



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
 Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA**



**DATOS DE LA MEMORIA DEL COAAT HUESCA DE 2017, APROBADA EL DÍA  
 5 DE MAYO DE 2018**

**A) INFORME GESTIÓN ECONÓMICA:**

a) GESTIÓN ECONÓMICA COLEGIAL DURANTE 2017

Ingresos:

Ventas y prestación de servicios	6.698,19 €
Prestación servicios internos	15.923,79 €
Ingresos de gestión	172.038,33 €
Ingresos financieros	13.023,73 €
Ingresos extraordinarios	1.298,95 €

Suma de ingresos 208.982,99 €

Gastos:

Gastos generales Sede Colegial	37.185,64 €
Gastos de representación	31.671,65 €
Servicios atención colegiado	150.298,17 €

Suma de gastos 219.155,46 €

Perdidas 10.172,47 €

b) Gastos de Personal desglosados:

✚ Sueldos y salarios	98.325,91 €
✚ Seguridad social a cargo de la empresa	30.506,65 €

Gastos de personal 128.832,56 €

✚ Otros gastos de personal	3.166,44 €
----------------------------	------------

Total 131.999,00 €

c) Durante 2017, se han pagado dietas por importe de 9.825,20€ como retribución a los miembros de la Junta de Gobierno.

**(B) CUOTAS APLICABLES:**

Cuota incorporación al Colegio	60,00 €
Cuota incorporación Sociedades Profesionales	100,00 €
Cuota mensual colegiados	30,00 €
Cuota mensual Sociedades profesionales	15,00 €
Cuota mensual jubilados y nuevos colegiados	15,00 €



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
 Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA**



Costes de tramitación, visado, control profesional ... ( ver 1)

(1) Se adjunta como anexo el cuadro de costes colegiales de tramitación.

**(C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES:**

En el ejercicio 2017, no se ha instruido en el Colegio procedimiento sancionador. Se mantienen las 4 suspensiones de derechos colegiales por impago de cuotas iniciadas en el año 2014, según establecen los Estatutos Colegiales.

**(D) QUEJAS Y RECLAMACIONES**

En el ejercicio 2017, se han presentado 10 declaraciones de siniestros a las Compañías de seguros, de las que encontramos comunicaciones de carácter preventivo y referentes a reclamaciones tanto judicial como extrajudicial

**(E) CONFLICTOS DE INTERÉS:**

No existen conflictos de interés ni sobre incompatibilidades para ninguno de los miembros que integran la Junta de Gobierno.

**(F) VISADO**

Información estadística sobre la actividad del visado

Estadística de trabajos profesionales 2017	
<b>Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2017:</b>	1880
<b>Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2017:</b>	1875
<b>Nº total de expedientes de visado cerrados durante el ejercicio 2017:</b>	1875

<b>Nº y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales (según codificación Nota-Encargo):</b>	1875
---	------

**CLASIFICACIÓN POR TIPO DE INTERVENCIÓN**

Tipo 01 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud:	9	0,48%
Tipo 02 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico Seguridad y Salud:	155	8,27%
Tipo 03 - Coordinador durante ejecución de obra (Incluye aprob. planes):	354	18,88%
Tipo 04 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud y Coordinador en ejecución (Incluye aprob. planes):	15	0,80%
Tipo 05 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico y Coordinador en ejecución (Incluye aprob. planes):	181	9,65%



**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES  
 Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE HUESCA**



Tipo 11 - Proyecto y Dirección de Obra:	188	10,03%
Tipo 12 - Proyecto:	61	3,25%
Tipo 13 - Dirección de Obra (solo Aparejador):	104	5,55%
Tipo 14 - Dirección de la Ejecución Material (Aparejador y Arquitecto):	239	12,75%
Tipo 15 - Proyecto Legalización de Obras:	8	0,43%
Tipo 16 - Legalización DO	8	0,43%
Tipo 17 - Legalización de la Dirección de Ejecución Material:	23	1,23%
Tipo 41 - Proyectos de Actividad:	41	2,19%
Tipo 42 - Planes de Emergencia	1	0,05%
Tipo 43 - Programa y Seguimiento	1	0,05%
Tipo 51 - Proyecto y Dirección Parcelación	1	0,05%
Tipo 52 - Proyectos de Parcelación	3	0,16%
Tipo 54 - Reparcelación	1	0,05%
Tipo 62 - Relaciones Valoradas	1	0,05%
Tipo 63 - Memorias Valoradas:	50	2,67%
Tipo 65 - Valoración de Inmuebles (Tasación):	15	0,80%
Tipo 66 - Valoración de Terrenos y Solares (Tasación):	1	0,05%
Tipo 71 - Informes, Reconocimientos, Dictámenes:	108	5,76%
Tipo 72 - Actuaciones Periciales:	5	0,27%
Tipo 73 - Certificados:	79	4,21%
Tipo 74 - Certificados para Espectáculos:	14	0,75%
Tipo 75 - Certificados para Andamios	7	0,37%
Tipo 76 - Informes , Cédulas Habitabilidad, ITE´s, Certificados energéticos	17	0,91%
Tipo 77 - Inspección Técnica de Edificios	27	1,44%
Tipo 78 - Certificado de Eficiencia Energética	89	4,75%
Tipo 81 - Colaboración técnica	33	1,76%
Tipo 82 - Consultas Técnicas	1	0,05%
Tipo 83 - Asesoramiento y Gestión Económica	27	1,44%
Tipo 91 - Medición de Edificación:	4	0,21%
Tipo 93 - Deslinde y/o Replanteo de Edificación	1	0,05%
Tipo 95 - Medición de Unidades de Obra (Plano u Obra)	2	0,11%
	<b>1874</b>	<b>100%</b>



