Rº Sª nº.: 323/17

Datos obtenidos de la memoria anual y la liquidación del presupuesto del ejercicio 2017 del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca, aprobados por la Junta de Gobierno y por la Junta General de Colegiados de diez de mayo de dos mil diecisiete.

INFORME GESTIÓN ECONÓMICA

Resumen de la liquidación económica del ejercicio 2016:

Importe neto de la cifra de negocio	172.864,01
Otros ingresos de la explotación	52.349,60
Ingresos financieros	4.801,46
Ingresos excepcionales	0
TOTAL INGRESOS	230.015,07
Aprovisionamiento	6.334,39
Otros gastos de explotación	55.272,65
Tributos	6.910,94
Gastos de personal. Sueldos	61.035,95
Gastos de personal. Seguridad Social	19.187,63
Indemnizaciones	0,00
Retribuciones a la Junta de Gobierno	0,00
Otros Gastos de funcionamiento	41.494,37
Gastos financieros	4.085,00
Diferencias de cambio	0,00
Amortización del inmovilizado	34.646,08
TOTAL GASTOS	228.967,01

CUOTAS APLICADAS

Cuota de incorporación colegial: 30 €
Cuota de incorporación de Sociedades Profesionales: 100 €
Cuota mensual de colegiado: 24 €
Cuota mensual de sociedades: 0 €
Costes de tramitación:

DIRECCIÓN DE OBRA / DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA	PEM	R
Tipo de intervención:	HASTA 10000	20
13, 14, 16 y 17	10001-20000	25
Tipo de obras: todas	20001-30000	33
Coste:	30001-40000	43
Ct = R x Cp	40001-50000	53
Cv = Ct x 1,1	50001-60000	65
Cp= 1,00	60001-70000	75
	70001-80000	86
	80001-90000	98
Ct: coste de tramitación	90001-100000	115
Cv: coste de visado	100001-150000	135
CFO(expedientes sin tramitar)= Cv	150001-200000	170
CFO(expedientes tramitados)= Cv-Ct	200001-400000	225
CFO(expedientes visados)= 0	400001-600000	315
(ver notas aclaratorias)	600001-1000000	420
	1000001-4000000	525
	> 4000000	600

SEGURIDAD Y SALUD	PEM	R
Tipo de intervención:	HASTA 20000	14
01, 02, 03 y 04	20001-40000	21
Tipo de obras: Todas	40001-60000	29
Coste:	60001-80000	43
Ct = R x S x Cp	80001-90000	57
Cv = Ct x 1,1	90001-200000	86
Cp= 1,00	200001-600000	129
S= 1,00 encargo global	600001-1000000	143
S= 0,30 Redacción Estudio S yS	1000000-4000000	429
S= 0,70 Coordinación S y S	>4000000	571

El coste de tramitación y/o visado de los Estudios Básicos de Seguridad y Salud que forman parte de los proyectos quedan incluidos en el coste de tramitación del proyecto cuando ambos documentos sean redactados por el mismo colegiado y/o Técnico

Control de calidad	PEM	R
	HASTA 10000	20
Tipos de Intervención:	10001-20000	25
31, 32 y 33	20001-30000	33
Tipo de obras: Todas	30001-40000	43
	40001-50000	53
Ct = 0,4 x R x S x Cp	50001-60000	65
Cv = Cr x 1,1	60001-70000	75
Cp= 1,00	70001-80000	86
S= 1,00 Programación y seguimiento	80001-90000	98
S= 0,30 Programación	90001-100000	115
S= 0,70 Seguimiento	100001-150000	135
	150001-200000	170
	200001-400000	225
	400001-600000	315
	600001-1000000	420
	1000001-4000000	525
	>4000000	600

PROYECTO Y DIRECCIÓN / PROYECTO	PEM	R
Tipo de intervención:	HASTA 10000	28
11, 12 y 15	10001-20000	60
Tipo de obras: Todas	20001-30000	90
Coste:	30001-40000	120
Ct = R x S x Cp	40001-50000	150
Cv = Ct x 1,1	50001-60000	180
Cp= 1,00	60001-70000	200
S= 1,00 proyecto y dirección	70001-80000	210
S= 0,70 proyecto	80001-90000	220
	90001-100000	230
	100000-200000	240
	> 200000	300

