



Atendiendo solicitud contenida en circular con Registro de salida nº 249 de 15 de abril de 2015 de información para la elaboración de la Memoria Anual 2014 de este Consejo General, a continuación se da respuesta al CUESTIONARIO PARA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA.

(A) INFORME GESTIÓN ECONÓMICA

I. Gestión económica colegial durante 2014:

Ingresos:

Ventas y prestación de servicios	181.786,06€
Otros ingresos de gestión	19.993,08 €
Ingresos financieros	2.754,01€

Suma de ingresos 204.533,15€

Gastos:

Aprovisionamientos	375,00 €
Gastos de personal	98.937,71 €
Otros gastos de explotación	108.275,10 €
Amortización inmovilizado	19.870,10 €
Gastos y deterioro financiero	-1.603,11 €

Suma de gastos 225.854,80 €

II. Gastos de personal desglosados:

Sueldos y salarios	75.323,41 €
Cargas sociales	23.614,30 €

Suma de gastos de personal 98.937,71 €

III. Retribución a miembros de la Junta de Gobierno 9.825 €

Desglose de dicha retribución por cargos:

Presidentes.....	1.500,00€
Secretarios.....	1.500,00€
Contadores	1.275,00€
Tesoreros	1.275,00€
Vocales Bierzo.....	1.275,00€
Cada Vocal	750,00€

(B) CUOTAS APLICABLES

Cuota incorporación colegiado	60,10€
Cuota incorporación sociedad profesional	100,00€
Cuota mensual colegiado	20,00€
Cuota anual sociedad profesional	150,00€
Cuota reducida	5,00€
Cuota mensual bonificada por desempleo	10,00€
Cuota mensual de colegiado 1º año	10,00€
Cuota mensual de colegiado 2º año	15,00€

Cuotas por servicios colegiales:

Los Gastos de Gestión se corresponden a lo reflejado en el documento anejo I.



Colegio Oficial de Aparejadores y
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C
24004 LEÓN
Teléfono: 987 206198
Fax: 987 207165
E-mail: colegio@coaatleon.es
www.coaatleon.es
Q-2475002-H

(C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el año 2014 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León no se ha sustanciado ningún expediente sancionador.

(D) QUEJAS Y RECLAMACIONES

Nº total de quejas o reclamaciones presentadas por consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas: 6

Nº y porcentaje sobre el total en tramitación: 0 %

Nº y porcentaje sobre el total resueltas: 100 %

Nº y porcentaje sobre el total estimadas: - %

Nº y porcentaje sobre el total desestimadas: -%

Nº y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas: 20%

(E) CONFLICTOS DE INTERES

No existe ningún procedimiento de conflicto de interés durante el año 2014 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León.

(F) VISADOS

Información estadística sobre la actividad de visado.

Nº total de expedientes de visado **abiertos** en el 2014 1.272 expedientes abiertos de los cuales 877 fueron visados y el resto registrados.-

Nº total de expedientes de visado **tramitados** en el 2014 El mismo que abiertos

Nº total de expedientes de visado **cerrados** en el 2014 141

El nº y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales se reflejan en el anejo número 2.

León, 12 de junio de 2015.

Juan Ignacio Bodelón Gil



Colegio Oficial de Aparejadores y
Arquitectos Técnicos de León

**PRECIO POR PRESTACIÓN
DE SERVICIOS COLEGIALES
VIGENTE DESDE 1 DE MAYO DE 2013**

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C
24004 LEÓN
Teléfono: 987 206198
Fax: 987 207165
E-mail: colegio@coaalleon.es
www.coaalleon.es
Q-2475002-H

I. REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES.

Registro de Actuación Profesional	30.00 €
Registro de Actuación Profesional de Proyecto y/o DO	35.00 €
Registro de Actuación Profesional de ITC/ Certificado de Idoneidad.....	20.00 €
Registro de Documentación Final de Obra	60.00 €

