

MEMORIA 2015



MEMORIA DE ACTIVIDAD AÑO 2015

***Colegio Oficial de Aparejadores y
Arquitectos Técnicos de Huesca***

Presentación

Un año más te presentamos la memoria de actividades realizadas por el Colegio durante el año 2015 , que se someterá a aprobación en la próxima Junta General de Colegiados que se celebrará el día 14 de mayo de 2016, en Murillo de Gallego.

Recibe un cordial saludo en nombre de la Junta de Gobierno.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Á. Cabellud', with a long horizontal stroke extending to the left and a circular flourish at the bottom right.

EL PRESIDENTE

Fdo. D. Ángel Cabellud López

MEMORIA 2015

Indice

1. PRESENTACIÓN.
2. INFORMACIÓN ECONÓMICA.
 - 2.1. BALANCE.
 - 2.2. LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO 2015.
3. ESTADÍSTICA COLEGIAL.
4. FORMACIÓN.
5. ACTUACIONES DE ÓRGANOS DE GOBIERNO.
- 6 . ACTIVIDADES COLEGIALES.
- 7 . INFORMACIÓN COLEGIAL.
- 8 . ANÁLISIS GRÁFICO ESTADÍSTICO

Información Económica

Balance 31-12-2015

	ACTIVO	
<u>Descripción</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>
Inmovilizado inmaterial	45.035,37	54.854,77
Inmovilizado material	266.284,97	273.297,35
Amortización acum.	-297.955,02	-303.260,25
Otros aprovisionamientos	3.857,91	3.857,91
Deudores varios	31.419,04	13.649,12
Admones. Públicas deudoras	49.275,03	49.005,75
Participaciones en emp. Vinc.	42.000,00	42.000,00
Inv. Financieras Temporales	876.000,00	866.841,77
Tesorería	26.234,23	2.993,55
TOTAL ACTIVO	1.042.151,53	1.003.239,97
	PASIVO	
<u>Descripción</u>	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2015</u>
Fondo Social	996.976,38	980.553,01
Provisión para riesgos	48.000,00	36.674,40
Proveedores	1.690,18	1.308,99
Admones Públicas acreedoras	11.908,34	10.321,06
Resultado del ejercicio	-16.423,37	-25.617,49
TOTAL PASIVO	1.042.151,53	1.003.239,97

Información Económica

Liquidación Presupuesto 2015

MEMORIA 2015

CONCEPTO	Presupuesto 2015	Liquidación 2015	Diferencia con presupuesto
Ventas Material	5.500,00	5.612,01	
Otros ingresos	21.200,00	17.046,09	
Prestación serv. Externos	85.000,00	88.364,42	
Cuotas colegiados	76.500,00	76.086,76	
Ingresos Financieros	12.000,00	10.971,51	
Ingresos por part. Emp. Grupo	5.000,00	0,00	
Cargo contra reservas	5.000,00	5.000,00	
TOTAL INGRESOS ORD.	210.200,00	203.080,79	-7.119,21
CONCEPTO	Presupuesto 2015	Liquidación 2015	
Gastos Generales Sede colegial	32.410,00	38.707,32	
Gastos de representación	21.050,00	24.832,03	
Servicios y atención colegiado	156.740,00	160.158,93	
TOTAL GASTOS ORD.	210.200,00	223.698,28	13.498,28
LIQUIDACIÓN PRESUPUESTO ORDINARIO			-20.617,49
GASTOS EXTRAORDINARIOS	15.000,00	11.325,60	3.674,40
LIQUIDACIÓN PRES. TOTAL			-16.943,09
RESULTADO DEL EJERCICIO		25.617,49	

Información Económica

Retribuciones

Durante el ejercicio 2015 los gastos de personal, incluyendo el coste de cotización a la Seguridad Social han ascendido a la cantidad de 127.959,91 €.

Las retribuciones a miembros de la Junta de Gobierno por la prestación de servicios realizados durante el ejercicio 2015, han sido de 9,024, 08 €.

Cuotas aplicables

Las cuotas aplicables durante el 2015, se desglosan en :

- Cuota de incorporación al Colegio60,00 €
- Cuota de incorporación Sociedades Profesionales.....100,00 €
- Cuota mensual colegiados.....30,00 €
- Cuota mensual sociedades..... 15,00 €

Información Económica

Subvenciones y Donativos externos

Durante el ejercicio 2015 el Colegio ha realizado las subvenciones y Donativos que a continuación se detallan:

-Sdad. Oscense de Conciertos.....	90,00 €
-Cuota Socio Asociación Down Huesca.....	120,00 €
-Cuota Asociado Atades –Huesca.....	90,15 €
-Cruz Blanca.....	90,15 €

Estadística Colegial

Censo Colegial

A 31 de Diciembre de 2015, el censo de Colegiados, pertenecientes al Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos y Aparejadores de Huesca, es el siguiente:

RESIDENTES 206
NO RESIDENTES 10
TOTAL 216

Durante el transcurso del año se han producido los siguientes movimientos de colegiados:

ALTAS:

Dña. María del Carmen Gutierrez
D. José Ángel Pérez Lorient
D. Javier Huerva Bergua
D. Lorenzo Escar Montaner
D. Pedro Manuel Puyalto Delmas
D. Francisco de Borja Rodríguez Gracia
D. Jaime Cored García
D. Alejandro Ferrer Terrén
D. David Gari Sterner
D. Salazar Santos Fonseca

Estadística Colegial

Censo Colegial

BAJAS:

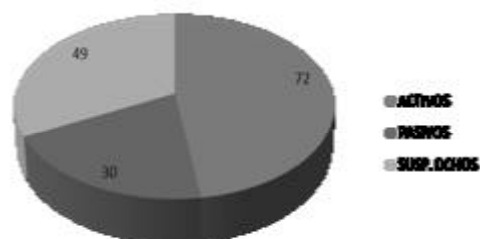
Dña. Rebeca Barbanoj Torguet.
Dña. Priscila Burguete Cordón.
D. José María Alberó Buendía.
D. José Ignacio De Benito Berges.
Dña. Maria Eugenia Peralta Asín.
D. Clemente Orgilles Aranda
D. Javier Asín Borau
D. Manuel Ferrer Colomina.

Estadística Colegial

Previsión Mutua

Los datos globales de mutualistas y productos de la Agencia son los siguientes:

HUESCA	151	% TOTAL
Activos	72	47,7 %
Pasivos	30	19,9 %
Suspensión derechos	49	32,50 %



Prestaciones tramitadas 2015

PRESTACION	PRODUCTO	Nº
Fallecimiento	Grupo Básico	1
Fallecimiento	Grupo Complementario 1º	1
Incapacidad Temporal	Grupo Básico Ampliado	2
Incapacidad Temporal	Premaat Profesional	2
Jubilación	Premaat Profesional	2
Maternidad / Paternidad	Premaat Profesional	2

Estadística Colegial

Previsión Mutua

Los datos globales de mutualistas y productos de la Agencia son los siguientes:

HUESCA	151	MUTUALISTAS
ACTIVOS	72	% sobre activos
Grupo Básico Ampliado	6	8,3 %
Grupo Básico Normal	1	1,4 %
Premaat Plus-Ahorro Jubilación	26	36,1 %
Premaat Plus- Vida	1	1,4 %
Premaat Profesional	38	52,8 %
PASIVOS	30	% sobre pasivos
Grupo Básico Ampliado	1	3,3 %
Grupo Básico Normal	20	66,7 %
Premaat Plus-Ahorro Jubilación	2	6,7 %
Premaat Profesional	7	23,3 %
SUSPENSIÓN DERECHOS	49	% sobre suspensos
Grupo Básico Normal	15	30,6 %
Premaat Plus-Ahorro Jubilación	3	6,1 %
Premaat Profesional	31	63,3 %

