

 Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León		REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C 24004 LEÓN Teléfono: 987 206198 Fax: 987 207165 E-mail: colegio@coaatileon.es www.coaatileon.es Q-2475002-H
---	--	--

Atendiendo solicitud de información para la elaboración de la Memoria Anual 2017 de este Consejo General, a continuación, se da respuesta al CUESTIONARIO PARA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA ANUAL DE LA ORGANIZACIÓN COLEGIAL DE LA ARQUITECTURA TÉCNICA.

(A) INFORME GESTION ECONÓMICA

I. Gestión económica colegial durante 2017:

Ingresos:

Ventas y prestación de servicios	199.642,48€
Otros ingresos de gestión	20.058,16 €
Ingresos financieros	323,99€

Suma de ingresos 220.024,63 €

Gastos:

Aprovisionamientos	884,76 €
Gastos de personal	94.220,02 €
Otros gastos de explotación	91.833,96 €
Amortización inmovilizado	14.261,67 €
Gastos y deterioro financiero	995,15 €

Suma de gastos 202.195,56 €

II. Gastos de personal desglosados:

Sueldos y salarios	71.416,24 €
Cargas sociales	22.803,78 €

Suma de gastos de personal 94.220,02 €

III. Retribución a miembros de la Junta de Gobierno 7.867,36 €

Desglose de dicha retribución por cargos:

Presidente	1.575,00 €
Secretario	1.575,00 €
Contador	637,50 €
Tesorero	637,50 €
Tesorero Contador ...	701,25 €
Vocal Bierzo	637,50 €
Cada Vocal	787,50 €

(B) CUOTAS APLICABLES

Cuota incorporación colegiado	60,10€
Cuota incorporación sociedad profesional	100,00€
Cuota mensual colegiado	20,00€
Cuota anual sociedad profesional	150,00€
Cuota reducida	5,00€
Cuota mensual bonificada por desempleo	10,00€
Cuota mensual de colegiado 1º año	10,00€
Cuota mensual de colegiado 2º año	15,00€
Cuotas por servicios colegiales: Gastos de Gestión se corresponden a lo reflejado en el documento anejo 1.	



Colegio Oficial de Aparejadores y
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C
24004 LEÓN
Teléfono: 987 206198
Fax: 987 207165
E-mail: colegio@coaatleon.es
www.coaatleon.es
Q-2475002-H

(C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el año 2017 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León no se sustanciaron expedientes informativos ni sancionadores.

(D) QUEJAS Y RECLAMACIONES

Nº total de quejas o reclamaciones presentadas por consumidores o usuarios o sus organizaciones representativas: 0

Nº y porcentaje sobre el total en tramitación: 0 %

Nº y porcentaje sobre el total resueltas: 0 %

Nº y porcentaje sobre el total estimadas: 0 %

Nº y porcentaje sobre el total desestimadas: 0 %

Nº y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas: 0%

(E) CONFLICTOS DE INTERES

No existe ningún procedimiento de conflicto de interés durante el año 2016 en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de León.

(F) VISADOS

Información estadística sobre la actividad de visado.

Nº total de expedientes de visado **abiertos** en el 2017 1.570 expedientes abiertos de los cuales 1.118 fueron visados y el resto registrados.

Nº total de expedientes de visado **tramitados** en el 2017 El mismo Nº que abiertos

Nº total de expedientes de visado **cerrados** en el 2017 393 CFO visados

El nº y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales se reflejan en el anejo número 2.

León, 8 de junio de 2018.

Guadalupe Andrés de Celis
Secretaria



Colegio Oficial de Aparejadores y
Arquitectos Técnicos de León

ANEJO I

PRECIO POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS COLEGIALES

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C
24004 LEÓN
Teléfono: 987 206198
Fax: 987 207165
E-mail: colegio@coaatleon.es
www.coaatleon.es
Q-2475002-H

I. REGISTRO DE ACTUACIONES PROFESIONALES.

Registro de Actuación Profesional	30.00 €
Registro de Actuación Profesional de Proyecto y/o DO	35.00 €
Registro de Actuación Profesional de Informes y Certificados.....	Ídem. tarifa visado €
Registro telemático de CEE/ Informe mensual Aseguradora (tasadoras y Ayuntamientos).....	5.00 €
Registro de documentos anexos al expediente en actuaciones registradas	20.00 €

