | 35.00 €  |

### V. VISADO: DOCUMENTO TÉCNICO MEDIO.

|   |         |
|---|---------|
| Memoria para cambio de titularidad .....  | 35.00 € |
| Memorias Técnicas, memorias valoradas .....                                     | 53.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....                     | 20.00 € |
| Certificado Final de Obra basada en documento técnico medio .....               | 20.00 € |
| Certificado Final de Obra (dirección registrada, no existe documento base)..... | 50.00 € |

### VI. VISADO: DOCUMENTO TECNICO PARA PROYECTO/PLAN DE AUTOPROTECCIÓN/PLAN DE MANTENIMIENTO/PLAN DE EMERGENCIA/PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN .

|   |         |
|---|---------|
| Visado de documento.....                                    | 35.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente..... | 16.00 € |

## VII. VISADO: PROYECTOS NUEVA PLANTA, REHABILITACIÓN, REFORMA, ACTIVIDAD CON OBRAS, ACTIVIDAD SIN OBRAS ETC. (CON O SIN DIRECCIÓN)

|  |          |
|--|----------|
| Proyecto Básico/P. de actividad/ P. de instalaciones generales o provisionales/ P. pequeñas obras: ascensores, piscinas, e. solar, carpas, cubiertas y obras de reparación, pavimentaciones etc... | 60.00 €  |
| Proyecto Ejecución+DO pequeñas obras (ej. Cubiertas, tendejones, edif<30m <sup>2</sup> ...) .....  | 105.00 € |
| DO, DEO pequeñas obras (ej. Cubiertas, mantenimiento, ascensor, pavimentaciones) ....  | 65.00 €  |
| CFO proyectos de inst. generales o provisionales, pequeñas obras, (incluido en visados).....   | 20.00 €  |
| <b>Edificación &lt; 200 m<sup>2</sup> / Acondicionamientos &lt; 200 m<sup>2</sup> / Demolición&lt;1.500 m<sup>3</sup>/ Urbanización &lt; 2.000 m<sup>2</sup></b>                                   |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 100.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO.....   | 135.00 € |
| DEO, DO: .....   | 80.00 €  |
| <b>Edificación &lt; 2000 m<sup>2</sup> /Acondicionamientos &lt; 600 m<sup>2</sup>/ Demolición &lt;5.000 m<sup>3</sup> / Urbanización &gt; 2.000 m<sup>2</sup></b>                                  |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 162.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO .....  | 200.00 € |
| DEO, DO: .....   | 140.00 € |
| <b>Edificación &gt; 2000 m<sup>2</sup> /Acondicionamientos &gt; 600 m<sup>2</sup>/ Demolición &gt; 5.000 m<sup>3</sup></b>   |          |
| Proyecto Ejecución .....   | 250.00 € |
| Proyecto Ejecución+DO .....  | 300.00 € |
| DEO, DO: .....   | 200.00 € |
| Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....  | 20.00 €  |
| Certificado Final de Obra DO (No aplicar en obras oficiales ni demoliciones) ...   | 50.00 €  |

## VIII. CERTIFICADOS COLEGALES. RENUNCIAS. MODIFICACIONES ADMINISTRATIVAS

|   |               |
|---|---------------|
| Habilitación Libro Órdenes/Incidencias (Coord. visada en cualquier fecha).(Envío postal 2 €)..... | 15.00 €       |
| Trámites de Gestión de cobro sin intervención del Asesor Jurídico .....                           | 20.00 €       |
| Certificado de colegiación .....  | 20.00 €       |
| Certificado de actuaciones registradas (colegiados).....  | 10.00 €       |
| Certificado de actuaciones registradas (no colegiados).....                                       | 15.00 €       |
| Certificado de obras posteriores a 2006 .....   | 30.00 €       |
| Certificado de obras anteriores a 2006 .....  | 40.00 €       |
| Gestión de renuncias obra de un colegiado .....   | 20.00 €       |
| Gestión de renuncias obra de dos colegiados .....   | 30.00 €       |
| Gestión de renuncias obra de tres colegiados .....  | 40.00 €       |
| Trámite de modificación administrativa .....  | 10.00 €       |
| Trámite de modificación con repercusión económica.....  | 20.00 €       |
| Asesoramiento técnico para encargos no visados (a tarificar por tiempo) .....                     | mín. 30.00 €  |
| Asesoramiento jurídico para encargos no visados (a tarificar por tiempo) .....                    | mín. 30.00 €  |
| Asesoramiento jurídico expedientes (a tarificar por tiempo) .....                                 | mín. 60.00 €  |
| Asesoramiento jurídico expedientes infracción urbanística(a tarificar por tiempo) .....           | mín. 200.00 € |

## IX. ACLARACIONES ADICIONALES

Nota 1 : Los gastos que se aplicarán en **Registros con Certificación del Control de la actuación profesional** serán los mismos que en los estipulados para su visado.

Nota 2 : Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos de un expediente(encargos **no visados**), como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial.

El visado de un Anexo motivado por requerimiento de los servicios técnicos de la Administración, no se generarán gastos de tramitación, debiendo aportar el requerimiento escrito realizado por los Servicios Técnicos Municipales.

Nota 3: Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/obra que legaliza.

Nota 4: El visado de un Certificado Final de Obra incluye el visado de los documentos anexos.

Nota 5: A los gastos por gestión les serán de aplicación los impuestos repercutibles que correspondan (IVA).

Nota 6: La aplicación de esta Tabla de Gastos por Gestión a partir del día 1 de Enero de 2015, ha sido aprobada en Junta General Ordinaria de Colegiados, de fecha 18 de Diciembre de 2014