Estadística Colegial

Previsión Mutua

Prestaciones activas 2015

PRESTACION	PRODUCTO	Nº
Fallecimiento	Grupo Básico	1
Fallecimiento	Grupo Complementario 1º	1
Incapacidad Permanente grado 1 (renta)	Grupo Básico	1
Incapacidad Permanente grado 2	Premaat Profesional	1
Incapacidad Permanente grado 2 (renta)	Grupo Básico	2
Incapacidad Temporal	Grupo Básico Ampliado	2
Incapacidad Temporal	Premaat Profesional	2
Jubilación	Grupo Complementario 1º	3
Jubilación	Premaat Plus - Ahorro Jubilación	2
Jubilación	Premaat Profesional	7
Jubilación (JV)	Premaat Plus - Jubilación y Viudedad	2
Jubilación (renta)	Grupo Básico	19
Jubilación (renta)	Grupo Básico Ampliado	1
Maternidad / Paternidad	Premaat Profesional	2
Orfandad	Grupo Básico	4
Orfandad	Otras coberturas	2
Viudedad	Grupo Complementario 1º	1
Viudedad (renta)	Grupo Básico	1

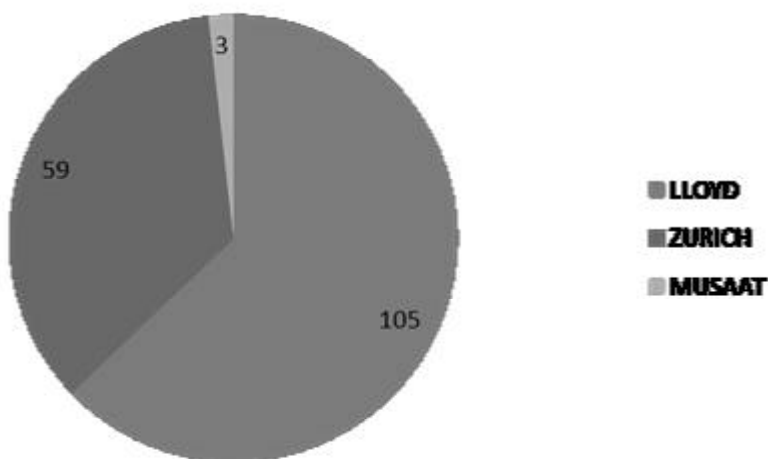
MEMORIA 2015

Estadística Colegial

Seguro de Responsabilidad Civil Profesional.

A 31 de Diciembre de 2015, el censo de Colegiados residentes, pertenecientes al Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos y Aparejadores de Huesca, están asegurados en su Responsabilidad Civil en varias Compañías distribuidos de la siguiente manera:

<u>ASEGURADORA</u>	<u>Nº ASEGURADOS</u>
MUSAAT	105
ZURICH	59
LLOYDS	3
TOTAL	167



Formación

Formación mediante videoconferencia: Cursos, Jornadas, Charlas...

- 1.- Módulo IV: Patología en Instalaciones de Edificación. 12, 13, 14, 19 y 20 de Enero
- 2.- Bioconstrucción: Principios y Fundamentos de la Biocostrucción. 21, 22, 27 y 29 de Enero.
- 3.-El Técnico en la Gestión económica de la obra. 5, 10, 12, 17 y 19 de febrero.
- 4.- Revit Arquitectónico. Curso de Iniciación. 28 de Enero, 4, 11 y 18 de febrero
- 5.-Módulo V. Patología de Fachadas y cubiertas. 23, 24, 25,26 de febrero
- 6.- Certificado de Eficiencia Energética. Introducción y conceptos generales. 2 y 3 de Marzo.
- 7.- Curso de Seguridad y Salud. Obras sin proyecto ¿Empezamos? Y Autopromoción ¿Aventura ó reto? . 11 y 12 de Marzo
- 8.- Revit Arquitectónico. Curso de Iniciación. 4, 11 y 18 de marzo.
- 9.-Módulo VI: Patología y Reparación de acabados. 24 y 25 de marzo.
- 10.-El Técnico de Cabecera. Nuevas Sinergias en el Sector. Oportunidades y Nichos de Trabajo. 30 de Marzo
- 11.-La factura electrónica para las Administraciones Públicas. 9 de Abril
- 12.-Módulo VII.- Informe patológico, ensayos y líneas de negocio. 16 y 17 de Abril
- 13.-Rehabilitación y Diseño de Interiores. Módulo 1: Bases para el diseño de interiores. Abril. 2015
- 14.- Mediación. La figura del Mediador. 29 y 30 de Abril

Formación

Cursos, Jornadas, Charlas...

15. – Rehabilitación y diseño de interiores. Módulo 2: Ejecución del proyecto diseñado.
- 16.- El proyecto de Rehabilitación en Forjados de Madera. Mayo 2015
- 17.- Migrando del CAD al BIM.- 11 de Junio
- 18.-Apeos en Rehabilitación.- 18 de Junio
- 19.- Curso de Sketchup Pro. 21,23 28 y 30 de Septiembre
- 20.- Curso de mediación. – Septiembre a Diciembre 2015
- 21.-Correcta ejecución y patologías de los sistemas de aislamiento térmico exterior (SATE)
- 22.- Interiorismo en locales comerciales y de viviendas.
- 23.- Fontanería y Saneamiento a pie de obra.
- 24.- Perito Judicial: Peritaje, pericia y perspicacia.
- 25.- Scketchup pro Nivel Avanzado.
- 26.- Valoraciones Inmobiliarias.
- 27.-Charla presentación ¿Qué es BIM?y ¿REVIT? Building international modeling.
- 28.- Mantenimiento de Edificios . Actuaciones en los Edificios frente a las acciones del agua.
- 29.- Curso de REVIT NIVEL BÁSICO
- 30.-El futuro del Sector de la Construcción.. Presentación del Salón Construmat,

Formación

Formación videoconferencia: Cursos, Jornadas, Charlas...

MEMORIA 2015

"INTERIORISMO EN LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDAS"
Andrés Martínez Espinosa
16,17 y 18 de Noviembre de 2014 - 19h y 20h de la tarde a las 21h y 22h
Huesca, España

ARQUITECTURA TÉCNICA
Andrés Martínez Espinosa
16,17 y 18 de Noviembre de 2014 - 19h y 20h de la tarde a las 21h y 22h
Huesca, España

Bioconstrucción. Sistemas, tipologías, materiales en instalaciones en la construcción.
Andrés Martínez Espinosa
9, 13, 14 y 20 de Febrero de 2015
Huesca, España

Mantenimiento de Edificios. Actuaciones en los edificios frente a las acciones de la agua
D. Javier Díez de Güemes Pérez
16 de Abril de 2015 - 16:00 a 20:00 h
SEDE COLEGIAL

CURSO BÁSICO DE REVIT
Andrés Martínez Espinosa
16,17 y 18 de Noviembre de 2014 - 19h y 20h de la tarde a las 21h y 22h
Huesca, España

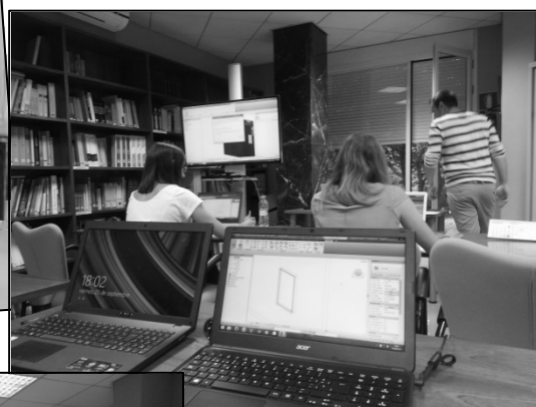
El futuro del sector de la Construcción
Andrés Martínez Espinosa
16,17 y 18 de Noviembre de 2014 - 19h y 20h de la tarde a las 21h y 22h
Huesca, España

CHARLA PRESENTACIÓN ¿QUE ES BIM? Y REVIT? (Building Information Modeling)
Andrés Martínez Espinosa
16,17 y 18 de Noviembre de 2014 - 19h y 20h de la tarde a las 21h y 22h
Huesca, España

Mantenimiento de Edificios. Actuaciones en los edificios frente a las acciones de la agua
D. Javier Díez de Güemes Pérez
16 de Abril de 2015 - 16:00 a 20:00 h
SEDE COLEGIAL

Formación presencial:

REVIT NIVEL BÁSICO



Actuaciones de los Órganos de Gobierno

Reuniones de la Junta General de Colegiados

Que en la Asamblea General Ordinaria de Colegiados celebrada el día 18 de abril de 2015, debidamente convocada al efecto, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento de Sariñena, se adoptaron los siguientes ACUERDOS:

PUNTO 1º.- APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA CORRESPONDIENTE A LA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA ANTERIOR.