II. VISADO: DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN (Uso residencial, administrativo o similar)

DEO Autopromoción vivienda (incluye visado del CFO)	140.00 €
DEO, DO: Edificación hasta 1.000 m2.....	220.00 €
≥1000 m2 se aumentará el precio a razón de 50€ por fracción de 500m2	
Documentos anexos al expediente en actuaciones registradas	20.00 €
Certificado Final de Obra DEO/DO (No aplicar en obras oficiales)	90.00 €
Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas)	60.00 €

III. VISADO: REHABILITACION Y/O REFORMA INTEGRAL. (Uso residencial, administrativo o similar)

Autopromoción vivienda	
Proyecto Ejecución	100.00 €
Proyecto Ejecución + DO o DEO (incluye visado del CFO)	150.00 €
DEO, DO: (incluye visado del CFO)	100.00 €
Edificación hasta 1.000 m2	
Proyecto Ejecución	280.00 €
Proyecto Ejecución + DO o DEO	330.00 €
DEO, DO:	190.00 €
Edificación ≥1000 m2	
El precio de la actuación se aumentará a razón de 50€ por cada fracción de 500m2	
Documentos anexos al expediente en actuaciones registradas	20.00 €
Certificado Final de Obra DO/DEO (No aplicar en obras oficiales).....	90.00 €
Documentación Final de Obra s/ CTE (salvo depósito digital de direcciones visadas).....	60.00 €

IV. VISADO: DESLINDES. MEDICIONES. VALORACIONES. INFORMES. DICTÁMENES Y CERTIFICADOS. PERITACIONES. PARCELACIONES. AGRUPACIONES. SEGREGACIONES.

Certificados, informes, dictámenes, Planes de Emergencia, etc	20.00 €
ITE / Certificado Idoneidad / CEE	15.00 €
Colaboraciones técnicas, asesoramientos técnicos, gestión económica.....	32.00 €

V. VISADO: SEGURIDAD Y SALUD. (Estudios y Coordinación de Seguridad y Salud)

Redacción de Estudio Básico.....	35.00 €
Estudio de Seguridad y salud. Edificación y urbanización hasta 1.000 m², demoliciones	53.00 €
- Edificaciones residencial y rehabilitación ≥1.000 m2 aumentará 10€ cada 500m2	
- Edific. otros usos/adecuaciones/conservación/urbanizaciones ≥1.000 m2 aumentará 5€ cada 500m2	
Coordinación en fase de proyecto.....	40.00 €
CSS edificación, adecuación, urbanización < 500 m²/pequeñas obras/demolición<2000m2	53.00 €
- Edificaciones residencial y rehabilitación ≥500 m2 aumentará 10€ cada 500m2	
- Edific. otros usos/adecuaciones/conservación/urbanizaciones ≥500 m2 aumentará 5€ cada 500m2	
- Demoliciones ≥2.000 m3 aumentará 5€ cada 500m3	
Coordinación en ejecución si el mismo técnico ha visado el E.S.S. o E.B.S.S.	35.00 €

VI. VISADO: DOCUMENTO TÉCNICO MEDIO

Plan de autoprotección/ de mantenimiento/ de emergencia/programación y planificación ...	35.00 €
Memoria cambio de titularidad o ubicación /ampliación de uso o superficie de la actividad ...	35.00 €
Presupuesto declaración responsable/Ficha Técnica Principado de Asturias	35.00 €
Memorias Técnicas, memorias valoradas, P. actividad sin obras	53.00 €
Memoria+DO.....	95.00 €
DEO, DO:	60.00 €
CFO (incluido en visados).....	20.00 €

VII. VISADO: PROYECTOS NUEVA PLANTA, REFORMA CON/SIN ACTIVIDAD

Proyecto Básico/P. de actividad/ P. de instalaciones grales. o provisionales/ edificación<30m2

P. pequeñas obras: ascensor, piscina, cubierta, tendejón, e. solar, carpa, pavimentación, demolición...

Proyecto Ejecución	60.00 €
Proyecto Ejecución+DO.....	105.00 €
DEO, DO:	65.00 €
CFO (incluido en visados).....	20.00 €

