

SISTEMA CREE Buildings. HOTEL B&B TRES CANTOS



SISTEMA CREE BUILDINGS

El sistema CREE Buildings es un **sistema mixto de Hormigón y Madera**, íntegramente desarrollado y diseñado mediante una herramienta digital basada en tecnología BIM que permite la construcción off-site de fachadas y estructuras.

Este sistema aúna las bondades de los dos materiales, eliminando las limitaciones que tienen los dos por separado y potenciándolos, trabajando de manera conjunta.

Por una parte, la madera como materia prima permite gran flexibilidad, es más ligera, lo que permite cimentaciones más livianas, secuestra el carbono minimizando las emisiones de CO₂. Por otra parte, el hormigón, que se ve reducido en al menos un 40%, aporta durabilidad y resistencia al sistema.

Todo esto combinado con la prefabricación estandarizada de componentes individuales, fabricando paneles de techo, fachadas, pilar y estructuras, lo que permite el ensamblaje de piezas de manera más rápida, un menos impacto ambiental, aumentando la eficiencia y reduciendo el desperdicio de material al mínimo.

El sistema CREE facilita la adopción de una estrategia de economía circular, donde el **50% de los materiales** pueden ser **reutilizados** al final del ciclo de vida, **reduce un 70% los residuos** y reduce hasta en un **50% la contaminación acústica** del proceso constructivo, en parte por la reducción de plazos y por el sistema de ensamblaje.

HOTEL B&B TRES CANTOS

La constructora portuguesa en alianza con la constructora española ACR han construido de manera industrializada el Hotel B&B Tres Cantos (Madrid).

Este proyecto que se convierte en el primero en España de construcción de un sistema híbrido de madera y hormigón, consiste en un hotel de 120 habitaciones divididas en 5 plantas, 22 metros de altura, con un superficie total de 4.500 m².

Este proyecto incluye también baños, redes e instalaciones industrializadas, es decir, ha permitido reducir al 50% el tiempo de ejecución frente a la construcción tradicional, con el impacto que eso rodea a la obra, así como la puesta en marcha del edificio.

Cabe destacar, que mediante el sistema CREE la ejecución de la estructura y la fachada del Hotel ha durado **14 días**

[Timelapse Final. Hotel B&B Tres Cantos, Madrid](#)