Por unanimidad de los asistentes se ACUERDA:

“Aprobar el Acta de la Asamblea General Ordinaria celebrada el 12 de Diciembre de 2014”.

PUNTO 2º.- CONOCIMIENTO, EXAMEN Y APROBACIÓN, SI PROCEDE, DE LAS CUENTAS DEL EJERCICIO ECONÓMICO ANTERIOR.

Por unanimidad de los asistentes se ACUERDA:

“Aprobar la liquidación del Presupuesto correspondiente al Ejercicio económico de 2014”.

PUNTO 3º.- EXAMEN, APROBACIÓN Y CENSURA, SEGÚN PROCEDA, DE LA MEMORIA QUE LA JUNTA DE GOBIERNO SOMETE A LA ASAMBLEA, SOBRE LA LABOR DESARROLLADA POR EL COLEGIO DURANTE EL AÑO 2014.

Por unanimidad de los asistentes de ACUERDA:

“Aprobar la memoria correspondiente a la actuación y labor desarrollada por el Colegio durante el año 2014”,

Actuaciones de los Órganos de Gobierno

Reuniones de la Junta General de Colegiados

PUNTO 4º.- EXAMEN, APROBACIÓN Y CENSURA SEGÚN PROCEDA DE LAS CUENTAS ANUALES DE LA UNIDAD TECNICA APAREJADORES HUESCA S.L DEL EJERCICIO 2014.

Por unanimidad de los asistentes se ACUERDA:

“Aprobar las Cuentas Anuales de la Unidad Técnica Aparejadores Huesca, S.L correspondientes al Ejercicio económico de 2014”.

PUNTO 5º.- INFORMES DEL PRESIDENTE Y RESPONSABLES DE LAS COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO, Y ACUERDOS QUE PROCEDAN.

Por unanimidad de los asistentes se ACUERDA:

“Tomar razón del informe sobre asuntos en curso de gestión facilitado por la Presidencia”

Actuaciones de los Órganos de Gobierno

Reuniones de la Junta General de Colegiados

CERTIFICA:

Que en la Asamblea General Ordinaria de colegiados celebrada el día 11 de Diciembre de 2015 en Huesca, debidamente convocada al efecto, se adoptaron los siguientes ACUERDOS:

PUNTO 1º. - APROBACIÓN, SI PROCEDE, DEL ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL DE COLEGIADOS ORDINARIA DEL DÍA 18 DE ABRIL DE 2015.

Por unanimidad de los asistentes, se ACUERDA:

“Aprobar el Acta de la Asamblea General Ordinaria celebrada el día 18 de Abril de 2015 en Salón de Plenos del Ayuntamiento de Sariñena”.

PUNTO 2º. - INFORMES DEL PRESIDENTE Y RESPONSABLES DE LAS COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO Y ACUERDOS QUE PROCEDAN.

Por unanimidad de los asistentes se ACUERDA:

1.- “Aprobar la adquisición de tres participaciones sociales por importe total de 1.500 € en la “PLATAFORMA COLEGIAL ACTIVATIE, S.L.

2.- “Tomar razón de los informes sobre asuntos en curso de gestión facilitados por la Presidencia y responsables de la Junta de Gobierno.”

PUNTO 3º. – PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DEL PRESUPUESTO ECONÓMICO DEL COLEGIO DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA PARA EL EJERCICIO 2016. PROPUESTA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE.

Actuaciones de los Órganos de Gobierno

Reuniones de la Junta General de Colegiados

Por unanimidad de los asistentes se ACUERDA:

1.- *“Aprobar el Presupuesto ordinario del Colegio para el Ejercicio Económico del año 2016 propuesto por la Junta de Gobierno del COAAT de Huesca por un importe de 217.150,00 €.”*

2.- *“Aprobar el Presupuesto extraordinario del Colegio para el Ejercicio Económico del año 2016 propuesto por la Junta de Gobierno del COAAT de Huesca por un importe de 15.000,00 €.”*

PUNTO 4º. – PROPUESTA Y APROBACIÓN SI PROCEDE DE LA ESTIMACIÓN DE LA CUENTA DE RESULTADOS DE LA “UNIDAD TÉCNICA APAREJADORES HUESCA, S.L” PARA EL EJERCICIO 2016. PROPUESTA Y APROBACIÓN, SI PROCEDE.

Por unanimidad de los asistentes se ACUERDA:

“Aprobar la Estimación de la Cuenta de Resultados de la “Unidad Técnica Aparejadores Huesca, S.L.” para el Ejercicio Económico del año 2016 por un importe de 31.550,00 €.”

Actuaciones de los Órganos de Gobierno

Reuniones de la Junta General de Colegiados

D. Álvaro Carcasona Luna, Secretario del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Huesca.

C E R T I F I C A:

Que en la Asamblea General Ordinaria de colegiados celebrada el día 11 de Diciembre de 2015 en Huesca, debidamente convocada al efecto, se adoptó el siguiente ACUERDO:

PUNTO 2º. - INFORMES DEL PRESIDENTE Y RESPONSABLES DE LAS COMISIONES DE LA JUNTA DE GOBIERNO Y ACUERDOS QUE PROCEDAN.

Por unanimidad de los asistentes se **ACUERDA:**

1.- Firmar un contrato de colaboración con la Agencia de Certificación Profesional de acuerdo a la documentación presentada.



AGENCIA DE
CERTIFICACIÓN PROFESIONAL
EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

Actuaciones de los Órganos de Gobierno

Junta de Gobierno

AREAS DE TRABAJO:

Representación Institucional: D. ANGEL CABELLUD LÓPEZ

Consejo General:

Titular: D. Angel Cabellud López
Suplente: D. Jose Miguel Sanz Lahoz

Patrimonio D.G.A.:

Titular : D. José Miguel Sanz Lahoz
Suplente: D. Juan Gastón Eresué

Plan de Movilidad:

Titular: D. D. Juan Gastón Eresué
Suplente: D. Álvaro Carcasona Luna

Plan Urban:

Titular: D. Rubén García Carmona
Suplente: D. Juan Gastón Eresué

Comisión de Cultura-Formación:

Revista Zabaglia: D. José Miguel Sanz Lahoz

Formación: D. Sergio Aznar Pardo

Cultura: D. José Miguel Sanz Lahoz

Concurso de Albañilería: D. Álvaro Carcasona Luna

Página Web: D. Juan Gastón

Biblioteca y publicaciones: D. Rubén García Carmona

Actuaciones de los Órganos de Gobierno

Junta de Gobierno

Durante el transcurso del año 2015, la Junta de Gobierno se reunió en 14 ocasiones. En las mismas, se adoptaron los acuerdos que han dado origen a toda la actividad colegial y que han sido reflejados en las circulares enviadas, Asambleas Generales y Actas.

Representaciones

El Presidente , D. Ángel Cabellud fue elegido vocal de la Comisión Ejecutiva del Consejo General en 2013, puesto que continua desarrollando en las áreas de Tecnología y Medio Ambiente, Gabinete Técnico y acreditación y Certificación profesional.