II. VISADO: DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN (Uso residencial, administrativo o similar)

DEO Autopromoción vivienda (incluye visado del CFO)	140.00 €
DEO, DO: Edificación hasta 1.000 m ²	220.00 €
Edificación de 1000 a 2.000 m ²	300.00 €
Edificación de 2.000 a 4.000 m ²	500.00 €
Edificación de 4.000 a 8.000 m ²	800.00 €
Edificación de más de 8.000 m ²	1.200.00 €
Documentos según LOE (actuación visada)	incluidos
Modificaciones, documentos anexos al expediente	20.00 €
Certificado Final de Obra DEO (No aplicar en obras oficiales).....	90.00 €
Certificado Final de Obra DO (No aplicar en obras oficiales).....	70.00 €
Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas).....	60.00 €

III. VISADO: DESLINDES. MEDICIONES. VALORACIONES. INFORMES.

DICTÁMENES Y CERTIFICADOS. PERITACIONES. PARCELACIONES. AGRUPACIONES. SEGREGACIONES.

Certificados, informes, dictámenes, Planes de Emergencia, etc	20.00 €
Inspección Técnica de edificios/ Certificado de Idoneidad/Certificaciones Energéticas.....	15.00 €
Colaboraciones técnicas, asesoramientos técnicos, gestión económica.....	32.00 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....	16.00 €

IV. VISADO: SEGURIDAD Y SALUD.

Redacción de Estudio Básico.....	35.00 €
Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 3.000 m ²	77.00 €
Estudio de Seguridad y salud. Edificación hasta 10.000 m ² y urbanizaciones.....	100.00 €
Estudio de Seguridad y salud. Edificación A partir de 10.001 m ²	140.00 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....	20.00 €
Coordinación en fase de proyecto.....	40.00 €
Coordinación en ejecución autopromoción/adecuaciones hasta 600 m ² /pequeñas obras.....	53.00 €
Coordinación en fase de ejecución de edificaciones hasta 3.000 m ²	75.00 €
Coordinación en fase de ejecución de edificaciones de más de 3.000 m ² y urbanizaciones	110.00 €
Coordinación en ejecución si el mismo técnico ha visado el E.S.S. o E.B.S.S.	35.00 €

V. VISADO: DOCUMENTO TÉCNICO MEDIO.

Memoria para cambio de titularidad	35.00 €
Memorias Técnicas, memorias valoradas	53.00 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....	20.00 €
Certificado Final de Obra basada en documento técnico medio	20.00 €
Certificado Final de Obra (dirección registrada, no existe documento base).....	50.00 €

VI. VISADO: DOCUMENTO TECNICO PARA PROYECTO/PLAN DE AUTOPROTECCIÓN/PLAN DE MANTENIMIENTO/PLAN DE EMERGENCIA/PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN .

Visado de documento.....	35.00 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.....	16.00 €

VII. VISADO: PROYECTOS NUEVA PLANTA, REHABILITACIÓN, REFORMA, ACTIVIDAD CON OBRAS, ACTIVIDAD SIN OBRAS ETC. (CON O SIN DIRECCIÓN)

Proyecto Básico/P. de actividad/ P. de instalaciones generales o provisionales/ P. pequeñas obras: ascensores, piscinas, e. solar, carpas, cubiertas y obras de reparación, pavimentaciones etc...	60.00 €
Proyecto Ejecución+DO pequeñas obras (ej. Cubiertas, tendejones, edif<30m ² ...)	105.00 €
DO, DEO pequeñas obras (ej. Cubiertas, mantenimiento, ascensor, pavimentaciones)	65.00 €
CFO proyectos de inst. generales o provisionales, pequeñas obras, (incluido en visados)	20.00 €
Edificación < 200 m² / Acondicionamientos < 200 m² / Demolición<1.500 m³/ Urbanización < 2.000 m²	
Proyecto Ejecución	100.00 €
Proyecto Ejecución+DO	135.00 €
DEO, DO:	80.00 €
Edificación < 2000 m² /Acondicionamientos < 600 m² / Demolición <5.000 m³ / Urbanización > 2.000 m²	
Proyecto Ejecución	162.00 €
Proyecto Ejecución+DO	200.00 €
DEO, DO:	140.00 €
Edificación > 2000 m² /Acondicionamientos > 600 m² / Demolición > 5.000 m³	
Proyecto Ejecución	250.00 €
Proyecto Ejecución+DO	300.00 €
DEO, DO:	200.00 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente	20.00 €
Certificado Final de Obra DO (No aplicar en obras oficiales ni demoliciones)	50.00 €