GESTIÓN DE RESIDUOS	PEM	R
	hasta 40000	7
Tipos de Intervención:	40001-60000	10
Estudios de gestión de residuos	60001-80000	15
Contro y seguimiento	80001-90000	20
Tipo de obras: Todas	90001-200000	30
Ct = R x Cp	200001-600000	40
Cv = Cr x 1,1	600001-1000000	60
Cp= 1,00	1000000-4000000	120
	> 4000000	180

Incluye la aprobación de los correspondientes planes de gestión y/o seguimiento

INFORMES Y CERTIFICADOS
Tipos de Intervención: 71, 72, 73, 74, 75 Ct = 10 x Cp Cv = 15 x Cp Cp = 1,00

OTRAS INTERVENCIONES
Tipos de Intervención: Estudios Técnicos: 41, 42, 43, 44, 45, 46, Estudios urbanísticos: 51, 52, 53, 54 Colaboraciones y asesoramiento: 81, 82, 83 Estudios económicos: 61, 62, 63, 64, 65, 66 Mediciones: 91, 92, 93, 94, 95 Ct = 15 x Cp Cv = 20 x Cp Cp = 1,00

Coste por otros servicios, anejos de expedientes y/o modificaciones de los mismos; expedición de libro de incidencias; expedición de libros de órdenes; certificados, certificado de habilitación sobre intervenciones registradas, reclamación administrativa de honorarios, entre otros, ha seguido siendo 0€ durante el año 2016.

PROCEDIMIENTOS INFORMATIVAS Y SANCIONADORES; QUEJAS Y RECLAMACIONES

No se ha producido un expediente informativo ni sancionador

Se han producido dos quejas. Resueltas

INFORMACIÓN ESTADÍSTICA SOBRE TRAMITACIÓN DE EXPEDIENTES

Nº total de nuevos expedientes tramitados (abiertos) durante el ejercicio 2016: 1.921

Nº total de finales de obra tramitados durante el ejercicio 2016: 329

Nº y porcentaje sobre el total de nuevos expedientes tramitados por intervención profesional:

Tipo de Intervención Profesional		Nº	%
0.1	Coordinador en Proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud	4	0.21%
0.2	Coordinador en Proyecto y/o Redacción Estudio Básico Seguridad y Salud	51	2.65%
0.3	Coordinación durante la ejecución de la obra (incluye la aprobación de los Planes)	417	21.71%
0.4	Coordinación en Proyecto y/o Redacción Estudio Seguridad y Salud y Coordinación en ejecución (incluye aprobación de planes)	4	0.21%
0.5	Coordinación en Proyecto y/o Redacción Estudio Básico Seguridad y Salud y Coordinación de SyS en fase de ejecución	169	8.80%
1.1	Proyecto y Dirección de Obra	208	10.83%
1.2	Proyecto	26	1.35%
1.3	Dirección de Obra (Aparejador solamente)	30	1.56%
1.4	Dirección de la Ejecución Material (Aparejador y Arquitecto Técnico)	441	22.96%
1.5	Proyecto Legalización de Obras	4	0.21%
1.6	Legalización de la Dirección de Obra	4	0.21%
1.7	Legalización de la Dirección de la Ejecución Material	20	1.04%
4.1	Proyectos de Actividad	13	0.68%
4.2	Planes de Emergencia	2	0.10%
4.4	Programación	1	0.05%
4.6	Racionalización, Planificación y Programación (gestión de residuos)	219	11.40%
6.2	Relaciones Valoradas	1	0.05%

6.3	Memorias Valoradas	24	1.25%
6.5	Valoración de inmuebles (tasación)	5	0.26%
6.6	Valoración de Terrenos y Solares (tasación)	3	0.16%
7.1	Informes, Reconocimientos, Dictámenes	32	1.67%
7.2	Actuaciones Periciales	10	0.52%
7.3	Certificados	9	0.47%
7.4	Certificados para Espectáculos	84	4.37%
7.6	Inspección técnica; Certificado de eficiencia energética; cédula de habitabilidad	118	6.14%
8.1	Colaboraciones Técnicas	4	0.21%
8.2	Consultas Técnicas	1	0.05%
9.1	Medición Edificación	12	0.62%
9.2	Medición Terrenos y Solares	3	0.16%
0.0	sin definir	2	0.16%
		1921	100.00%

Memoria completa en: http://www.coaatsa.org/estaticos/view/87-memoria-del-ultimo-ano