A través de los miembros de la Junta de Gobierno, el Colegio estuvo representado en los siguientes eventos, relacionados con la profesión:

- Grupo de trabajo del Consejo General de relaciones con el Consejo General de la Arquitectura.(comisión paritaria)
- Asambleas Generales del Consejo General de la Arquitectura Técnica..
- Asamblea General de Premaat.
- Asamblea General de Musaat.
- Comisión Provincial de Patrimonio Cultural.
- Plan Urban del Ayuntamiento de Huesca.
- Plan de Movilidad del Ayuntamiento de Huesca.
- Observatorio Inspección Técnica de Edificios Ayuntamiento de Huesca

Actividades Colegiales

MONOGRÁFICO SOBRE ITE 2015

61

Sábado 28 de febrero de 2015 | Heraldo de Huesca

MONOGRÁFICO ESPECIAL / ITE 2015

Edificios 'saludables' que cumplen medio siglo de historia

La inspección técnica garantiza cada año la seguridad de quienes viven en los inmuebles y de los viandantes

Garantizar la seguridad de los inquilinos y también de los viandantes. Ese es el cometido de la Inspección Técnica de Edificios, la ITE, un certificado que según la normativa municipal deben presentar los propietarios de aquellos edificios que cumplan cada año medio siglo de su construcción. Dicho documento debe elaborarlo un técnico especializado, que determinará también las reformas necesarias para que el informe sea aprobado. El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Huesca, con sede en el número 7 de la calle de Rafael Gil, cuenta, según su último censo, con 220 asociados al

servicio de todos los ciudadanos que necesiten asistencia para cumplir con esta normativa. «Las inspecciones técnicas se basan en la ordenanza municipal, por lo que se evalúan las condiciones de seguridad que presenta el edificio, con el fin de evitar accidentes en la vía pública», señala Ángel Cabellud, presidente de la entidad. Se refiere a los siniestros que podría causar un derrumbe o el desplome de algún elemento de la fachada o la cubierta.

CHIMENEAS Y BALCONES De este modo, se comprueba la estabilidad del inmueble y si presenta algún tipo de problema estructural, junto con el estado de chimeneas, balcones, aleros, antenas, viñeras o la ornamentación. También se deben vigilar aspectos como el contacto con el bloque adyacente, ya que si se encuentra muy diluido puede comprometer también la seguridad del que se está evaluando. «Hay que tener en cuenta que estamos hablando de la seguridad del viandante, por eso hay que realizar un trabajo concienzudo que se corresponda con la realidad del edificio. La manchas de humedad, comenta Cabellud, suelen ser una de las señales que alertan de que es necesaria una reforma. De no obtener el visto bueno del técnico, el propietario debe realizar las obras necesarias para conseguirlo. En este sentido, explica el presidente del Colegio Oficial de Aparejadores de Huesca, hay que valorar «la disposición de la ciudadanía para afrontar determinados gastos», con lo que se está logrando que la normativa se vaya implantando de forma más que aceptable.

Además de a la ITE, se debe prestar también atención, comenta Cabellud, al Informe de Evaluación de Edificios, obligatorio para poder optar a cualquiera de las líneas de financiación para obras de rehabilitación que concede la DGA o el Estado.

Este informe contempla elementos como la accesibilidad o la eficiencia energética, que no se requieren en la ITE. «Esto no



Ángel Cabellud en las oficinas del Colegio de Aparejadores. | SANCHEZ

Varios de los edificios de la calle Padre Huesca cuentan ya con un informe positivo de la ITE. | JAVIER SANCHEZ

Un portal dedicado a informar a los ciudadanos

La página web del Ayuntamiento de Huesca, www.huesca.es, cuenta con un portal informativo destinado a todos los ciudadanos que deseen formalizar la ITE. Se accede a través del espacio de 'asuntos' y de allí, haciendo clic en el apartado de 'urbanismo', se accede al enlace dedicado específicamente a la inspección técnica de edificios. Allí, se puede visualizar el listado completo de la

ordenanza junto con los anexos correspondientes y el listado de edificios con su dirección que deben presentar el informe este año y el siguiente. En el mismo se explican también los trámites para aunar. En el área municipal de Urbanismo se muestran todas las dudas que suelen surgir durante este proceso y se informan sobre los ayudas a las que pueden optar los ciudadanos.

Ellos el 70% (776 en total), obtuvieron una valoración positiva. «De otros 285 tenemos constancia de que se encuentran en trámite, solicitaron una prórroga o están ya en obras, mientras que al resto de propietarios se les ha notificado el fin del plazo», añade la edil osense. En cuanto a 2014, de los 285 edificios que debían ser inspeccionados, 137 tienen ya el visto bueno, mientras que al resto se les está notificando. Este año, el número de inmuebles a examen asciende a 325.

RESPUESTA CIUDADANA Como señala Gemma Allué, el informe técnico del parque inmobiliario es un instrumento muy positivo para mantener el parque de edificios de la ciudad en perfectas condiciones. Los ciudadanos son cada vez más conscientes de ello, como prueba el hecho de que está aumentando el número de permisos de obras para este fin. ■

LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS (ITE)

Conoce los detalles del proceso en www.huesca.es Sección de Urbanismo

EN EL APARTADO ESPECÍFICO DE LA ITE, ENCONTRARÁ:

- Cómo cumplir la ITE
- Marco normativo
- Tramitación

Ayuntamiento de Huesca

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA

EL EDIFICIO EN FORMA, CONFÍA EN UN EXPERTO

- Informe de Evaluación de Edificios - IEE
- Inspección Técnica de Edificios - ITE
- Rehabilitación - Proyectos y Direcciones de Obra
- Eficiencia Energética - Certificaciones
- Asesores en el ciclo de la edificación



C.O.A.A.T. Huesca
C/ Rafael Gil, 7 • Huesca • Tlf. 974 220 903

APAREJADOR - ARQUITECTO TÉCNICO; TU TÉCNICO DE CABECERA

MEMORIA 2015

CONSTRUMAT 19 – 23 DE MAYO

cional de relaciones comerciales que se prepara para el futuro, se da en el momento actual y avanza el futuro del sector.

En el caso de los cuadrantes de superficie expuesta en el pabellón 2 del recinto de la feria, la presencia confirmada de las nuevas tecnologías en los segmentos de la actividad. Andalucía, entre otros, Roca, Sanyo, Sharp, Philips, Consorzio, Figueras, Knap, Mapei, Sika, Sargint, Somfy o Sanyo, entre otros, muestran 15 patentes que exhiben sus productos y novedades tecnológicas.

En el espacio dedicado a la innovación, se muestran las últimas novedades en materiales y procesos constructivos, como el uso de paneles con impresoras 3D hasta el uso de robots para construir edificios.

Things (IoT) y la tecnología BIM (Modelo de Información de la Construcción) también son las protagonistas.

En el caso de la Llave Clavio Central en IRIS-Construction, el fabricante de cerraduras para aminorar las soluciones para dar respuesta a los nuevos requisitos de seguridad doméstica, de trabajo, de ocio, de retail y de turismo. En este caso, se trata de personas.

La sostenibilidad de la construcción más de los que empuja.

Por otro lado, la Rehabilitación será uno de los grandes hitos de la feria, ya que se trata de conocer las aplicaciones de las nuevas tecnologías que se separan de las determinadas por el sector.

Actividades Colegiales

Renovación Certificado de Calidad



Conclusiones sobre el cumplimiento de los objetivos de la auditoría:

En esta visita se ha realizado la 1ª auditoría de seguimiento del sistema de gestión de la calidad del **COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA, COOATH** con base en los requisitos de la norma UNE-EN ISO 9001:2008.

No se ha producido ninguna situación durante la auditoría que haya afectado a la consecución de sus objetivos.

