



## MEMORIA ANUAL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE CUENCA

### (A) INFORME GESTIÓN ECONÓMICA

Conforme al balance de liquidación del Presupuesto correspondiente al Ejercicio del año 2.017, que está pendiente de aprobar en Asamblea General de Colegiados el 23 de junio de 2.018, se desglosa el presupuesto correspondiente a personal y Junta de Gobierno de la siguiente forma:

#### - PERSONAL:

- SALARIO ADMINISTRACIÓN ..... 50.383,63 €
- **TOTAL SUELDOS Y SALARIOS:** ..... **50.383,63 €**
- SEGURIDAD SOCIAL: ..... 14.784,41 €
- **TOTAL :** ..... **65.168,04 €**

#### - JUNTA DE GOBIERNO:

- ASIGNACIÓN A LA PRESIDENTA: ..... 1.467,00 €
- ASIGNACIÓN AL SECRETARIO: ..... 800,00 €
- ASIGNACIÓN AL TESORERO: ..... 800,00 €
- ASISTENCIA JUNTAS DE GOBIERNO: ..... 4.500,00 €
- **TOTAL:** ..... **7.567,00 €**

En cuanto al balance general de ingresos y gastos se desarrollan a continuación:

- **TOTAL PRESUPUESTO GASTOS PREVISTO EJERCICIO 2.017:** ..... **163.310,00 €**
- **TOTAL PRESUPUESTO DE GASTOS REALIZADOS EJERCICIO 2.017:** ..... **152.068,82 €**
- **TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS PREVISTO EJERCICIO 2.017:** ..... **163.310,30 €**
- **TOTAL PRESUPUESTO DE INGRESOS REALIZADOS EJERCICIO 2.017:** ..... **152.457,24 €**

### B) CUOTAS APLICABLES

**Cuotas colegiales:** 20 €, 10€ colegiados en paro.

**Cuota acceso:** 6,01 € Primera colegiación, resto 60,10€.

**Tarifas visado/registro/ccp,** las aprobadas en Asamblea el 15/12/2013.

### (C) PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Información Estadística sobre procedimientos Informativos sustanciados en 2017

Nº total de procedimientos informativos sustanciados: 0

Nº y Porcentaje sobre el total de los procedimientos sustanciados en tramitación: 0 0 %

Nº y Porcentaje sobre el total de los procedimientos sustanciados resueltos: 0 0%

Nº y Porcentaje sobre el total de procedimientos archivados: 0 0 %

Nº y Porcentaje sobre el total de procedimientos que dieron lugar a la incoación de procedimiento sancionador: 0 0 %



### Información Estadística sobre Procedimientos Sancionadores sustanciados en 2017

Nº total de procedimientos sancionadores sustanciados: 0

Nº y Porcentaje sobre el total de los procedimientos sustanciados en tramitación: 0 0 %

Nº y Porcentaje sobre el total de los procedimientos sustanciados resueltos: 0 0 %

Nº y Porcentaje sobre el total de procedimientos archivados: 0 0%

Nº y Porcentaje sobre el total de procedimientos que concluyeron en sanción: 0 0 %

### **(D) QUEJAS Y RECLAMACIONES**

#### Información Estadística sobre Quejas y Reclamaciones sustanciadas en 2017

Nº total de quejas o reclamaciones: 0

Nº y porcentaje sobre el total en tramitación: 0 0 %

Nº y porcentaje sobre el total resueltas: 0 0 %

Nº y porcentaje sobre el total estimadas: 0 0 %

Nº y porcentaje sobre el total desestimadas: 0 0 %

Nº y porcentaje sobre el total parcialmente estimadas: 0 0 %

### **(E) CONFLICTOS DE INTERÉS**

*Ninguno*

### **(F) VISADO**

Información estadística sobre la actividad de visado.

Nº total de expedientes de visado abiertos durante el ejercicio 2017: 1.318

Nº total de expedientes de visado tramitados durante el ejercicio 2017: 1.293

Nº total de expedientes de visado cerrados durante el ejercicio 2017: 1319

Nº y porcentaje sobre el total de visados de cada una de las intervenciones profesionales



