



DATOS MEMORIA ANUAL 2017 COLEGIO OFICIAL APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE BIZKAIA

A- INFORME GESTIÓN ECONÓMICA

INGRESOS

Cuotas y ventas y prestaciones de servicios	507.630,62
Subvenciones	17.365,92
Otros ingresos de gestión	114.285,68
Ingresos excepcionales	891.089,36
Aplicaciones de provisiones y otros	1.704,76

SUMA INGRESOS 1.532.076,34

GASTOS

Servicios exteriores	176.299,84
Tributos	44.549,22
Gastos de personal	372.838,71
Otros gastos de gestión	98.092,99
Gastos financieros	25.865,75
Gastos excepcionales	735.345,38
Dotaciones para amortización	61.269,16
Dotaciones para provisiones	1.972,35
Asignación Junta de Gobierno	26.950,00

SUMA GASTOS 1.543.183,40

GASTOS DE PERSONAL DESGLOSADOS

Sueldos y Salarios	290.483,81
Gratificaciones y Seguros	600,45
Gastos de viajes	289,57
Seguridad Social a cargo de empresa	81.464,88

TOTAL 372.838,71

B. CUOTAS APLICABLES

CUOTAS

Cuota de incorporación colegiados (subvencionada en un 80% para las primeras colegiaciones o traslados de otros Colegios)	300.-
Cuota de incorporación sociedades profesionales	30.-
Cuota mensual colegiados	29.-

INTERVENCIÓN COLEGIAL DE TRABAJOS PROFESIONALES

GASTOS DE TRAMITACIÓN REGISTRO

TIPO DE INTERVENCIÓN	TIPO DE TRABAJO	PRECIO €
14 (31,32 y 33) y 17 (31,32 y 33)	Dirección de Ejecución Material reformas (con arquitecto)	85.-
12, 15	Proyecto	85.-
13, 16	Dirección de obra	85.-
11	Proyecto y Dirección de obra	105.-
04, 05	Estudio o Estudio Básico de Seguridad + Coordinación	65.-
78	Certificaciones de Eficiencia Energética	15.-
01, 02, 03, 32, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 82, 83, 91, 92, 93, 94, 95	Resto de trabajos profesionales	45.-

(*) Cuando un encargo incluya más de un trabajo profesional, se incrementarán 20 € por cada trabajo adicional incluido.

GASTOS DE TRAMITACIÓN VISADO

TIPO DE INTERVENCIÓN	TIPO DE TRABAJO	PRECIO €
14 (11 y 12) 17 (11 y 12)	Dirección de Ejecución Material viviendas unifamiliares y bifamiliares	205.-
14 (resto) 17 (resto)	Dirección de Ejecución Material resto edificaciones	255.-
14 (31,32 y 33) y 17 (31,32 y 33)	Dirección de Ejecución Material reformas (con arquitecto)	170.-
12, 15	Proyecto	170.-
13, 16	Dirección de obra	170.-
11	Proyecto y Dirección de obra	190.-
04, 05	Estudio o Estudio Básico de Seguridad + Coordinación	75.-
78	Certificaciones de Eficiencia Energética	20.-
01, 02, 03, 32, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 71, 72, 73, 74, 75, 81, 82, 83, 91, 92, 93, 94, 95	Resto de trabajos profesionales	55.-

(*) Cuando un encargo incluya más de un trabajo profesional, se incrementarán 20 € por cada trabajo adicional incluido.

DILIGENCIADO DE LIBROS Y OTROS

Libros	Expedición y diligenciado de Libro de Órdenes	10.-
	Expedición y diligenciado de Libro de Incidencias	30.-
Otros	Modificación y/o anexos al expediente	20.-
	Gestión de cobro	30.-

C. PROCEDIMIENTOS INFORMATIVOS Y SANCIONADORES

Durante el año 2017 no se ha incoado ningún procedimiento sancionador.

D. QUEJAS Y RECLAMACIONES

Tal y como se ha indicado en las Memorias correspondientes a ejercicios anteriores, se realiza la advertencia previa de que no están incluidas en este apartado las reclamaciones cursadas a través de la agencia ASEBITEN S.L., en su calidad de agencia exclusiva de la mutua aseguradora de la organización profesional (MUSAAT), referidas a reales o presuntos defectos constructivos existentes en las obras correspondientes a intervenciones profesionales de los colegiados visadas por el Colegio.

Esta precisión se realiza puesto que, en el caso de los Arquitectos Técnicos, buena parte de las quejas referidas a mala praxis profesional se canalizan a través de este mecanismo del aseguramiento de la responsabilidad civil profesional, que en el caso del País Vasco tiene carácter obligatorio, siendo el visado o registro colegial el medio de comprobación del cumplimiento de esa obligación por los colegiados.

El resto de quejas y reclamaciones se han referido a cuestiones a conflictos surgidos entre los colegiados y sus clientes relacionados con actuaciones profesionales visadas o registradas por el Colegio. Las causas de las reclamaciones planteadas por los clientes han sido el retraso en la entrega de los trabajos contratados y los perjuicios ocasionados por determinadas denegaciones administrativas, que los reclamantes estiman que han sido debidas a presuntas insuficiencias de las documentaciones elaboradas por los profesionales.

RECLAMACIONES Y QUEJAS 2017				
	Abiertas con anterioridad	Abiertas en 2017	Cerradas	Total
Reclamaciones de colegiados	0	0	0	0
Reclamaciones de clientes por trabajos de colegiados	3	5	4	8
TOTALES AGRUPADOS	3	5	4	8

RESOLUCIÓN DE QUEJAS Y RECLAMACIONES		
En tramitación	4	50,00%
Resueltas	4	50,00%
Archivadas	0	00,00%

E. CONFLICTOS DE INTERÉS

No consta la existencia de conflictos de interés que afecten a los miembros de la Junta de Gobierno.

F. VISADOS Y FACTURACIÓN

NÚMERO TOTAL DE ACTUACIONES PROFESIONALES EN 2016

Abiertas	2.872
Tramitadas (visadas o registradas)	2.855

NÚMERO Y PORCENTAJE DE VISADOS DE ACTUACIONES PROFESIONALES

Proyecto y/o dirección de obras de acondicionamiento y decoración de locales, de rehabilitación, de construcción de naves, derribos etc.	417	14,61 %
Dirección de ejecución de las obras de construcción de edificios de nueva planta, demoliciones, ampliaciones, reformas...	476	16,67 %
Redacción de Estudios de Seguridad, Estudios Básicos de Seguridad o Programas de Control de Calidad	61	2,14 %
Coordinación en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra	730	25,57 %
Certificados de todo tipo	526	18,42 %
Informes, reconocimientos, dictámenes, ITEs, actuaciones periciales	493	17,27 %
Proyectos de actividad	83	2,91 %
Otros	69	2,1 %
TOTAL	2.855	100 %