El tamaño de la muestra auditada corresponde a una muestra representativa de los servicios de visado de documentos, préstamo de equipos de medición, atención al colegiado, gestión de actividades de formación y, servicios de biblioteca incluidos en el alcance de la organización.

Las **observaciones** referidas en informe elaborado son aspectos de la auditoría cuya evolución podría generar una no conformidad por lo que se recomienda el establecimiento de un plan de acciones preventivas que evite su ocurrencia.

Las **oportunidades de mejora** referidas en el informe elaborado son recomendaciones destinadas a incrementar la eficacia en el desempeño del SGC.

Actividades Colegiales

Otras Actividades

HOMENAJE NUEVOS COLEGIADOS

Tras la celebración de la Asamblea General, los asistentes se trasladaron al Restaurante Lillas Pastia de Huesca, donde se dio cita a los Colegiados de nuevo ingreso del año 2014 para la entrega de la insignia de honor en un acto de bienvenida. Los homenajeados que asistieron al acto fueron los siguientes:



Dña. Patricia Abadías Monzón



D. Jaime Cored García

Actividades Colegiales

Otras Actividades

HOMENAJE A 25 AÑOS DE PROFESIÓN

En este mismo acto se homenajearon a los colegiados que llevan 25 años de perteneciendo al Colegio de Huesca, siendo estos:



Dña. Aurora Fañanas Saura



Dña. Vicente Bajen Martín



Dña. Roberto Foj Pueyo



Dña. José Luis Rufat Ferraz

Información Colegial

VIII CONCURSO DE ALBAÑILERIA

Para la realización de este concurso contamos con Patrocinadores que ya colaboraron en anteriores ediciones del Concurso de Albañilería como la Fundación Laboral de la Construcción IBERCAJA Y MOYDE y con Colaboradores como Ayuntamiento de Huesca, Zurich y Aramovil.

Recomendación del Acto los medios de comunicación Radio Huesca y Huesca Televisión.

Se siguen las mismas directrices que en años anteriores, entregando a cada pareja en la hora señalada, una copia del plano, que se mantuvo secreto hasta ese momento. Cada pareja realizó la construcción de su pieza dentro del espacio acotado asignado y con los materiales suministrados, siendo motivo de penalización el uso de mayor cantidad de material que el adjudicado inicialmente.

VIII CONCURSO PROVINCIAL DE ALBAÑILERIA DE HUESCA
Día 6 de Junio de 2015
Plaza de Navarra- Huesca

ORGANIZAN:

PATROCINAN:

COLABORA:

RECOMIENDAN:

En el Marco de la Mesa de la Construcción, constituida entre la Federación de Asociaciones de la Construcción de Huesca (F.A.C.) y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Huesca (C.O.A.A.T.), se celebra el VII Concurso de Albañilería de la Provincia de Huesca.

La Mesa de la Construcción es un foro sin personalidad jurídica propia, que tiene por objeto constituir un ámbito de colaboración y trabajo entre sus integrantes desarrollando cuantas actividades y trabajos puedan condicionar al impulso y consolidación del sector de construcción.

IMPORTANTES PREMIOS:

1º Premio - 1.000 € / pareja.
2º Premio - 700 € / pareja.
3º Premio - 500 € / pareja.

Accésit de participació de 100€ para las parejas que finalicen el ejercicio.

INSCRIPCIONES:

Colegio de Aparejadores de Huesca. C/ Rafael Gil, 7. Huesca. Tfno. 974 220903 - Fax. 974 22 19 25. gerente@coathuesca.com
Federación de Asociaciones de la Construcción de Huesca. Plaza Luis Lopez Allué, 3-3º. Huesca. Tfno. 974 22 68 62 Fax. 974 24 15 38 info@fac-huesca.net

el 1º de 1.200 €, el 2º 800€ y el 3º

todas las parejas que finalizaron el

herramienta de mano propias del

que la pareja da por terminada la
lo, ya que es uno de los aspectos a
otros medios auxiliares que los

Información Colegial

VIII CONCURSO DE ALBAÑILERIA

MEMORIA 2015



Información Colegial

VIII CONCURSO DE ALBAÑILERIA

El programa del día fue el siguiente:

- 8:00 Recepción de participantes y Almuerzo de participantes en la Plaza de Navarra.
- 8:45 Entrega de documentación y explicación de la prueba a realizar.
- 9:00 Inicio de la Prueba.
- 13:00 Terminación del ejercicio.

Una vez finalizado el ejercicio se procedió a la evaluación del Jurado y posteriormente a la entrega de premios a los ganadores



Información Colegial

CONVENIO CON EL BANCO SABADELL

Convenio de colaboración firmado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos con el Área de Profesional del Banco Sabadell en pro de nuestros Colegiados, para ofrecerles ventajas exclusivas en la contratación de productos financieros.

Una cuenta que pone al alcance financiación a medida. Cuenta de su negocio y una Expansión excelente oferta de productos y servicios en las mejores condiciones.

Negocios PRO • Abono del 10% de la cuota de colegiado.

- 0 comisiones de administración y mantenimiento,
- Transferencias nacionales en euros y transferencias a países del EEE en euros, vía BS Online, gratis.
- Ingreso de cheques domiciliados en entidades de crédito españolas, sin comisiones.
- TPV en condiciones preferentes.
- Tarjeta de crédito y de débito gratis por titular y autorizado.

Y muchas más ventajas. No en vano, la Cuenta Expansión Negocios PRO es la cuenta pensada para que despachos profesionales, autónomos, comercios y pequeñas empresas se hagan grandes.



Información Colegial

VARIOS

Los Estatutos Colegiales establecen dentro de sus fines, la prestación de servicios a los colegiados, y en este ámbito os informamos y/o recordamos diversos acuerdos que se han formalizado por si son de vuestro interés.

1- CLUB APAREJADORES.

El Colegio ha firmado un convenio para que los colegiados de Huesca junto con los de Alicante, Albacete, Almería, Castellón y Murcia puedan beneficiarse de múltiples descuentos con más de 300 proveedores de los más diversos productos, dentro de lo que se ha denominado **CLUB APAREJADORES**.

2- CONVENIO CON EL BANCO POPULAR

El Consejo General de la Arquitectura Técnica ha firmado un convenio con el Banco Popular para la obtención de unas buenas condiciones en sus diferentes productos.

3- CONVENIOS DE FORMACIÓN:

Dentro del ámbito de la formación, tenemos diferentes acuerdos firmados:

1.- Sistema de videoconferencia: Este sistema al que estamos acogidos desde hace años os ofrece diferentes cursos que os vamos circulando basado en el sistema señalado y que permite acceder a precios ventajosos para los Colegiados. Este sistema supone poder recibir desde “casa” un tipo de formación que sería imposible ofrecer solo para los colegiados de Huesca, por el reducido número de colegiados del Colegio.

Información Colegial

2- Sistema de formación on-line: Este nuevo convenio se realiza con el Colegio de Aparejadores de Murcia que realiza cursos de gran interés a través del sistema MOODLE. Este supone que el curso puede realizarse en cualquier momento ya que no requiere estar a una hora concreta asistiendo a la formación, sino que podéis realizarlo cuando tengáis tiempo disponible.

3- Area Building School: Esta plataforma realizada por los Colegios de Aparejadores de Madrid y Barcelona, ofrece una formación muy amplia y que os permite como en los casos anteriores acogeros a ventajas por el hecho de estar colegiados en el Colegio de Huesca.

4- OFERTAS DE SEGUROS (Coche, salud, responsabilidad civil...)

SERCOVER, correduría de seguros del Grupo Musaat, os ofrece unas condiciones ventajosas para cualquier tipo de seguro que podáis necesitar. No dudéis en solicitarnos a través de la Unidad Técnica Aparejadores Huesca, S.L cualquier consulta o cotización que consideréis, sin ningún tipo de compromiso para vosotros.