VIII. CERTIFICADOS COLEGIALES. RENUNCIAS. MODIFICACIONES ADMINISTRATIVAS

Habilitación Libro Órdenes/Incidencias (Coord. visada en cualquier fecha).(Envío postal 2 €)	15.00 €
Trámites de Gestión de cobro sin intervención del Asesor Jurídico	20.00 €
Certificado de colegiación	20.00 €
Certificado de actuaciones registradas (colegiados)	10.00 €
Certificado de actuaciones registradas (no colegiados)	15.00 €
Certificado de obras posteriores a 2006	30.00 €
Certificado de obras anteriores a 2006	40.00 €
Gestión de renunciaciones obra de un colegiado	20.00 €
Gestión de renunciaciones obra de dos colegiados	30.00 €
Gestión de renunciaciones obra de tres colegiados	40.00 €
Trámite de modificación administrativa	10.00 €
Trámite de modificación con repercusión económica	20.00 €
Asesoramiento técnico para encargos no visados (a tarificar por tiempo)	mín. 30.00 €
Asesoramiento jurídico para encargos no visados (a tarificar por tiempo)	mín. 30.00 €
Asesoramiento jurídico expedientes (a tarificar por tiempo)	mín. 60.00 €
Asesoramiento jurídico expedientes infracción urbanística(a tarificar por tiempo)	mín. 200.00 €

IX. ACLARACIONES ADICIONALES

Nota 1 : Los gastos que se aplicarán en **Registros con Certificación del Control de la actuación profesional** serán los mismos que en los estipulados para su visado.

Nota 2 : Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos de un expediente(encargos **no visados**), como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial.

El visado de un Anexo motivado por requerimiento de los servicios técnicos de la Administración, no se generarán gastos de tramitación, debiendo aportar el requerimiento escrito realizado por los Servicios Técnicos Municipales.

Nota 3: Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/obra que legaliza.

Nota 4: El visado de un Certificado Final de Obra incluye el visado de los documentos anexos.

Nota 5: A los gastos por gestión les serán de aplicación los impuestos repercutibles que correspondan (IVA).

Nota 6: La aplicación de esta Tabla de Gastos por Gestión a partir del día 1 de Enero de 2012, ha sido aprobada en Junta General Ordinaria de Colegiados, de fecha 16 de Diciembre de 2011



Colegio Oficial de Aparejadores y
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C
24004 LEÓN
Teléfono: 987 206198
Fax: 987 207165
E-mail: colegio@coaatileon.es
www.coaatileon.es
Q-2475002-H

ANEJO II

INTERVENCIONES PROFESIONALES

ACT.	REGISTRO	VISADO	TOTAL	%
1	1	4	5	0,38
2		5	5	0,38
3	110	207	317	24,25
4				
5		1	1	0,08
11	13	71	84	6,43
12	2	27	29	2,22
13	4	11	15	1,15
14	115	244	359	27,47
15	1	3	4	0,31
16				
17	13	10	23	1,76
31				
32				
33				
41	12	20	32	2,45
42				
43				
44				
45				
46		1	1	0,08
51				
52		1	1	0,08
53				
54				
61				
62				
63	5	14	19	1,45
64				
65	1	20	21	1,61
66		2	2	0,15
71		64	64	4,90
72		10	10	0,77
73		56	56	4,28
74		4	4	0,31
75				
76				
77		71	71	5,43
78	116	21	137	10,48
81	1	1	2	0,15
82				
83		1	1	0,08
91		3	3	0,23
92	1	5	6	0,46
93				
94				
95				