	CLASE DE TRABAJO	CODIGO	REGISTRO	VISADO O CONTROL DOCUMENTAL (incluye registro)
<b>DIRECCIÓN DE OBRA</b>	Dirección de Obra	13	35,00	
	Dirección de la Ejecución Material (Arq.)	14	35,00	
	Dirección y Coordinación de Seguridad	13 y 03 -14 y 03	60,00	
	Legalizaciones	16-17	35,00	
<b>SEGURIDAD</b>	Redacción Estudio Seguridad:	01	15,00 €	
	A: Hasta 250 m2.			75,00 €
	B: Entre 250 y 1000 m2.			85,00 €
	C: Entre 1000 y 2000 m2.			95,00 €
	D: Mas de 2000 m2.			105,00 €
	Redaccion Estudio Basico	02	15,00 €	45,00 €
Coordinacion de Seguridad	03	35,00 €		
<b>PROYECTOS</b>	<b>PROYECTO DE DEMOLICIÓN</b>	12		50,00 €
	<b>PROYECTO DE LEGALIZACIÓN</b>	15	15,00 €	50,00 €
	<b>PROYECTOS URBANIZACIÓN</b>	12	15,00 €	
	A: Hasta 250 m2.			50,00 €
	B: Entre 251 y 500 m2			80,00 €
	C: Entre 501 y 1000 m2.			100,00 €
	D: Entre 1000 y 2000 m2.			120,00 €
	E: Mas de 2000 m2.			140,00 €
	<b>PROYECTOS DE EDIFICACIÓN: Locales, naves, rehabilit</b>	12	15,00 €	
	A: PEM Hasta 20,000 €			50,00 €
	A: PEM Hasta 50,000 €			80,00 €
	B: PEM Entre 50,000 hasta 200,000 €			100,00 €
C: PEM Más de 200.000 €			120,00 €	
<b>CERTIFICADOS FINAL DE OBRA y/o DEPOSITO CONTROL CALIDAD</b>	<b>CERTIFICADO SOLO ARQUITECTO TÉCNICO</b>			
	<b>Obras de edificación: locales, naves, cubiertas...</b>			
	A: PEM Hasta 50,000 €			50,00 €
	B: PEM Entre 50,000 hasta 200,000 €			60,00 €
	C: PEM Entre 200,000 hasta 400,000 €			70,00 €
	C: PEM Más de 400.000 €			100,00 €
	<b>URBANIZACION: Nuevo, Legalización, Rehabilitación:</b>			
	A: Hasta 250 m2.			40,00 €
	B: Entre 251 y 500 m2			50,00 €
	C: Entre 501 y 1000 m2.			60,00 €
	D: Entre 1000 y 2000 m2.			70,00 €
	E: Mas de 2000 m2.			80,00 €
	<b>CERTIFICADO FINAL DE DERRIBO</b>			50,00 €
	<b>CERTIFICADO DE COORDINACION DE SEGURIDAD</b>			15,00 €
	<b>CERTIFICADO CONJUNTO</b>			
	<b>Obras de edificación:viviendas, locales, naves, cubiertas...</b>			
	A: PEM Hasta 50,000 €			80,00 €
	B: PEM Entre 50,000 hasta 200,000 €			90,00 €
	C: PEM Entre 200,000 hasta 400,000 €			100,00 €
	C: PEM Más de 400.000 €			150,00 €
	<b>URBANIZACION: Nuevo, Legalización, Rehabilitación:</b>			
	A: Hasta 250 m2.			50,00 €
	B: Entre 251 y 500 m2			60,00 €
	C: Entre 501 y 1000 m2.			70,00 €
D: Entre 1000 y 2000 m2.			80,00 €	
E: Mas de 2000 m2.			90,00 €	
<b>OTRAS INTERVENCIONES</b>	Expedientes Actividad	41	15,00 €	75,00 €
	Planes de Emergencia	42	15,00 €	35,00 €
	Estudio gestión de residuos		15,00 €	35,00 €
	Redacción Plan de mantenimiento		15,00 €	35,00 €
	Redacción Plan de control		15,00 €	35,00 €
	Valoraciones	62-63-65-66	15,00 €	35,00 €
	Control Economico de Obra	61-64	15,00 €	35,00 €
	Informes	71	15,00 €	35,00 €
	Peritaciones Judiciales	71-72	15,00 €	35,00 €
	Certificados	73-74-75	15,00 €	35,00 €
	Mediciones	91-92-93-94-95	15,00 €	35,00 €
	Colaboraciones Técnicas	81-82-83	15,00 €	35,00 €



**ACTOS ADMINISTRATIVOS**

<b>Solicitud documentación depositada:</b>	
Hasa 5 años	10,00 €
Más de 5 años	25,00 €
Certificados Colegiales simples	10,00 €
Certificados Colegiales Obras	20,00 €
Libro de Ordenes e Incidencias	15,00 €
Tramitación Gestión de Cobro	10,00 €
Certificaciones varias de obra y anexos	5,00 €
Comunicación Renuncias y Paralizaciones Obra	20,00 €

**\*\*\*COSTES SIN IVA**

**\*\*\*SE APLICARÁ UN DESCUENTO DEL 10 % CUANDO SE PAGUEN A INICIO TODOS LOS GASTOS QUE GENERARÁ EL EXPEDIENTE DURANTE LA OBRA.**