Edificación < 200 m² / Acondicionamientos < 200 m² / Demolición<1.500 m³/ Urbanización < 2.000 m²

Proyecto Ejecución	100.00 €
Proyecto Ejecución+DO.....	135.00 €
DEO, DO:	80.00 €

Edificación < 2000 m² /Acondicionamientos < 600 m²/ Demolición <5.000 m³ / Urbanización > 2.000 m²

Proyecto Ejecución	162.00 €
Proyecto Ejecución+DO	200.00 €
DEO, DO:	140.00 €

Edificación > 2000 m² /Acondicionamientos > 600 m²/ Demolición > 5.000 m³

Proyecto Ejecución	250.00 €
Proyecto Ejecución+DO	300.00 €
DEO, DO:	200.00 €

Certificado Final de Obra (No aplicar en obras oficiales ni demoliciones)	50.00 €
---	---------

VIII. CERTIFICADOS COLEGALES. RENUNCIAS. MODIFICACIONES ADMINISTRATIVAS

Habilitación Libro Órdenes/Incidencias (Coord. visada en cualquier fecha).(Envío postal 2 €).....	15.00 €
Trámites de Gestión de cobro sin intervención del Asesor Jurídico	20.00 €
Certificado de colegiación	20.00 €
Certificado de colegiación en actuaciones registradas (colegiados).....	10.00 €
Certificado de actuaciones registradas (no colegiados).....	15.00 €
Certificado con relación de obras posteriores a 2006	30.00 €
Certificado de obras anteriores a 2006	40.00 €
Gestión de renuncias obra de un colegiado	20.00 €
Trámite de modificación administrativa en actuaciones registradas	10.00 €
Trámite de modificación con repercusión económica en actuaciones registradas	20.00 €

IX. ACLARACIONES ADICIONALES

Nota 1 : Los gastos que se aplicarán en **Registros con Certificación del Control de la actuación profesional** serán los mismos que los estipulados para su visado.

Nota 2 : Los gastos de modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que afecte a aspectos administrativos de un expediente(encargos **no visados**), como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial.

Nota 3: Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/obra que legaliza.

Nota 4: A los gastos por gestión les serán de aplicación los impuestos repercutibles que correspondan (IVA).

Nota 5: La aplicación de esta Tabla de Gastos por Gestión a partir del día 1 de junio de 2017, ha sido aprobada en Junta General Ordinaria de Colegiados, de fecha 10 de mayo de 2017



Colegio Oficial de Aparejadores y
Arquitectos Técnicos de León

REPÚBLICA ARGENTINA, 32-3°C
24004 LEÓN
Teléfono: 987 206198
Fax: 987 207165
E-mail: colegio@coaatileon.es
www.coaatileon.es
Q-2475002-H

ANEJO II

INTERVENCIONES PROFESIONALES

ACT.	REGISTRO	VISADO	TOTAL	%
1	1	4	5	0,32
2	2	17	19	1,21
3	235	315	550	35,03
4	2	3	5	0,32
5	1	1	2	0,13
11	26	88	114	7,26
12	1	19	20	1,27
13	6	27	33	2,10
14	121	349	470	29,94
15	0	1	1	0,06
16	0	3	3	0,19
17	9	11	20	1,27
31	0			0,00
32	1		1	0,06
33	1		1	0,06
41	4	13	17	1,08
42	0			0,00
43	0			0,00
44	0			0,00
45	0			0,00
46	0			0,00
51	0			0,00
52	0			0,00
53	0			0,00
54	0			0,00
61	0	1	1	0,06
62	0			0,00
63	5	25	30	1,91
64	0			0,00
65	0	8	8	0,51
66	0	2	2	0,13
71	0	36	36	2,29
72	0	12	12	0,76
73	0	59	59	3,76
74	0	2	2	0,13
75	0	3	3	0,19
76	0			0,00
77	0	75	75	4,78
78	37	20	57	3,63
81	0	5	5	0,32
82	0			0,00
83	0	1	1	0,06
91	0	2	2	0,13
92	0	10	10	0,64
93	0	3	3	0,19
94	0	3	3	0,19
95				