Tipo 01 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud:	4	0,30%
Tipo 02 - Coordinador en proyecto y/o Redacción Estudio Básico Seguridad y Salud:	115	8,72%
Tipo 03 - Coord durante ejecución de obra (Incluye aprob. planes):	267	20,24%
Tipo 04 - Coord en proyecto y/o Redacción ESS y Coord ejecución (Incluye aprob. planes):	6	0,45%
Tipo 05 - Coord en proyecto y/o Redacción EB y Coord. ejecución (Incluye aprob. planes):	66	5,00%
Tipo 11 - Proyecto y Dirección de Obra:	161	12,21%
Tipo 12 - Proyecto:	26	1,97%
Tipo 13 - Dirección de Obra (solo Aparejador):	28	2,12%
Tipo 14 - Dirección de la Ejecución Material (Aparejador y Arquitecto):	384	29,11%
Tipo 15 - Proyecto Legalización de Obras:	4	0,30%
Tipo 16 - Legalización DO	1	0,08%
Tipo 17 - Legalización de la Dirección de Ejecución Material:	17	1,29%
Tipo 31 - Estudio de Prog. Y Dirección del C.C.	0	0,00%
Tipo 32 - Estudio de Prog. del C.C.	0	0,00%
Tipo 33 - Dirección del control de Calidad	0	0,00%
Tipo 41 - Proyectos de Actividad:	16	1,21%
Tipo 42 - Planes de Emergencia	1	0,08%
Tipo 43 - Programa y Seguimiento	0	0,00%
Tipo 44 - Programación	0	0,00%
Tipo 45 - Seguimiento de la Programación	0	0,00%
Tipo 46 - Racionalización, Planificación y Programación	0	0,00%
Tipo 51 - Proyecto y Dirección Parcelación	0	0,00%
Tipo 52 - Proyectos de Parcelación	0	0,00%
Tipo 53 - Dirección Parcelación	0	0,00%
Tipo 54 - Reparcelación	1	0,08%
Tipo 61 - Estudio y Comparación de Ofertas	0	0,00%
Tipo 62 - Relaciones Valoradas	0	0,00%
Tipo 63 - Memorias Valoradas:	22	1,67%
Tipo 64 - Revisión de Precios y Ajuste de Presupuestos	0	0,00%
Tipo 65 - Valoración de Inmuebles (Tasación):	39	2,96%
Tipo 66 - Valoración de Terrenos y Solares (Tasación):	4	0,30%
Tipo 71 - Informes, Reconocimientos, Dictámenes:	52	3,94%
Tipo 72 - Actuaciones Periciales:	9	0,68%
Tipo 73 - Certificados:	11	0,83%
Tipo 74 - Certificados para Espectáculos:	49	3,71%
Tipo 75 - Certificados para Andamios	0	0,00%
Tipo 76 - Informes , Cédulas Habitabilidad, ITE´s, Certificados energéticos	17	1,29%
Tipo 77 - Inspección Técnica de Edificios	0	0,00%
Tipo 78 - Certificado de Eficiencia Energética	15	1,14%
Tipo 81 - Colaboración técnica	2	0,15%
Tipo 82 - Consultas Técnicas	0	0,00%
Tipo 83 - Asesoramiento y Gestión Económica	0	0,00%



---

Tipo 91 - Medición de Edificación:	2	0,15%
Tipo 92 - Medición de Terrenos y Solares:	0	0,00%
Tipo 93 - Deslinde y/o Replanteo de Edificación	0	0,00%
Tipo 94 - Deslinde y/o Replanteo de Terreno o Solar	0	0,00%
Tipo 95 - Medición de Unidades de Obra (Plano u Obra)	0	0,00%

---



## **TARIFAS DE SERVICIOS COLEGIALES DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE CUENCA (APROBADOS EN ASAMBLEA EL 15/12/2013)**

1. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL NAVES
2. DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL RESTO EDIFICACIONES
3. MEDICIÓN, DESLINDE, INFORME, DICTÁMEN, ACTUACIONES PERICIALES, CERTIFICADOS. (ITE)
4. SEGURIDAD Y SALUD
5. PROYECTO (REFORMA, ACONDICIONAMIENTO, REHABILITACIÓN...)
6. PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS LOE
7. PROYECTO DEMOLICIÓN
8. PROYECTO DE MEDIO AUXILIAR
9. PROYECTO PARCELACIÓN, REPARCELACIÓN, ESTUDIOS URBANÍSTICOS
10. PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN, INSTALACIONES
11. ESTUDIOS TÉCNICOS (PROY ACTIVIDAD, PLANES DE EMERGENCIA, MEMORIAS VALORADAS)
12. TRAMITACIÓN DE RENUNCIAS
13. REGISTRO
14. GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO
15. VISADO PLUS-CALIDAD



## DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL NAVES

Visado obligatorio en uno de los colegios de la DO o la DEO

Alta expediente completo < 50 m <sup>2</sup>	25,00 €
Alta expediente completo 51 - 100 m <sup>2</sup>	40,00 €
Alta expediente completo 101 - 200 m <sup>2</sup> :	75,00 €
Alta expediente completo 201 – 400 m <sup>2</sup>	100,00 €
Alta expediente completo 401 – 600 m <sup>2</sup>	175,00 €
Alta expediente completo > 600 m <sup>2</sup>	200,00 €
Alta expediente urbanización	75,00 €
Modificación expediente	15,00 €
Anexos	10,00 €

## DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN MATERIAL RESTO DE EDIFICACIONES

Visado obligatorio en uno de los colegios de la DO o la DEO

Alta expediente completo < 50 m <sup>2</sup>	30,00 €
Alta expediente completo 51 - 100 m <sup>2</sup>	50,00 €
Alta expediente completo 101 - 200 m <sup>2</sup> :	90,00 €
Alta expediente completo 201 – 400 m <sup>2</sup>	135,00 €
Alta expediente completo 401 – 600 m <sup>2</sup>	200,00 €
Alta expediente completo > 600 m <sup>2</sup>	300,00 €
Alta expediente urbanización	85,00 €
Modificación expediente	15,00 €
Anexos	10,00 €