5- TARJETA SOLRED

El Consejo General firmó un convenio con SOLRED para obtener descuentos en el carburante que es muy interesante. Os adjuntamos dicho convenio para que podáis analizar su alcance. Los que estéis interesados solicitarnos los impresos y aquellos que tengáis la tarjeta solred al amparo de otra entidad podéis realizar el cambio si las condiciones obtenidas por el Consejo General son más ventajosas.

Información Colegial

CONVENIO CON COOAT MURCIA



Se ha realizado un convenio de formación con este Colegio ya que se considera que el tipo de formación es complementaria al que tenemos de videoconferencia ya que se trata de un sistema on-line que permite realizarse en el momento que se quiera y hay colegiados que nos lo han solicitado. Se ha circulado ya el primer curso con este convenio.

Durante 2016 , este Convenio dejará de tener vigencia al incluirse este tipo de formación en la plataforma ACTIVATIE, cuya incorporación del Colegio de Huesca se aprobó en la Asamblea General de 11 de diciembre de 2015.

Información Colegial

Cuñas publicitarias radio y prensa.

Como consecuencia de la campaña publicitaria iniciada se están recibiendo llamadas en el Colegio de personas que escuchan los anuncios y se interesan por las subvenciones del Gobierno de Aragón a las cuales hacemos referencia.

La idea que debe plasmar el spot del anuncio es que los Aparejadores y Arquitectos Técnicos son expertos en el ciclo de la edificación, desde el solar como punto de partida hasta el reciclaje-derribo al final de la vida útil del edificio: APAREJADOR=EXPERTO EN EL CICLO DE LA EDIFICACIÓN

También otras personas están pidiendo la lista de técnicos que puedan realizar el Informe de Evaluación del Edificio. En este momento, desde el Colegio, se está facilitando la relación de aquellos colegiados que se inscribieron en su día a la bolsa de trabajo para la Inspección Técnica de Edificios, I.T.E. En este sentido, se abre un debate entre los miembros de la Junta sobre la conveniencia o no de facilitar una lista de colegiados, bien la de la bolsa de trabajo para la I.T.E. o cualquier otra creada al efecto.



Información Colegial

CONVENIO CON AENOR

La oferta que ha sido realizada por parte de **AENOR** a todos los colegiados del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, consiste en un precio de suscripción anual de 39 € + IVA.

Se ha cerrado el acuerdo con AENOR para la suscripción de la colección especial del C.T.E. que reúne las 976 normas más relevantes, para facilitar al proyectista los documentos para alcanzar las exigencias de calidad, seguridad y ahorro de energía exigidas, en cualquier proyecto de construcción de edificios, no sólo de nueva planta sino también de rehabilitación en su sentido más amplio.



Información Colegial

NUEVA GESTION COLEGIAL

Desde el mes de Marzo estamos implantando el nuevo sistema Informático Colegial, que está formado por tres grandes apartados:

- 1-Gestión Colegio: Interna del Colegio
- 2-Icolegia Extranet: Colegiados
- 3- Página Web: Colegio, Colegiados y ciudadanos.

1-GESTIÓN COLEGIAL:

Este área incluye toda la parte administrativa del Colegio, tanto a nivel contable como de tramitación de expedientes.

Desde el mes de Junio, todas las facturas relacionadas con expedientes colegiales, se las podrá descargar desde la Web del Colegio, entrando en el apartado Icolegia.



Icolegia



Información Colegial

NUEVA GESTION COLEGIAL

2-ICOLEGIA EXTRANET:

Este área es exclusiva para colegiados, se accede desde el enlace de la Web situado debajo de la identificación del colegiado.

Aquí se puede:

- Acceder a ficheros de sus propios Propietarios, Clientes, Proyectistas etc.
- Crear expedientes y tramitarlos por la Web, sin tener que enviar los documentos originales al Colegio.
- Enviar documentación, notas de encargo, proyectos, gestiones de cobro, anexos etc. Igual que el visado digital.
- Realizar consultas de todo tipo relacionado con los expedientes:
 - Notas de Encargo, Facturas, etc.
 - En el apartado de formación acceder a los cursos que se programen.
 - Bolsa de trabajo, peritos judiciales, bolsas de certificado energético.
 - Solicitud certificados, etc.

Para este apartado, se remitió un pequeño manual de la Aplicación con el funcionamiento.

3.- PAGINA WEB

En estos momentos, está terminándose una nueva Web, para adaptarla a los nuevos tiempos, que resulte más útil para los colegiados y para terceros. En esta se podrán realizar todos los trámites colegiales, inscripción a cursos, certificados... además de noticias, normativa, documentos...

Hasta que esté finalizada, mantendremos la actual con el enlace que aparece en el apartado anterior (**ICOLEGIA**), para que los colegiados tengan acceso a su información personal actualizada.



MEMORIA 2015

Información Colegial

NUEVO LOGO DEL COLEGIO



PREMAAT

NUEVO DIRECTOR DE ZONA

Con la finalidad de reforzar la labor de comunicación e información que la Unidad Técnica de Aparejadores Huesca S.L, viene desarrollando en materia de PREMAAT, se ha incorporado a la MUTUA la nueva figura de Director de zona,

Por lo que todo el que precise cualquier tipo de aclaración sobre su situación en PREMAAT, derechos, obligaciones, prestaciones a percibir, jubilación, simulaciones, etc. o bien el que esté interesado en conocer de forma detallada los Productos de la Mutua, Plus Ahorro- Jubilación, Seguro de Accidentes, Seguros de Hogar etc. tendrá a su disposición en la Sede del COAAT Huesca de personal especializado previa cita.



PREMAAT

MUTUA DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA

Información Colegial

CONVENIO CON CEIP PIRÁMIDE- FORMACIÓN DUAL

El CPIFP Pirámide es un centro integrado de formación profesional que ofrece formación a jóvenes, a trabajadores o desempleados y a empresas en diferentes ámbitos, incluyendo el de la Edificación y Obra Civil.

Desde el curso 2014-2015 está impartiendo ciclos formativos en modalidad DUAL. Esta modalidad trata de aunar formación y trabajo, facilitando la incorporación de mano de obra bien cualificada y adaptada a las necesidades concretas de las diferentes empresas.

El objeto de la FP Dual es acercar la formación a las necesidades reales de las empresas, simultaneando la formación reglada con el trabajo real, de forma que se mejora la empleabilidad y la adaptación de los trabajadores a los perfiles demandados por la empresa.

Los beneficios para los despachos, autónomos o empresas que deseen contratar a alguien y se asocien a este programa formativo son las siguientes:

- Posibilidad de elegir entre el alumnado disponible o proponer a alguien concreto.
- Adaptación y flexibilidad (en la medida de lo posible) a los requisitos de organización de la empresa y sus necesidades específicas de formación.
- Bonificación del 100% de las cotizaciones sociales.
- Ventajas económicas: se paga por el tiempo efectivo que el trabajador está en la empresa aunque esté contratado a tiempo completo.
- Sin compromisos: no hay obligación de renovar contrato al finalizar la formación

Información Colegial

GUIA CRITERIOS PARA LA DIRECCION DE EJECUCION DE INSTALACIONES



La Fundación MUSAAT ha elaborado una nueva publicación, de gran interés para el colectivo, orientada a facilitar el trabajo diario de los Aparejadores.

Se trata de la guía **“Criterios para la Dirección de Ejecución de instalaciones”**, cuya entrega es gratuita a todos mutualistas.

Se trata de un documento muy útil, que recoge los principales tipos de instalaciones y las comprobaciones previas que hay que realizar al comienzo de la obra, así como los controles necesarios de recepción, ejecución y de obra acabada.

MUSAAT, a través de su Fundación, ratifica su posicionamiento como única entidad aseguradora que promueve guías, jornadas y estudios diseñados para contribuir al óptimo ejercicio de la profesión por lo Aparejadores.