## MEDICIÓN, DESLINDE, INFORME, DICTÁMEN, ACTUACIONES PERICIALES, CERTIFICADOS.

Alta expediente	20,00 €
Anexos	10,00 €
Inspección Técnica de Edificios y Certificados Energéticos	15,00 €

## SEGURIDAD Y SALUD

Alta Estudio SS - Alta Estudio Básico SS < 400 m <sup>2</sup>	20,00 €
Alta Estudio SS - Alta Estudio Básico SS 400 – 600 m <sup>2</sup>	37,00 €
Alta Estudio SS - Alta Estudio Básico SS > 600 m <sup>2</sup>	80,00 €
Alta coordinador ejecución (incluye acta aprobación, libro incidencias y CFC) < 400 m <sup>2</sup>	27,00 €
Alta coordinador ejecución (incluye acta aprobación, libro de incidencias y CFC) > 400 m <sup>2</sup>	50,00 €
Libro de incidencias	12,00 €
Modificación expediente	15,00 €
Anexos	10,00 €

## PROYECTO (REFORMA, ACONDICIONAMIENTO, REHABILITACIÓN...)

Alta expediente < 100 m <sup>2</sup>	55,00 €
Alta expediente 101- 200 m <sup>2</sup>	80,00 €
Alta expediente > 201 m <sup>2</sup>	125,00 €
Dirección de obra y libro de órdenes (incluido CFO)	15,00 €
Coordinación de seguridad y salud	15,00 €
Modificación de expediente	15,00 €

Colegio Oficial de Aparejadores Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Cuenca

Plaza del Romero nº 2 -16004 Cuenca

969213461-969213974 Fax: 969228921

www.coaatcuenca.com – aparejadorescuenca@coaatcuenca.com



Anexos	10,00 €
--------	---------

#### **PROYECTO DE EJECUCIÓN DE OBRAS LOE Visado obligatorio según RD 1000/2010**

Alta expediente < 200 m <sup>2</sup>	55,00 €
Alta expediente 201 – 400 m <sup>2</sup>	100,00 €
Alta expediente > 401 m <sup>2</sup>	125,00 €
Dirección de obra y libro de órdenes (incluido CFO)	15,00 €
Coordinador de seguridad y salud	15,00 €

#### **PROYECTO DEMOLICIÓN**

Visado Obligatorio según RD 1000/2010

Alta expediente < 800 m <sup>3</sup>	45,00 €
Alta expediente > 801 m <sup>3</sup>	80,00 €
Dirección de obra y libro de órdenes (incluido CFO)	15,00 €
Coordinador de seguridad y salud	15,00 €
Modificación expediente	15,00 €
Anexos	10,00 €

#### **PROYECTO DE MEDIO AUXILIAR**

Alta expediente < 200 m <sup>2</sup>	25,00 €
Alta expediente >200 m <sup>2</sup>	35,00 €
Dirección de obra y libro de órdenes (incluido CFO)	15,00 €
Coordinador de seguridad y salud	15,00 €

#### **PROYECTO PARCELACIÓN, REPARCELACIÓN, ESTUDIOS URBANÍSTICOS**

Alta expediente	50,00 €
-----------------	---------

#### **PROYECTOS DE PAVIMENTACIÓN, INSTALACIONES**

Alta expediente	80,00 €
Dirección de obra y libro de órdenes (incluido CFO)	15,00 €
Coordinador de seguridad y salud	15,00 €

#### **ESTUDIOS TÉCNICOS (PROY ACTIVIDAD, PLANES DE EMERGENCIA, MEMORIAS VALORADAS)**

Alta expediente <100m <sup>2</sup>	30,00 €
Alta expediente 100-200m <sup>2</sup>	45,00 €
Alta expediente >200m <sup>2</sup>	65,00 €
Dirección de obra y libro de órdenes (incluido CFO)	15,00 €
Modificación de expediente	15,00 €
Anexos	10,00 €

#### **TRAMITACIÓN DE RENUNCIAS**

Gestión del expediente de renuncia	10 €
------------------------------------	------

#### **REGISTRO**

Registro documental de actuaciones profesionales	10 €
Modificación expediente	5 €
Anexos	5 €



<b>CFO (mirar tarifa alta de expediente)</b>	
<b>Gestión seguro RC</b>	<b>0 €</b>

**GESTIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL COLEGIO (Solicitud, 2ª carta, gestión abogado según cláusulas de reglamento)**

<b>Alta expediente Visados y Certificados</b>	<b>0€</b>
<b>Alta expediente Registro</b>	<b>3% sobre honorarios a cobrar</b>

**VISADO PLUS-CALIDAD**

<b>Alta expediente</b>	<b>300 €</b>
------------------------	--------------

**Los Visados en formato digital tendrán un 10% de reducción sobre estas tarifas**

Para visados obligatorios fuera de la demarcación provincial, los gastos de envío de la documentación correrán a cargo del colegiado.