Información Colegial

Reclamaciones y quejas producidas en 2015

En el ejercicio 2015, no se han recibido en el Colegio quejas o reclamaciones por escrito de los colegiados hacia el Colegio, sin embargo sí sí que se han producido 2 reclamaciones de terceros hacia 2 de nuestros colegiados,

Procedimientos Informativos y Sancionadores 2015

En el ejercicio 2015, se ha instruido en el Colegio un procedimiento sancionador.

Se mantienen las 4 suspensiones de derechos colegiales por impago de cuotas iniciadas el pasado año, según establecen los Estatutos Colegiales.

Reclamaciones producidas en 2015

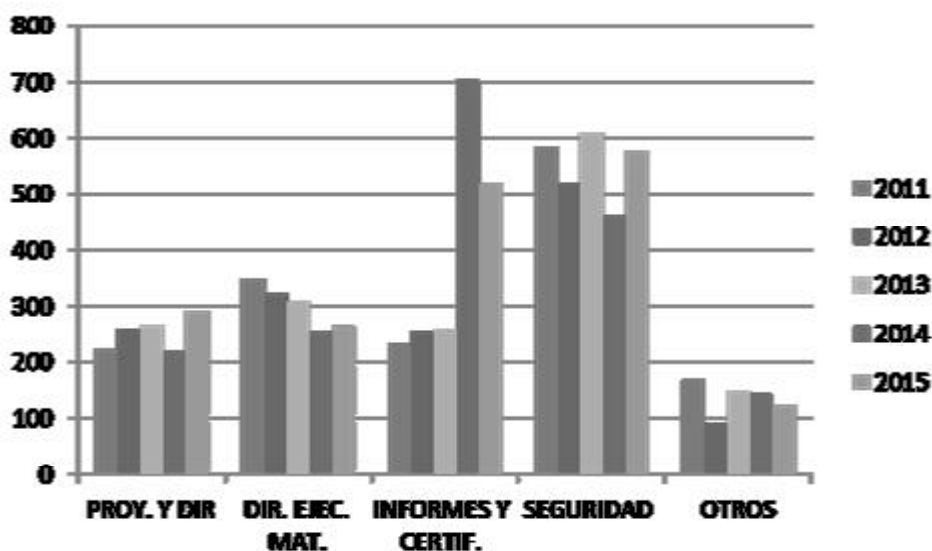
En el ejercicio 2015, se han presentado 10 declaraciones de siniestros a las Compañías de seguros, de las que encontramos comunicaciones de carácter preventivo y referentes a reclamaciones tanto judicial como extrajudicial.

Informativas

Durante el año 2015, se han remitido a nuestros colegiados 64 comunicados, entre circulares informativas, novedades legislativas, publicaciones en los BOP, BOA, y BOE, programas de formación, cursos, novedades MUSAAT, PREMAAT, ZURICH y otra documentación sobre diversos temas de interés profesional.

Análisis Gráfico Estadístico

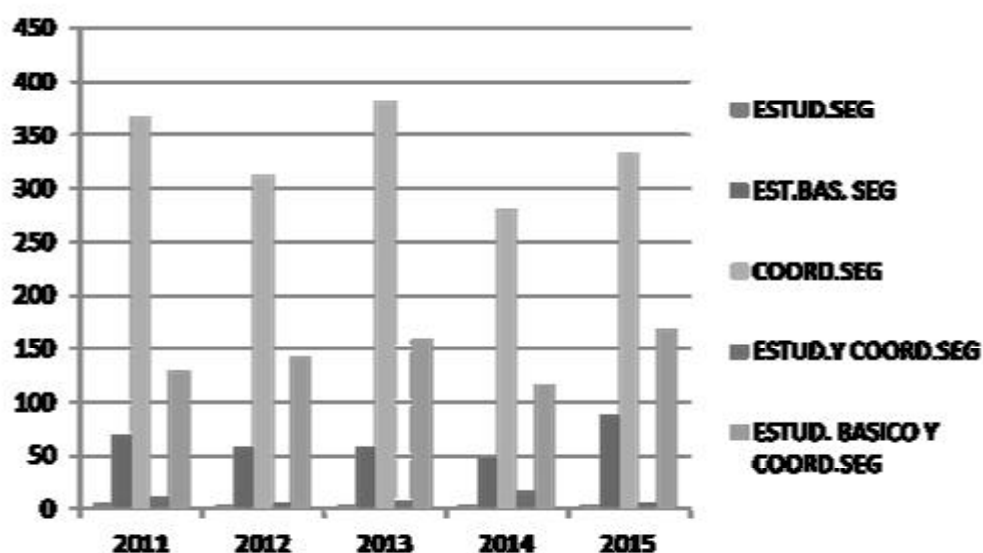
Tipo de Intervenciones Profesionales



	PROY. Y DIR	DIR. EJE. MAT.	INFORMES Y CERTIF.	SEGURIDAD	OTROS
2011	222	348	232	582	169
2012	257	324	255	520	91
2013	266	308	257	607	150
2014	219	254	705	463	143
2015	292	264	519	575	125

Análisis Gráfico Estadístico

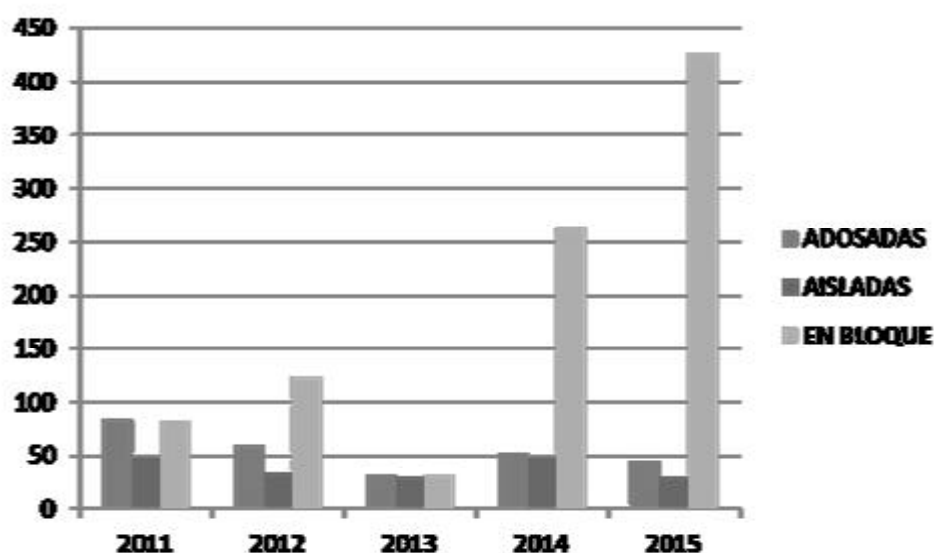
Tipo de Intervenciones en Seguridad



	ESTUD.SEG	EST.BAS. SEG	COORD.SEG	ESTUD.Y COORD.SEG	ESTUD. BASICO Y COORD.SEG
2011	5	70	367	11	129
2012	3	57	312	5	143
2013	3	57	382	7	158
2014	3	48	280	16	115
2015	3	87	333	5	168

Análisis Gráfico Estadístico

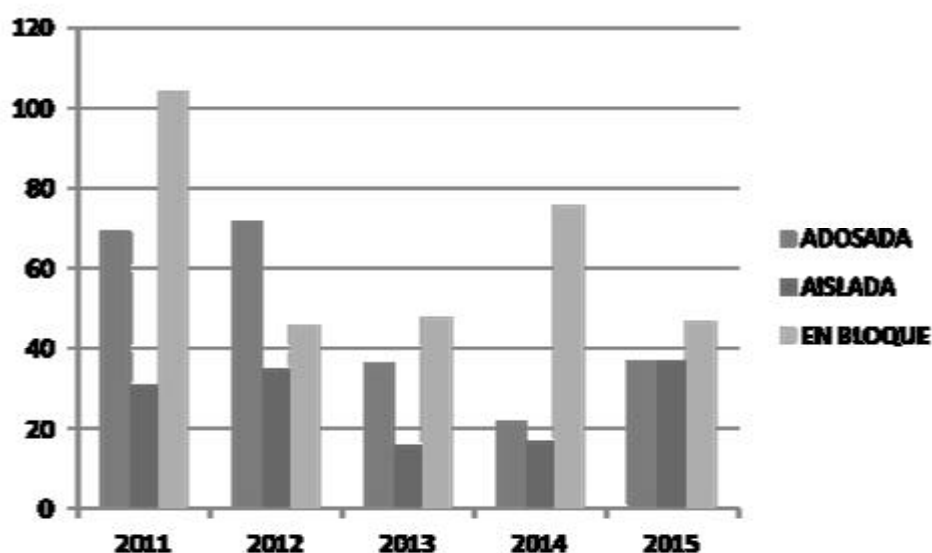
Número de viviendas visadas. Obra Nueva
edificación.



	ADOSADAS	AISLADAS	EN BLOQUE
2011	84	49	81
2012	60	34	124
2013	31	30	32
2014	51	48	263
2015	46	30	427

Análisis Gráfico Estadístico

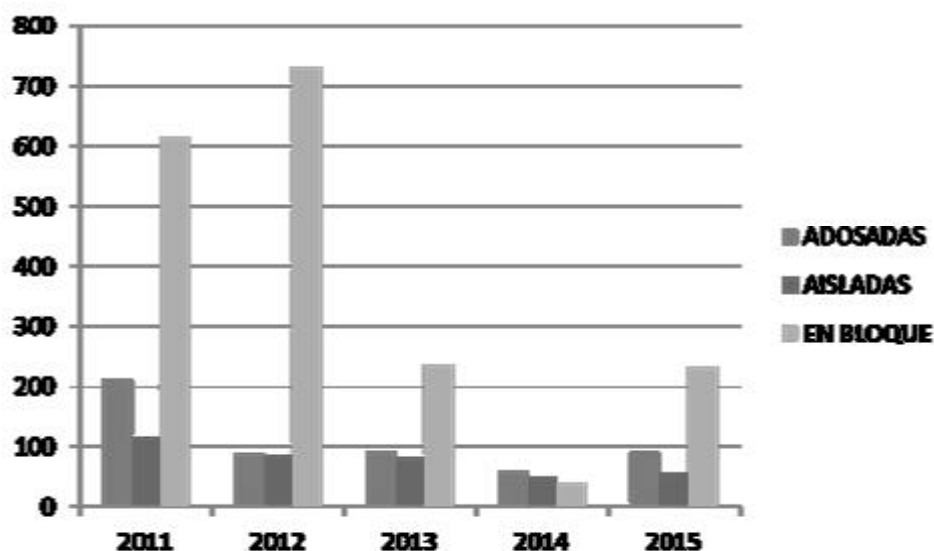
Número de viviendas visadas en el año.
Reforma y/o restauración.



	ADOSADA	AISLADA	EN BLOQUE
2011	69	31	104
2012	72	35	46
2013	36	16	48
2014	22	17	76
2015	37	37	47

Análisis Gráfico Estadístico

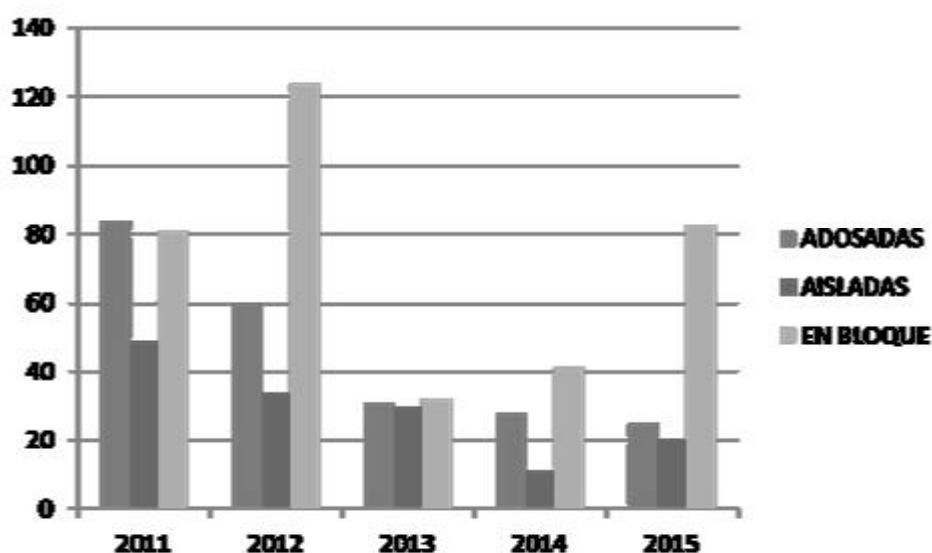
Número de viviendas con Finales de obra visados, clasificadas por Destino principal . Obra nueva edificación.



	ADOSADAS	AISLADAS	EN BLOQUE
2011	211	118	615
2012	90	87	733
2013	94	83	236
2014	60	51	40
2015	91	57	232

Análisis Gráfico Estadístico

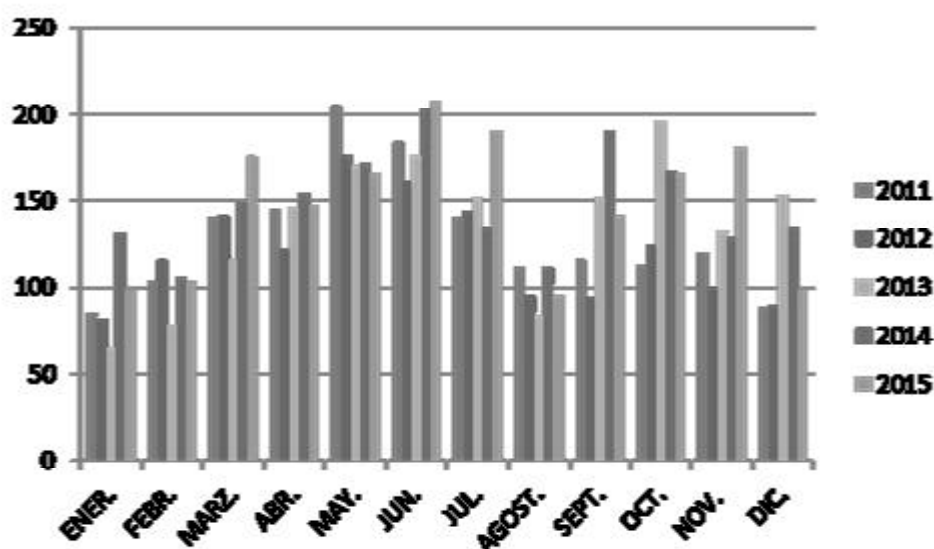
Número de viviendas con Finales de obra visados, clasificadas por Destino principal .
Reforma o rehabilitación



	ADOSADAS	AISLADAS	EN BLOQUE
2011	84	49	81
2012	60	34	124
2013	31	30	32
2014	28	11	41
2015	25	20	83

Análisis Gráfico Estadístico

Evolución del número de expedientes desde 2011 a 2015.



	ENER.	FEBR.	MARZ.	ABR.	MAY.	JUN.	JUL.	AGOST.	SEPT.	OCT.	NOV.	DIC.	TOTAL
2011	85	104	141	145	205	184	141	112	116	113	120	88	1554
2012	82	116	142	122	177	161	144	95	94	124	100	90	1447
2013	65	79	116	146	171	177	152	84	152	196	133	153	1624
2014	131	106	149	154	172	203	135	112	190	168	129	135	1784
2015	99	103	176	148	166	208	191	96	142	166	181	99	1775